

**Umowa nr/2024
(Wzór)**

SA.271.1.30.2024

Zawarta w dniu w Stąporkowie pomiędzy Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków z siedzibą w Stąporkowie, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków, NIP 658-00-02-590, REGON 290042670 reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczy

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP:; REGON:,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SA.270.1.30.2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progu Ustawy Pzp, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę następującej treści:

***(zapisy odnośnie robót budowlanych dotyczą wyłącznie Zadania nr 2 przedmiotu umowy)
(zapisy umowy zostaną dostosowane w zależności od wyboru Wykonawcy na jedną lub więcej Zadań)***

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zamówienie pn. „***Wymiana istniejących kotłów co. obejmująca dostawę nowych kotłów co. wraz z dostosowaniem istniejących instalacji co. w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków***” (określane dalej jako „przedmiot umowy” lub „przedmiot zamówienia”).
2. **Przedmiot umowy obejmuje realizację następującego Zadania lub Zadań („określane dalej łącznie jako „Zadania”) (właściwe zostanie określone w zależności od wyboru Wykonawcy przedmiotowych prac/robót budowlanych):**

1) Zadanie nr 1 - wymiana kotła co. w budynku mieszkalnym osady leśnej leśnictwa Czarny Las w Wielkiej Wsi, adres obiektu budowlanego: woj. świętokrzyskie, powiat konecki, gmina: Stąporków, Wielka Wieś ul. Leśna 24, nr inw. 110-116-41, działka o nr ewidencyjnym: 150/1201, które to Zadanie obejmuje:

- a) dostawę, wniesienie i montaż fabrycznie nowego kotła o mocy 20 kW wykorzystującego do produkcji ciepła zjawisko zgazowania drewna oraz związany z tym montaż dodatkowych urządzeń i instalacji technologicznej. Kocioł będzie spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu (ECODESIGN) tj. określone Rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189,
- b) dostawę urządzeń wskazanych w dokumentacji stanowiącej integralną część umowy na teren prowadzonych prac,
- c) wykonanie prac modernizacyjnych, koniecznych do dostosowania istniejącej w kotłowni instalacji c.o. do nowego kotła c.o., określonych szczegółowo w dokumentacji projektowej,
- d) wszelkie zbędne urządzenia instalacji c.o. objęte demontażem winny być wyniesione we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie prowadzonych prac; materiał z demontażu w postaci elementów metalowych pozostaje własnością Zamawiającego;

i/lub

2) Zadanie nr 2 - wymiana kotła co. w budynku mieszkalnym osady leśnej leśnictwa Mokra w Stąporkowie, adres obiektu budowlanego: woj. świętokrzyskie, powiat konecki, gmina: Stąporków, Stąporków, ul. 1-go Maja 129, 26-220 Stąporków, nr inw. 110-116-53, działka o nr

ewidencyjnym: 131/1201, które to Zadanie obejmuje:

- a) Wykonanie robót budowlanych związanych z budową instalacji gazowej wewnętrznej w celu doprowadzenia gazu ziemnego do urządzeń gazowych (budynek posiada przyłącze gazowe), określonych szczegółowo w dokumentacji projektowej,
 - b) dostawę, wniesienie i montaż fabrycznie nowego kotła gazowego o mocy 24 kW oraz związany z tym montaż dodatkowych urządzeń i instalacji technologicznej. Kocioł będzie spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu (ECODESIGN) tj. określone Rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189,
 - c) dostawę urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część umowy na teren prowadzonych prac,
 - d) wszelkie zbędne urządzenia instalacji co. objęte demontażem winny być wyniesione we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie prowadzonych prac; materiał z demontażu w postaci elementów metalowych pozostaje własnością Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy oraz szczegółowy zakres dostaw, koniecznych prac instalacyjnych i robót budowlanych (*dotyczy Zadania nr 2 określonego w ust. 2 pkt 2*) niniejszego § opisano szczegółowo w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do umowy (łącznie zwanych w dalszej części umowy „dokumentacją projektową”) sporządzonych przez firmę **Krystian Kuszta Projekty Budowlane i Instalacyjne, z siedzibą w Wincentów, ul. Kaszmirowa 31, 26-200 Końskie** projektant: techn. Bogdan Kuszta nr uprawnień KL-122/89:
- 1) dla Zadania 1:
 - a) ekspertyza techniczna,
 - b) rysunki poglądowe,
 - c) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT,
 - d) przedmiar robót,
- i/lub*
- 2) dla Zadania 2:
 - a) Projekt budowlany,
 - b) Projekt wykonawczy,
 - c) BIOZ,
 - d) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT,
 - e) przedmiar robót,
 - f) Rysunki poglądowe.
4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 należą wszelkie dostawy oraz wszystkie prace instalacyjne i roboty związane z realizacją poszczególnych Zadań określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w tym m.in.: przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobligowany do wywozu i zagospodarowania ewentualnych odpadów powstałych po wykonanych pracach/robotach budowlanych na obszarze, na którym będą prowadzone prace/roboty budowlane (zwanego dalej „terenem robót”) w związku z realizacją przedmiotu umowy, z wyjątkiem złomu i kotłów pozostałych po demontażu dla danego zadania, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.).
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy poza wykonaniem przedmiotowych prac/robót budowlanych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do sporządzenia wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
6. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany do dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, jak również do sprawdzenia instalacji, uruchomienia i przeprowadzenia instruktażu użytkowników dla zadań objętych przedmiotem zamówienia. Prawidłowe wykonanie w/w czynności zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, Kierownika robót przy udziale Użytkownika (Zamawiający przekaze Wykonawcy listę Użytkowników właściwych dla danej lokalizacji po podpisaniu umowy).
7. Wszelkie dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę urządzenia będą stanowiły własność Zamawiającego.

8. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
- 1) protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 3 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy,
 - 2) terminem przekazania terenu robót jest data podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę i kierownika robót protokołu przekazania terenu robót,
 - 3) **rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 (pięć) dni od daty protokolarnego przejścia terenu robót przez kierownika robót i Wykonawcę,**
 - 4) terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data (potwierdzona wpisem w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie robót,
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do dnia 28.06.2024 r. dokonać demontażu starych kotłów oraz dostawy nowych, co zostanie potwierdzone wpisem w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę/Kierownika robót,
 - 6) **zakończenie całości prac/robót budowlanych dla przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 15.07.2024 r.** przy czym przez zakończenie całości prac należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 11 ust. 3,
 - 7) terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy (zrealizowanie całego zakresu czynności objętych umową) jest dzień podpisania przez Strony Protokołu końcowego odbioru prac/robót dla każdego zadania objętego przedmiotem umowy w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 3.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:
- 1)
 - 2)
- Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
- 1) , tel.:
 - 2) Strony powierzają pełnienie funkcji:
 - a) kierownika robót Panu/Pani - tel.:
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
- - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - - w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, lub równoważnych.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywane będą z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie w szczególności poprzez:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót poprzez sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych dostaw/robót objętych przedmiotem umowy z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór dostaw/robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach oraz przygotowanie i udział w odbiorze końcowym,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw, niezbędnych prac instalacyjnych/robót, usunięcia wad,
 - e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac,
 - f) sprawdzanie pod względem formalno-rachunkowym kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu i odbiorze częściowym i końcowym Zadań/Zadania,
 - 2) Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi robót pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania prac/robót budowlanych objętych przedmiotem umowy o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje te prace/roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerwania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy. Zasada ta nie dotyczy zmiany przedstawicieli Zamawiającego z tytułu pełnionego zastępstwa za przedstawiciela wskazanego w ust. 1, wynikającego z nieobecności z powodu

urlopu, zwolnienia, delegacji itp. trwającego nie dłużej niż 4 tygodnie; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie zastępcy.

6. Zmiana kierownika robót może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.
7. Kierownik robót jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie robót, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
8. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w wykonywaniu prac udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie gwarantującej należyte wykonanie przedmiotu umowy,

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu robót wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy/ montażu,
- 2) przekazanie kierownikowi robót dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru;
- 4) zapewnienie finansowania w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- 5) dokonywanie odbioru wykonanych prac/robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w umowie,
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie podpisania umowy otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
 - 2) posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy,
 - 3) przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy i nie zgłasza w tej kwestii żadnych uwag,
 - 4) dysponuje przeszkolonym i wykwalifikowanym personelem oraz potencjałem finansowym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) dysponuje zasobami umożliwiającymi wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką, wiedzą techniczną i obowiązującą technologią wymaganą przy pracach tego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, wiedzy zawodowej i z dołożeniem najwyższej staranności oraz z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie (forma zastrzeżona pod rygorem nieważności).
4. Wykonawca w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy i będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania przy realizacji Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, w tym odpowiada on za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 6.

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren robót i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie wykonują prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 4 i 5 obejmuje szkody i krzywdy wyrządzone własnym pracownikom, jak również pracownikom podwykonawców i Zamawiającego oraz osobom trzecim. W przypadku wystąpienia przez taką osobę przeciwko Zamawiającemu na drogę sądową w zw. z wystąpieniem takiej szkody lub krzywdy, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego lub przystąpić po jego stronie do toczącego się postępowania.

§ 7.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawca należy:
 - 1) zapewnienie prowadzenia robót pod nadzorem kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia, do obowiązków którego należy m.in.:
 - a) protokolarne przejęcie wraz z Wykonawcą lub jego pełnomocnikiem (przy czym kierownik budowy może być jednocześnie przedstawicielem Wykonawcy) od Zamawiającego terenu robót oraz przejęcie dokumentacji projektowej przez Kierownika Budowy;
 - b) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - c) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych prac/robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia prac/robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
 - d) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie wewnętrznego dziennika montażu/budowy;
 - e) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren robót osobom nieupoważnionym;
 - f) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
 - g) wstrzymanie prac/robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - h) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do wewnętrznego dziennika montażu/budowy dotyczącym wstrzymania prac/robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - i) realizacja zaleceń wpisanych do wewnętrznego dziennika montażu/budowy;
 - j) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, o wykonaniu prac/robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne sprawdzenie i odebranie oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru;
 - k) przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla obiektu na którym realizowane są przedmiotowe prace/roboty budowlane objęte przedmiotem umowy;
 - l) zgłoszenie wykonanych prac/robót budowlanych objętych przedmiotem umowy do odbioru odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika montażu/budowy, oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
 - m) potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 2) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do

- wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- 4) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót własnym kosztem;
 - 5) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, przy czym materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz powinny być zgodne z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 6) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie niezbędnych prac/robót budowlanych;
 - 7) zapewnienie, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom dokumentacji projektowej;
 - 8) realizowanie instrukcji i poleceń wydawanych przez, Inspektora Nadzoru;
 - 9) **przedstawienie w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego (Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych dokona ich sprawdzenia). W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego; Termin akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa nie może wpływać na termin zakończenia prac/robót budowlanych przedstawiony w § 2 Umowy. W przypadku zmian powyższych dokumentów na etapie realizacji robót, Zamawiający dokona ich sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia do 3 dni roboczych od daty ich otrzymania;**
 - 10) zapewnienie w razie konieczności prowadzenia robót pod nadzorem innych niż wymienione w pkt 1 niniejszego ustępu uprawnionych osób;
 - 11) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach, rozbieżnościach i nieścisłościach w dokumentacji projektowej, ujawnionych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
 - 12) wejście na teren robót i rozpoczęcie prac/robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
 - 13) realizowanie prac/robót budowlanych w kolejności i terminie nie dłuższym niż do 15.07.2024 r.;
 - 14) poinformowanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz właściciela nieruchomości o planowanej dostawie i montażu instalacji do konkretnych lokalizacji w terminie 3 dni przed planowaną dostawą,
 - 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 16) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanych prac/robót budowlanych niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego i inspektorem nadzoru;
 - 17) przekazanie na każde żądanie **Zamawiającego** świadectw jakości materiałów dostarczonych na teren robót (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również uzyskanie akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich montażem/wbudowaniem,
 - 18) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów w celu realizacji przedmiotu umowy na swój koszt; zamontowanie odrębnego opomiarowania (podliczników) pobieranej energii elektrycznej i wody, których wskazania będą podstawą do rozliczenia przez Wykonawcę na rzecz Użytkownika właściwego dla danego obiektu, dostawy mediów wykorzystanych dla celów realizacji przedmiotu umowy,
 - 19) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
 - 20) przestrzeganie przepisów, wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie robót;
 - 21) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy, wydawanych na piśmie;
 - 22) przekazanie Zamawiającemu, **w dacie złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych objętych odbiorem końcowym:**

- a) kompletu dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez inspektora nadzoru (wraz z dziennikiem montażu/budowy, wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, ksiązką obmiaru robót itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej, przy czym niespełnienie powyższego warunku lub brak któregokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę dla Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru robót budowlanych z winy Wykonawcy; inwentaryzacja powykonawcza (w wersji do sprawdzenia) oraz rozliczenie powierzchni zostanie przedłożone przez Wykonawcę wyłącznie do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych objętych odbiorem końcowym,
 - b) dokumentów wymaganych zgodnie z zapisami tzw. „uchwały antysmogowej dla województwa świętokrzyskiego” potwierdzające spełnienie wymogów dla kotła w zakresie klasy 5,
 - c) potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia do UDT (jeżeli jest wymagane) w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację, odbiór kotłowni lub przedstawienia opinii z UDT o braku konieczności zgłoszenia, o którym mowa powyżej,
 - d) instrukcji użytkownika, protokołu z instruktarzu/przeszkolenia użytkownika instalacji,
- 23) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 24) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 25) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych usterek lub wad,
 - 26) zapewnienie udziału kierownika robót w czynnościach odbiorowych,
 - 27) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
 - 28) dokonanie rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
2. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji)/Zamawiającego jeżeli jest w posiadaniu informacji o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji – pod rygorem odpowiedzialności za ew. szkody powstałe w toku realizacji przedmiotu umowy w wyniku nie dochowania przez Wykonawcę należytej staranności przy pozyskaniu tych informacji.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób tj. Kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
 5. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko Kierownika robót uprawnień wymaganych w ust. 4.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z dokumentacji projektowej.
 7. Z przeprowadzonych czynności rozruchowych dla Zadania/Zadań Wykonawca sporządzi protokół uzyskania pozytywnych wyników pracy w zakresie parametrów cieplnych. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez inspektora nadzoru w ramach, której przekaze Zamawiającemu również wewnętrzny dziennik montażu/budowy, wymagane badania, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji kotłowni. Instrukcja obsługi (w wersji papierowej i cyfrowej) powinna zawierać podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób jej programowania i obsługi na poziomie użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji kotłowni.
 8. Kierownik robót oprócz ww. obowiązków ma prawo do występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji dostaw/robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, a także ustosunkowania się w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy do zaleceń w nim zawartych.
 9. Za dzień roboczy, Strony uważają dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020

poz. 1920) oraz z wyłączeniem dni wolnych od pracy ustanowionych Decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Stąporków.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej umowy do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na wartość minimum 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).
2. **Wykonawca** jest zobowiązany na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że **Wykonawca** posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 – pod rygorem odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy**.

§ 9.

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631.
2. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. zadania pn.: **Wymiana istniejących kotłów co. obejmująca dostawę nowych kotłów co. wraz z dostosowaniem istniejących instalacji co. w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków.**
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego dla prac zrealizowanych zgodnie z dokumentacją projektową, w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w ust. 11 niniejszego § z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie (określana dalej łącznie z podatkiem VAT jako „wynagrodzenie maksymalne”), tj.:

Wynagrodzenie maksymalne za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi: bruttozł (słownie złotych:.....) w tym:

- wartość netto: zł (słownie złotych:),
- podatek VAT:zł (słownie złotych:), w tym (**w przypadku zawarcia umowy na więcej niż jedno Zadanie**):

- 1) Zadanie 1 - zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT: zł, tj wartość brutto:..... zł (słownie złotych:),
- 2) Zadanie 2 - zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT: zł, tj wartość brutto:..... zł (słownie złotych:).

4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
6. Kwoty przedstawione w ust. 2 niniejszego paragrafu uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i nie podlegają waloryzacji.
7. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 3 niniejszego paragrafu może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
10. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 13.
11. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz prace zamienne lub dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych:

- 1) stawka roboczogodziny - zł
 - 2) koszty ogólne od R + S - %
 - 3) zysk od R + S + Ko - %
 - 4) inne narzuty - %
12. Ewentualne roboty zaniechane, zamiennie lub dodatkowe będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, a jeżeli nie będą w nim występowały, to będą rozliczone na podstawie aktualnych uśrednionych cen jednostkowych za poprzedni kwartał z zeszytu cen Wydawnictwa „Sekocenbud” dla woj. świętokrzyskiego. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.

Zasady rozliczeń

§ 10.

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego prac/robót budowlanych wszystkich Zadań objętych przedmiotem umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie łączne spełnienie poniższych warunków:
 - 1) dokonanie końcowego odbioru prac/robót budowlanych Zadania/wszystkich Zadań objętych przedmiotem umowy na warunkach określonych w § 11 ust. 3,
 - 2) sprawdzenie przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę,
 - 3) podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z zadań, równoważnego z zakończeniem przedmiotu umowy dla wykonanych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury końcowej nie później niż 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego ostatniego z Zadań objętych przedmiotem umowy.
4. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
6. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 658-00-02-590 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).
12. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty o której mowa w pkt 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.)
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.
14. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
15. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:.....(nazwa i adres).

Odbiory

§ 11

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory prac/robót budowlanych:
 - 1) **odbioru robót zanikających (obierane przez inspektora nadzoru poprzez wpis w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy),**
 - 2) **odbioru robót ulegających zakryciu (obierane przez inspektora nadzoru poprzez wpis w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy),**
 - 3) **odbioru techniczne** – zostaną przeprowadzone zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy, po zakończeniu realizacji prac/robót budowlanych i stanowią podstawę do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych:
 - a) dla **Zadania 1** po wykonaniu przedmiotowych dostaw i montażu oraz rozruchu instalacji (w sposób umożliwiający użytkownikowi korzystanie z instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa),
 - b) dla **Zadania nr 2**, po zakończeniu realizacji dostaw wraz z koniecznymi robotami instalacyjnymi i robotami budowlanymi,
 - c) stanowią podstawę do dokonania odbioru końcowego prac/robót budowlanych dla zadań objętych przedmiotem umowy,
 - 4) **odbiór końcowy prac/robót budowlanych** – po zakończeniu całości prac/robót budowlanych dla Zadania/Zadań objętych przedmiotem umowy,
 - 5) **odbiór końcowy przedmiotu umowy** – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową
 - 6) **odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. **Odbiory prac/robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą wg następujących zasad:**
 - 1) przed zgłoszeniem do odbioru prac/robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów,
 - 2) kierownik robót zgłasza do odbioru wykonane prace/roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy,
 - 3) każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika robót wpisem do wewnętrznego dzienniku montażu/budowy,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót,
 - 5) dokonanie ww. odbioru winno być udokumentowane przez inspektora nadzoru wpisem do wewnętrznego dziennika montażu/budowy i sporządzeniem protokołu odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, a dzień wpisu i podpisania protokołu stanowi datę odbioru,
 - 6) w przypadku niedochowania procedury opisanej w pkt 1)-5) niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy ww. czynności nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt 1-3) niniejszego ustępu, albo:
 - b) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
3. **Odbiór końcowy prac/robót budowlanych, odbiór techniczny oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy będą dokonywane wg następujących zasad:**
 - 1) Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu, a zakończą odbiór w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia z zastrzeżeniem pkt 11) i pkt 12) poniżej,
 - 2) zapisy ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio,
 - 3) Kierownik robót zgłasza do odbioru wykonane prace/roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów pkt 4) niniejszego ust.,
 - 4) Wykonawca przed zgłoszeniem prac przez Kierownika robót do odbioru końcowego prac/robót budowlane winien sporządzić stosowny wniosek celem dokonania zgłoszenia do UDT (jeżeli jest wymagane) w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację, odbiór kotłowni lub przedstawienia opinii z UDT o braku konieczności zgłoszenia, o którym mowa powyżej.
 - 5) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia dostaw/robót przez kierownika robót, składa pisemne oświadczenie zamawiającemu, że:

- a) prace/roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo
 - b) prace/roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac/robót niewykonanych,
- Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje odpowiedniego wpisu w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy,
- 6) data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 5) lit. a) niniejszego ustępu jest datą zakończenia prac/robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
 - 7) w przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 5) lit. b) niniejszego ustępu, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika robót. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy pkt 3) i 5) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
 - 8) zwłoka Inspektora nadzoru w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu nie obciąża Wykonawcy,
 - 9) czynności związane z odbiorem końcowym prac/robót budowlanych od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika robót po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3) i 4) i 5) lit. a) niniejszego ustępu,
 - 10) w ramach czynności związanych z odbiorem prac/robót przeprowadzony zostanie **odbiór techniczny**, przeprowadzony zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi załączniki do Umowy w trakcie którego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy,
 - 11) Zamawiający zakończy odbiór końcowy prac/robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia pod warunkiem, że odbiory techniczne dla każdego zadania objętego przedmiotem umowy zostały zakończone podpisaniem protokołów kwalifikujących prace/roboty budowlane do dokonania odbioru końcowego,
 - 12) termin, o którym mowa w pkt 11) niniejszego ustępu może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - c) nieobecności Wykonawcy/kierownika robót,
 - d) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu,
 - 13) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, jeżeli zaś braki te nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) nieistotne, tj. w szczególności nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru dostaw/robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub/i braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy,
 - c) Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacom, - przy czym istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
 - 14) z czynności odbioru końcowego dla każdego z zadań objętych przedmiotem umowy sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień jego podpisania stanowi datę odbioru. Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stanowi także datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Odbiór ostateczny dokonywany będzie wg następujących zasad:

- 1) odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli termin gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi,
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji (jeżeli termin gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi),
- 3) czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru,
- 4) zapisy ust. 3 pkt 3) i 4), 5) lit. a) i 14) niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio,

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie także w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przejął terenu robót w terminie 3 dni od akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, **o których mowa w § 1 ust. 5**,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania w terminie wyznaczonym nie zastosował się do wezwania o zmianę sposobu wykonania,
 - 4) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni (§ 2 ust. 1 pkt 3)) od daty przekazania terenu robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnego z wymogami określonymi w § 8 ust. 1,
 - 7) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub suma dokonanych bezpośrednich zapłat przewyższyła 5% wartości umowy.
 - 8) w razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego prawa.

Roboty zamiennie i dodatkowe

§ 13

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 2) obniżyć kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 3) zwiększać wynagrodzenia należne Wykonawcy.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności w przypadku:
 - 1) gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, w takim przypadku Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty;
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, w takim przypadku Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty;
 - 3) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania, w takim przypadku Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty;
 - 4) konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis

proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.

6. Jeżeli dla prawidłowej realizacji zamówienia konieczne jest wykonanie robót dodatkowych w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej – Zamawiający dopuszcza taką możliwość.
7. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a jeżeli nie będą w nim występowały, to będą rozliczone na podstawie aktualnych uśrednionych cen jednostkowych za poprzedni kwartał z zeszytu cen Wydawnictwa „Sekocenbud” dla woj. świętokrzyskiego.
8. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
9. Wprowadzenie robót zamiennych i/lub dodatkowych wymaga sporządzenia protokołu konieczności oraz wymaga akceptacji Projektanta. Protokół konieczności wykonania robót nie upoważnia Wykonawcy do rozpoczęcia wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych i nie gwarantuje Wykonawcy otrzymania za nie wynagrodzenia. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót w zakresie określonym w protokole po dwustronnym podpisaniu aneksu do niniejszej umowy.
10. Wprowadzane roboty zamienne i/lub dodatkowe wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności - w postaci aneksu do umowy.

Materiały i wyroby budowlane

§ 14

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z dostarczonych przez niego materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, a ponadto o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zgodnie z zapisami § 1 ust. 5 umowy przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy (w wykazie materiałów i wyrobów budowlanych należy ująć te z nich, które mają wpływ na standard i jakość realizowanego przedmiotu umowy).
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 powyżej winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu staje się integralną częścią umowy.
5. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru co najmniej na 3 dni przed planowanym dowozem materiałów/wyrobów na teren robót, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na terenie robót i wbudować w trakcie realizacji dostaw/robót. Ww. dokumenty winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w zaakceptowanym wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Inspektor nadzoru dokonuje oceny dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i potwierdza wpisami na ww. dokumencie lub karcie materiałowej sporządzonej przez Wykonawcę, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.
7. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów i wyrobów, których te dokumenty dotyczą.
8. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren robót. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 6 wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w zaakceptowanym wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę sprzętu objętego dostawami lub materiałami lub innymi niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana sprzętów lub materiałów na

- inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia należnego Wykonawcy ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający może dokonać zmiany sprzętu objętego dostawami lub materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż zmiany te są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi oraz sztuką budowlaną i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
 13. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 11-12 niniejszego paragrafu, w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 pkt 9) umowy aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
 14. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 15

Wykonawca może odstąpić od umowy, z zachowaniem terminu określonego w § 12 ust. 2 i ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
- 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 14 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

§ 16

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - 1) Zamawiający przy udziale Wykonawcy (lub Wykonawca przy udziale Zamawiającego) i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca na własny koszt zabezpiecza wykonane roboty,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - 4) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 3) niniejszego paragrafu Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
4. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 17

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego przedstawionego w § 9 ust. 3,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 12 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego przedstawionego w § 9 ust. 3,
 - 3) przekroczenia terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 1 pkt 5) i 6) umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego przedstawionego w § 9 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych,
 - 4) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad wskazanych w protokołach odbioru prac, w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego przedstawionego w § 9 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
 - 5) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego przedstawionego w § 9 ust. 3 za każdy

dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad.

3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia maksymalnego przedstawionego w §9 ust. 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych.
5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego przedstawionego w § 9 ust. 3,
 - 2) zwłoki w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego przedstawionego w § 9 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia w oparciu o przesłanki zawarte w § 12.
7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 10 ust. 5 umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 18

1. Wykonawca na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonanych prac/robót, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie: na okres **36 miesięcy** licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru prac/robót budowlanych dla Zadania/Zadań.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie.
6. Przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac winien on przedstawić Zamawiającemu sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy i uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad zapisy dotyczące odbioru przedstawione w § 11 ust. 3 pkt 9) i pkt 13) stosuje się odpowiednio.
8. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokołarnie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (ustereki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w zakresie, w jakim nie zostaną one pokryte przez zapłacone przez Wykonawcę kary umowne naliczone za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
10. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego w ust. 9 bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody sądu.
11. Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej gwarancji.
12. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
13. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru Robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

Rękojmia

§ 19

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.

4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 36 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru dostaw/robót.
5. Zapisy § 18 ust. 4-11 stosuje się odpowiednio.

Realizacja umowy, Podwykonawcy

§ 20

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw, danych osobowych i danych dotyczących Zamawiającego, o których powziął wiadomość w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz podlegają ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), przy czym obowiązek niniejszy trwa także gdy niniejsza umowa przestanie wiązać strony, a Wykonawca może być z niego zwolniony wyłącznie z uwagi na obowiązek wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, jego pracowników oraz osób upoważnionych do reprezentacji jest Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekańska 15, 26-220 Stąporków. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, ich odbiorcami będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy określonym na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. W odniesieniu do danych osobowych Projektanta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Wykonawca oraz osoby określone w ust. 2 niniejszego § mają prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do ich sprostowania, a także żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego § o treści ust. 2 i 3 niniejszego §.

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła pisemnie o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 niniejszego paragrafu nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351).

8. Załączniki:
 - 1) *Wzór Karty gwarancyjnej - Załącznik nr 1*
9. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) *Dokumentacja projektowa*
 - 2) *Kosztorys ofertowy*
 - 3) *Wykaz materiałów*
 - 4) *Kosztorys szczegółowy*
 - 5) *pismo RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r.*
 - 6) *pism ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r.*
10. Niniejsza umowa wraz z załącznikami składa się z Ponumerowanych i parafowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stron.
11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

Stąporków dniaroku

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do wzoru umowy

Karta gwarancyjna ¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie.

4. Data odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie na adres lub na adres e-mail i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

- 7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:
- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne),
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował

w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....