

„Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Wzór umowy

Umowa nr.....

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie i adresem przy al. Jana Pawła II nr 70, **Dolnośląski Oddział Regionalny** we Wrocławiu, ul Giełdowa 8, REGON 010613083, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 526-19-33-940, reprezentowaną przez:

.....

Dyrektora Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR we Wrocławiu

.....

Kierownika Biura Finansowo-Księgowego Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR we Wrocławiu;

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r., Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie wewnętrznego wniosku nr Strony zawarły umowę, zwaną dalej „**Umową**”, w oparciu o złożoną Ofertę, stanowiącą integralną część umowy, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami w ramach zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 42 w Wałbrzychu, na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR”.
Adaptacja pomieszczeń obejmuje:
 - 1) Piwnica: pomieszczenia na potrzeby składnicy akt.
 - 2) Parter: pomieszczenia na potrzeby Punktu Obsługi Klienta oraz poczekalni.
 - 3) III piętro: pomieszczenia na potrzeby:
 - a) serwerowni,
 - b) pomieszczeń biurowych,
 - c) pomieszczenia socjalnego.
 - 4) Doprowadzenie sieci internetowej od operatora wskazanego przez Zamawiającego do serwerowni.
2. Szczegółowy zakres prac adaptacyjnych został sprecyzowany w:

- 1) Projekt wnętrz – branża konstrukcyjna stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy,
 - 2) Projekt wnętrz – branża elektryczna stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiący Załącznik nr 8 do Umowy,
 - 4) Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 7 do Umowy.
3. Wymagania jakościowe przedmiotu zamówienia Zamawiający opisał w:
- 1) Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy,
 - 2) Wzorcowym projekcie technicznym okablowania strukturalnego wraz z wydzieloną siecią zasilającą stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy.

§2 ZOBOWIĄZANIA

1. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i wymagane uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zleconym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawowany nadzór będzie wykonywany z należytą starannością, zgodnie ze standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania zleconego nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zgodnie z wymaganiami prawa.
 - 2) zapoznania się z zasadami bezpieczeństwa informacji obowiązującym w ARiMR, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji umowy;
 - 3) nieujawniania osobom trzecim informacji, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z ustawy Prawo budowlane,
 - 2) udziału w przekazaniu przez Zamawiającego miejsca realizacji Przedmiotu zamówienia wykonawcy robót,
 - 3) obecności na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dostosowany do pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu Inspektora w miejscu inwestycji minimum 1 raz w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
 - 4) opiniowania i przedstawiania do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta - wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 5) sprawdzenia jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych – w terminie nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem do dziennika,
 - 7) przeprowadzenia odbioru robót – w terminie nie później niż 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika przez Inspektora,
 - 8) bieżącej kontroli i zatwierdzania faktur i dokumentów rozliczeniowych (w tym obmiaru) pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - 9) potwierdzenia zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenia niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
 - 10) sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych i zamiennych,

- 11) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych - pełnienia nad nimi nadzoru w oparciu o sporządzone przez siebie protokoły konieczności,
 - 12) kontroli zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
 - 13) organizowania oraz przewodniczenia naradom, dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron oraz zaproszeni w razie potrzeby przedstawiciele innych instytucji – w celu podejmowania decyzji dotyczących zagadnień mających wpływ na postęp robót oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia narady,
 - 14) sporządzenia rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji,
 - 15) przygotowania informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
 - 16) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokołarnie wad i usterek.
6. Wykonawca nie ma prawa do posługiwania się przy wykonywaniu Umowy osobami zatrudnionymi przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca nie może powierzyć w całości, ani w części wykonania Umowy innym osobom.
 8. Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pełnienia czynności inspektora nadzoru inwestorskiego i działania w imieniu i na rachunek Zamawiającego,
 - 2) odpowiedzialności za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody,
 - 3) czuwania nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu robót budowlanych,
 - 4) oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiegania stratom i marnotrawstwu.
 9. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
 - 3) udostępnienia dokumentacji projektowej dotyczącej nadzorowanych robót budowlanych.
 10. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia przekazania miejsca realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcy robót, do dnia ich faktycznego zakończenia i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

§4 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia z tytułu świadczonych przez Wykonawcę usług w wysokości:zł netto (słownie:..... złotych 00/100), co stanowi zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez strony.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy, dotyczące nadzoru nad robotami budowlanymi podstawowymi jak i ewentualnymi robotami dodatkowymi i zamiennymi.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci jedynie za prawidłowo wykonaną usługę.
6. Strony postanawiają, że zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, w terminie do 21 dni, licząc od dnia jej doręczenia do Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław.
7. Faktura winna być wystawiona na adres: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa i dostarczona do **Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Dolnośląski Oddział Regionalny 52-438 Wrocław**, ul. Giełdowa 8.
8. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych dokumentów.

§5 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Strony zgodnie ustalają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
2. Termin, o który mowa w ust. 1 nie może być jednak dłuższy niż 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§6 POUFNOŚĆ

1. Podczas realizacji zadań wynikających z zawartej Umowy niedozwolone jest korzystanie przez Wykonawcę z pomocy pracowników ARiMR bez uzyskania uprzedniej zgody Prezesa ARiMR pod rygorem odstąpienia od Umowy i zastosowania odpowiedzialności przewidzianej przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nabył w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Z chwilą podpisania Umowy podpisze oświadczenie (Załącznik nr 2), które stanowi integralną część Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa informacji pracownikom wykonującym zadania wynikające z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników i osób trzecich realizujących objęte Umową zadania, w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa informacji i zachowania poufności określonych w dokumentach, z którymi zapoznał się Wykonawca z chwilą podpisania umowy.

§7

KLAUZULE INFORMACYJNE W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 2016.119.1 ze zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Pana/Pani (dalej: Administrator) pozyskanych w toku postępowania jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa.
2. W ARiMR wyznaczono Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 2 ustawy,
 - 2) organy kontrolne,
 - 3) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 2020 poz. 2176),
 - 4) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia niniejszego postępowania. Ponadto, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedstawienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużany na kolejny okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy.

§8
KARY UMOWNE I ROSZCZENIE ODSZKODOWAŃ

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 300,00 PLN (słownie: trzysta złotych zero groszy) za każdy taki przypadek.
 - 2) W przypadku niezastosowania się do zasad bezpieczeństwa informacji i poufności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 3) powierzenia przez Wykonawcę wykonania Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądania kary umownej w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wyniku nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zapłatę przez Wykonawcę kar umownych, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - 1) potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną usługę,
 - 2) wezwać Wykonawcę do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich zapłaty.

§9
ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia robót określonych w § 1 umowy w ciągu 60 dni, licząc od daty ustalonej w § 3 jako dnia przekazania miejsca realizacji przedmiotu zamówienia wykonania robót budowlanych.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jak również może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wnioskodawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane czynności w ramach przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu, jak i wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR we Wrocławiu.
4. Wykonawca dla realizacji prac będących przedmiotem umowy wyznacza:
....., nr tel.:....., adres e-mail.....
Zamawiający jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza:
.....,nr tel.:....., adres e-mail.....
5. Korespondencja kierowana będzie do:

- 1) Zamawiającego na adres:
Dolnośląski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław.
- 2) Wykonawcy na adres:
.....
Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o zmianie adresu. W przypadku, gdy nie dopełni powyższego obowiązku, korespondencję skierowaną listem poleconym na poprzedni adres uważa się za doręczoną z datą zwrotu.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
 - 2) Oświadczenie – Załącznik nr 2
 - 3) Projekt wnętrz – branża konstrukcyjna – Załącznik nr 3
 - 4) Projekt wnętrz – instalacje elektryczne – Załącznik nr 4
 - 5) Standaryzacja – Załącznik nr 5
 - 6) Wzorcowy projekt techniczny okablowania strukturalnego wraz z wydzieloną siecią zasilającą – Załącznik nr 6
 - 7) Przedmiar – Załącznik nr 7
 - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 8
 - 9) KRS/CEDG – Załącznik nr 9
7. Niniejszą umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca i trzy otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 2 do Umowy

.....
nazwa firmy

.....
adres firmy

.....
imię i nazwisko osoby reprezentującej

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, iż zobowiązuję się do zapewnienia wykonania łączącej strony umowy na wykonanie prac polegających na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru w ramach zadania pn.: „**Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 42 w Wałbrzychu, na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR**”, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) oraz z zachowaniem przepisów Regulaminu Ochrony Danych Osobowych (stanowiący załącznik nr 14 do zarządzenia nr 40/2008 Prezesa ARiMR ze zm.).

Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych i innych informacji wrażliwych zgromadzonych w zasobach Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Tajemnicę tę zachowam również po ustaniu okresu świadczenia usługi na rzecz ARiMR.

Zobowiązuję się do przeszkolenia pracowników i osób trzecich realizujących objęte umową zadania, w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) oraz z zasadami bezpieczeństwa informacji i zachowania poufności, z którymi zapoznałem się w trakcie podpisywania umowy.

....., dn.r.
miejsce i data złożenia oświadczenia

.....
*czytelny podpis osoby składającej oświadczenie
uprawnionej do reprezentacji firmy*