

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług pn. **„DOZOROWANIE, OCHRONA OSÓB I MIENIA ORAZ KONSERWACJA SYSTEMÓW ALARMOWYCH W GDDKIA O. W GDAŃSKU W OBWODZIE DROGOWYM W MIASTKU Z Podziałem na 2 części zamówienia”**

Część nr 1. - Ochrona mienia (monitoring) na terenie Obwodu Drogowego w Miastku, ul. Kujawska 13, 77-200 Miastko

I. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

1. Posiadanie koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony mienia.
2. Zawarcie stosownych umów ubezpieczeniowych w związku z prowadzoną działalnością.
3. Dysponowanie całodobowym centrum monitorowania i kierowania ochroną, z którego całodobowo przy pomocy środków łączności prowadzony jest nadzór nad pracownikami chroniącymi powierzone obiekty.
4. Posiadanie urządzeń umożliwiających podłączenie centrum monitorowania wymienionego w pkt. 3 do elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych Zamawiającego.
5. Posiadanie zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego wyposażonego w sprzęt specjalistyczny (profesjonalne środki łączności), składającego się z minimum dwóch pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli działalności patrolu interwencyjnego poprzez jego wezwanie raz na pół roku bez ponoszenia skutków finansowych,
6. Zapewnienie stałej gotowości do interwencji w czasie wymaganym.
7. Wykonywanie obowiązków w jednolitych firmowych uniformach dostosowanych do pory roku i warunków atmosferycznych, posiadania identyfikatorów oraz oznakowania spełniającego warunki Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 ze zm.),

II. Wyszczególnienie zamówienia.

1. Zamówienie obejmuje:

Ochronę mienia (monitoring) na terenie Obwodu Drogowego w Miastku, ul. Kujawska 13, 77-200 Miastko

II. ZAKRES USŁUG OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony mienia w obiektach oraz w ich obszarze, w lokalizacjach wyszczególnionych dla zamówienia obejmujące:

- a) monitoring elektroniczny:
 - systemu włamania SSWiN i SKD;
- b) podłączenie w/w systemów z centrum monitorowania Wykonawcy i w przypadku wystąpienia zagrożenia, wysłanie grupy natychmiastowego reagowania (grupy interwencyjnej).

2. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług **od dnia 15.02.2022 r.** (lub od dnia podpisania umowy, jeżeli podpisanie umowy nastąpi w terminie późniejszym) **przez okres 47 miesięcy.**

3. Charakterystyka jednostki podległej ochronie:

Ochrona mienia (monitoring) wraz z konserwacją instalacji na terenie Obwodu Drogowego w Miastku, ul. Kujawska 13, 77-200 Miastko.

1. Lokalizacja obiektu – Miejscowość Miastko, obiekt położony przy ul. Kujawskiej 13.
2. Pełna nazwa obiektu – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku Rejon w Słupsku Obwód Drogowy w Miastku.
3. Teren zakładu obejmuje działkę nr 177/22 o powierzchni 1,2205 ha na trwale ogrodzoną z jedną bramą wjazdową zabudowaną budynkami:
 - 1) Budynek administracyjny 151,89m²
 - 2) Budynek magazynowy
 - 3) Magazyn na sól
- 4) Garaż samochodowy – szt.2.
4. Jednostka pracuje w systemie jednozmianowym od poniedziałku do piątku, w okresie zimowym w systemie ciągłym.

4. Sposób realizacji zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi następujące elementy:

4.1. Monitorowanie systemów alarmowych chronionych obiektów;

- 4.1.1. Okres monitorowania sygnałów alarmowych
 - w dni robocze – od chwili załączenia systemu (od godziny 15:00 do godziny 7:00);
 - w soboty, niedziele i święta oraz w dni wolne od pracy – całodobowo;
- 4.1.2. Załączanie i wyłączenie Instalacji systemu sygnalizacji włamania należy do obowiązków pracowników ZAMAWIAJĄCEGO;
- 4.1.3. W razie wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) z winy pracowników Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest natychmiast zawiadomić o tym telefonicznie Wykonawcę podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby odwołującej alarm oraz adres obiektu. **Pracownik upoważniony ma 2 minuty na odwołanie alarmu.**
- 4.1.4. Podłączenie centralek SSWiN Zamawiającego do stacji monitorowania Wykonawcy przy pomocy łącza sztywnego (łącza telefoniczne) lub nadajnika GSM:
 - Automatyczne przekazywanie do stacji monitorowania Wykonawcy alarmów włamaniowych, prób sabotażu, transmisji testowych (co 12 godzin).
- 4.1.5. W przypadku wystąpienia alarmu wysłanie grupy patrolowo – interwencyjnej, powiadomienie Policji oraz osób wyznaczonych przez Zamawiającego.
Dojazd grupy patrolowo-interwencyjnej po otrzymaniu sygnału alarmowego nie może przekroczyć 15 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego.
Po interwencji patrolu powiadomienie Zamawiającego o aktualnym stanie systemu alarmowego, okolicznościach zdarzenia oraz przyczyn.
- 4.1.6. W przypadku awarii systemu alarmowego:
 - telefoniczne powiadomienie Zamawiającego o powyższym fakcie,
 - w razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego Wykonawca powinien zapewnić łączność zastępczą (np. GSM) na czas usunięcia awarii łącza stałego. Opłata abonamentowa nie ulega zmianie.
- 4.1.7. Koszty dojazdu grupy interwencyjnej zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty, za wyjątkiem zaistnienia tzw. fałszywego alarmu, zawinionego przez Zamawiającego. Jeżeli po stronie Zamawiającego

- nie stwierdzi się żadnych uchybień w zakresie eksploatacji systemu alarmowego, wywołany alarm traktowany jest jako uzasadniony i nie rodzi obowiązku uiszczenia opłaty.
- 4.1.8. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się spowodowane przez Zamawiającego przy rozbrajaniu lub uzbrajaniu systemu, przez pozostawienie w obiekcie otwartych okien, zwierząt, pracujących urządzeń technicznych.
 - 4.1.9. Odwołanie alarmu w komunikacie telefonicznym zawierającym hasło, powinno nastąpić nie później niż 2 minuty po zajściu zdarzenia.
 - 4.1.10. Zleceniodawcy przysługuje prawo do sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych, raz na 6 miesięcy.
 - 4.1.11. Wykonawca na prośbę Zamawiającego udostępni i przekaże kopię nagrań ze zdarzeń.
 - 4.1.12. Wykonawca w czasie realizacji Zamówienia, w przypadku konieczności reagowania przez patrol interwencyjny, zapewni przybycie patrolu interwencyjnego do ochranianego obiektu (od momentu zgłoszenia).
 - 4.1.13. Czas reakcji mierzony jest od momentu zgłoszenia przez system monitorowania sygnałów alarmowych lub przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, do momentu przybycia do obiektu ochranianego którego alarm dotyczy.
 - 4.1.14. Czas zgłoszenia i czas przybycia do ochranianego obiektu Wykonawca zobowiązany jest odnotować a następnie potwierdzić przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - 4.1.15. W przypadku naoczego stwierdzenia zagrożenia usiłowania lub dokonania Przystępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionym obiekcie, WYKONAWCA podejmie czynności ochronne polegające na:
 - powiadomieniu POLICJI i przekazania sprawy w przypadku jego ujęcia.
 - powiadomieniu osób wyznaczonych przez ZLECENIODAWCĘ .
 - zabezpieczeniu obiektu do czasu przybycia POLICJI lub powiadomionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 4.1.16. WYKONAWCA musi posiadać aktualną zawartą umowę ubezpieczenia zgodną z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U. 2013, poz. 1550).
 - 4.1.17. WYKONAWCA nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody w mieniu chronionych obiektów powstałych na wskutek niesprawności Instalacji systemu sygnalizacji włamania.
 - 4.1.18. WYKONAWCA nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody w mieniu chronionych Obiektów powstałych na wskutek ognia, zalania, wybuchu lub innych zdarzeń losowych.
 - 4.1.19. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności cywilnej gdy:
 - charakter szkody wskazuje na to, że spowodowały ją osoby uprawnione do przebywania w obiektach, a pracownik ochrony nie mógł ich bezpośrednio kontrolować,
 - osoby pełniące służbę doznają uszczerbku na zdrowiu wskutek napadu, którego okoliczności wskazują, że nie było warunków do jego przeciwdziałania,
 - szkoda ma charakter jednostkowy lub chuligański, jeżeli okoliczności zdarzenia uniemożliwiają wcześniejsze skuteczne przeciwdziałanie (np. wybicie szyby z dalszej odległości) lub ma charakter losowy.

5. CZĘSTOTLIWOŚĆ REALIZACJI I ROZLICZANIE

Monitorowanie sygnałów alarmowych.

Sposób świadczenia - 7 dni w tygodniu 24h/dobę.

Sposób rozliczania – opłata ryczałtowa miesięczna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA