

Pasieka, dnia 09.04.2024 r.

SA.2217.9.1.2024
(zgoda na upublicznienie w BIP)**OGŁOSZENIE****o przetargu nieograniczonym na najem nieruchomości**

W oparciu o zarządzenie nr 38 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 25 listopada 2014 roku oraz zarządzenie nr 22/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 14 maja 2020 roku Nadleśnictwo Miastko ogłasza ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony, na **najem nieruchomości**.

1. Organizator przetargu:

Nadleśnictwo Miastko
Pasieka 14 A
77-200 Miastko
e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl
telefon: (59) 857 32 01

Pracownik nadleśnictwa udzielający informacji dotyczącej przetargu:
Anna Zielonka, telefon: (59) 857 05 60, pokój nr 14.

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem niżej wymienionej nieruchomości:

| Lp. | Adres leśny | Nr działki ew. | Pow. wydzielona ha | Pow. najmu ha | Rodzaj pow. | Rodzaj budynku (lokalu) | Pow. użytkowa m ² |
|-----|-----------------------|----------------|--------------------|---------------|---------------|--|------------------------------|
| | Adres administracyjny | | | | Rodzaj użytku | Nr inwentarzowy | |
| 1 | 11-13-1-14-288-n-00 | 191/19 | 1,2141 | 0,0021 | BR-R | pomieszczenie nr 3 w budynku garaże nr 22 Pasieka N-ctwo | 20,21 |
| | 22-01-065-0015 | | | | Br-R VI | 102/402 | |

Cena wywoławcza: **152,00 zł netto miesięcznie** za pomieszczenie o pow. użytkowej 20,21 m² i 0,0021 ha gruntu pod nim, do której naliczona będzie wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

3. Cel najmu:

Nieruchomość będzie wynajęta wyłącznie na **cele gospodarcze**.

4. Oferta:

Pisemna oferta, powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Miastko, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy tj.:

- imię i nazwisko/nazwa oferenta;
- adres zamieszkania/siedziba oferenta wraz z numerem telefonu;
- PESEL lub NIP;
- numer i serię dowodu osobistego, datę ważności oraz organ wydający;
- przedmiot oferty (m.in. adres leśny, nr inwentarzowy, powierzchnię najmu);
- oferowaną stawkę netto czynszu za 1 miesiąc najmu;
- oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic, powierzchni oraz stanu gospodarczego przedmiotu przetargu.

Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko, bądź nadesłać drogą pocztową na adres: Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14 A, 77-200 Miastko do dnia **18.04.2024 roku** do godziny: **10:00**.

Ofertę można złożyć wyłącznie na całą powierzchnię użytkową, będącą przedmiotem przetargu.

Oferta powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

imię i nazwisko/nazwa

adres zamieszkania/siedziby

telefon

Nadleśnictwo Miastko

Pasieka 14 A

77-200 Miastko

OFERTA

na przetarg nieograniczony na najem nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa Miastko

Nie otwierać przed dniem 18.04.2024 r., do godz.: 10:00

5. Warunki najmu:

Na najmowanej nieruchomości Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności gospodarczej.

Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie będzie miał prawa udostępniać i podnajmować przedmiotu umowy osobom trzecim.

Najemca nie będzie miał prawa czerpać pożytków z najmowanej nieruchomości.

Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wartość czynszu po podpisaniu umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Rozpatrzenie ofert:

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie **do 30.04.2024 r.**

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyłonieniu oferty jest **najwyższa stawka za najem.**

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa, oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

Przetarg uznany będzie za ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta.

W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia Najemcy, Wynajmujący przeprowadzi negocjacje cenowe.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

Janusz
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie

Szreder

Załączniki:

1. *załącznik nr 1* - wzór oferty;
2. *załącznik nr 2* - informacja dotycząca RODO;
3. *załącznik nr 3* - mapka z lokalizacją.

Otrzymują:

1. aa;
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Miastko;
3. strona internetowa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.