**WZÓR UMOWY**

Zawarta dnia *z dniem złożenia kwalifikowanych podpisów elektronicznych/w dniu ……… w Zamościu\**, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Zamościu z siedzibą przy ul. Orlej 2 w Zamościu (22-400), NIP 9221244745, REGON 950221033,

reprezentowaną przez p.o. Prokuratora Okręgowego Mirosława Buczka,

zwanym dalej w tekście umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………….

zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru”.**

1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przez Zamawiającego na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad podczas remontu piwnicy w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Zamościu.

1.
2. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zleca **Inspektorowi Nadzoru** pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych: „Remont pomieszczeń piwnicy w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Zamościu z siedzibą przy ul. Orlej 2”.
3.
4. Do zadań Inspektora Nadzoru należy wykonywanie obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), w szczególności:
	1. reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
	2. analizę dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów bieżących i podjęcia działań zaradczych*,*
	3. Nadzór nad terminowością wykonywanych prac budowlanych,
	4. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu w budownictwie oraz niespełniających norm i wymogów,
	5. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, w tym również częściowy odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, a w razie potrzeby usunięcia wad i nieprawidłowości,
	6. Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych (Inspektor bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy zgody na wykonanie robót zamiennych i dodatkowych),
	7. Kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego,
	8. Sprawdzanie przejściowych i końcowych obmiarów robót budowlanych wystawianych przez Wykonawcę oraz ich zatwierdzanie,
	9. Sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów itp. (sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę dokumentów i ich zatwierdzanie),
	10. Nadzór nad realizacją pozostałych obowiązków Wykonawcy i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie swoich uprawnień jako inspektora nadzoru inwestorskiego,
	11. Rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji,
	12. Dopilnowanie zabezpieczenia stanu robót oraz placu budowy, w przypadku wystąpienia przerwy w realizacji prac, w stopniu umożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których wystąpią sytuacje odszkodowawcze na rzecz Zamawiającego,
	13. Uzgadnianie z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór autorski wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
	14. Organizację lub dokonywanie w uzgodnieniu z Zamawiającym odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej, odbiorów częściowych i końcowych,
	15. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu przeprowadzonych prac,
	16. Inne obowiązku uzgodnione z Zamawiającym lub powstałe w toku prowadzenia robót niezbędne dla prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.
5. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych pozostawać do dyspozycji Zamawiającego oraz uczestniczyć w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji, itp.).
7.
8. W czasie trwania prac budowlanych Zamawiający ma prawo kontrolować teren i miejsce prowadzonych prac, zapoznać się z postępem i jakością robót oraz stawiać ewentualne wnioski do Inspektora Nadzoru w sprawach technicznych związanych z realizacją inwestycji.
9. Inspektor Nadzoru uwzględni zgłoszone wnioski o ile nie będą one sprzeczne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i technicznej.
10. Inspektor Nadzoru będzie powiadamiał Zamawiającego o organizowanych przeglądach poprzedzających odbiór oraz o terminach narad odbywających się na terenie prowadzonych prac.
11.
12. Inspektor Nadzoru będzie realizował umowę:
13. rozpoczęcie realizacji umowy: od dnia podpisania umowy,
14. zakończenie w dniu dokonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z umową określoną w **§ 2 ust 2**.
15. Czas realizacji robót budowlanych ustalony będzie w umowie na roboty budowlane, z zakreśleniem maksymalnego terminu ich wykonania do dnia 20 grudnia 2024r.
16. Zmiana terminów realizacji może nastąpić z przyczyn niezależnych od stron np. prowadzenia procedur przez administrację samorządową, rezygnacji lub odłożenia na czas nieokreślony przez Zamawiającego rozpoczęcia realizacji.
17.
18. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wyniesie netto zł (słownie: ……………………… zł netto, Plus podatek VAT w wysokości ……… %, tj. …… zł, co daje kwotę brutto……………………………zł (słownie:………….. zł)
19. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Vat do Zamawiającego.
20. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer NIP ……………..
21. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą.
22. Faktura powinna być wystawiona na dane płatnika: Prokuratura Okręgowa w Zamościu, ul. Orla 2, 22-400 Zamość, NIP 9221244745.
23. Inspektor Nadzoru naliczy do faktury podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia. Inspektor Nadzoru przy wystawieniu faktury VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.
24. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiadany rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
25. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
26. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP wymieniony w ust. 3 oraz zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
27.
28. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
29. jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
30. jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
31. w razie postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji,
32. w przypadku rozwiązania/wypowiedzenia umowy na wykonanie robót budowlanych o której mowa w § 2 ust 2.
33. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
34. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru z przyczyn innych, niż określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
35. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
36. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Inspektor Nadzoru sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
37. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Inspektorowi Nadzoru w wysokości 200 zł za każdy opuszczony lub nieudokumentowany pobyt Inspektora Nadzoru na budowie lub odbiorach gwarancyjnych, przy czym wysokość kar w tym przypadku nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
38. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia ustalonego na podstawie §6 ust.1.
39. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, który wyraża na to zgodę.
40.

Inspektor Nadzoru nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków. Cesja wierzytelności wymaga zgody drugiej strony wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Zamościu informuje, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Zamościu z siedzibą ul. Orlej 2, 22-400 Zamość, tel. 84 639 60 91, email: biuro.podawcze.pozam@prokuratura.gov.pl .
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ich przetwarzaniem, w następujący sposób: elektronicznie na adres email: iod.pozam@prokuratura.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
4. w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
5. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
6. w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową - podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Dane osobowe mogą być udostępnianie podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
11. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
12. dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
13. ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
14. przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymywania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
15. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeśli Strony lub osoby, których dane dotyczą uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
16. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppk. 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu o treści § 16 RODO.
18. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.
19. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu.
20. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
21. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
22.

Umowę sporządzono z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych/w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron\*.

**Zamawiający: Inspektor Nadzoru:**

\*niewłaściwe skreślić