

ZARZĄDZENIE Nr 64 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 16 marca 2023 roku

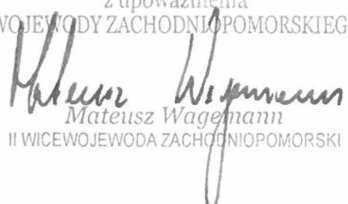
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy - części o powierzchni 97,05 m<sup>2</sup> - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem 120/3 o powierzchni 7,0220 ha, położonej w obrębie 0026, Gogolice, Gmina Wolin, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr SZ1K/00029162/7, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wagemann  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie – w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 97,05 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - działki nr 120/3 o powierzchni 7,0220 ha, obręb 0026, Gogolice, Gmina Wolin, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00029162/7, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej (działki nr 61/1) z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację (dojście do wody).

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

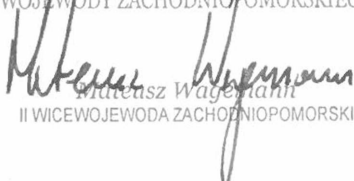
Grunt stanowi przedmiot dzierżawy właścicieli nieruchomości sąsiedniej od 15 kwietnia 2020 r. Umowa zawarta została na okres 3 lat i obowiązuje do 14 kwietnia 2023 r.

Nieruchomość o użytkach: pastwiska trwałe, łąki trwałe, nieużytki, grunty pod rowami. Grunt jest niezabudowany i nieogrodzony, nie posiada dostępu do drogi. Teren znajduje się w pasie technicznym wybrzeża. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. terenu.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym na cele rolne.

Wysokość czynszu za dzierżawę terenu wynosić będzie 15,00 netto zł rocznie za 1 m<sup>2</sup> (przy minimalnej stawce w wysokości 6,00 netto zł za 1 m<sup>2</sup>). Czynsz za roczną dzierżawę przedmiotowego terenu wyniesie 1455,75 zł netto. Stawka została ustalona na podstawie właściwego zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Andrzej Wągejstani  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI