

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa inwestycji: remont pomieszczeń biurowych

Adres inwestycji: ul. Wojska Polskiego 32; 84-300 Lębork

Nazwa Inwestora: Nadleśnictwo Lębork

Adres inwestora: ul. Wojska Polskiego 32 , 84 – 300 Lębork

Lębork – wrzesień 2023 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa zamówienia :

Wykonywanie robót remontowych : budynek świetlicy Nadleśnictwa – pokoje
Biurowe , klatka schodowa

1.2 Przedmiot i zakres robót :

Zakres prac obejmuje :

- wybicie nowego otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy pokojami biurowymi;
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej ;
- rozebranie istniejących posadzek z płytek pcv i paneli ;
- zamurowanie otworu drzwiowego i wnęki w ścianie cegłą pełną oraz uzupełnienie tynku kat III w miejscach po zamurowaniu ;
- wykucie bruzdy i osadzenie nadproża prefabrykowanego;
- osadzenie ościeża i skrzydła drzwiowego w nowo powstałym otworze ;
- wymiana istniejących drzwi wewnętrznych na korytarz w pokoju biurowym nr 2 – drzwi stalowe pełne ;
- remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach biurowych i na klatce schodowej – wykucie bruzd na suficie i ścianie , ułożenie kabla ; zaprawienie bruzd ; wykonanie dodatkowych gniazdek wtykowych w ilości 4 szt , gniazdko internetowego i oświetlenia sufitowego – pokój nr 1;
- przygotowanie podłoża oraz wykonanie podłogi z paneli AC5 , gr. 7 mm , podkład pod panele podłogowe ,listwy przyściennie w pomieszczeniach biurowych ;
- przygotowanie podłoża ścian i sufity do malowania; malowanie dwukrotne farbą emulsyjną – pomieszczenia biurowe i korytarz przy mieszkaniu lokatorskim oraz klatka schodowa ;
- demontaż okładziny schodów z płytek betonowych oraz okładziny korytarza z płytek terakotowych ; wykonanie jednolitej posadzki z terakoty antypoślizgowej o wymiarach 30x30 cm ;
- likwidacja okładziny ściennej z gramaplastu ; przygotowanie ściany pod malowanie emulsją i farbę olejną ;
- wymiana istniejących okien jednodzielných na okna trzyszybowe z nawiewnikiem , rozwierano – uchylne ;
- wymiana drzwi wewnętrznych do korytarza lokatorskiego ;
- wymiana istniejącej balustrady schodowej na balustradę stalową z pochwytem drewnianym o wysokości 1,10 m , mocowana do policzków schodów ;
- wymiana istniejących grzejników płytowych w pomieszczeniach biurowych i na klatce schodowej

Szczegółowy zakres i materiały , które należy stosować określa przedmiar robót.

1.3 Prace towarzyszące i tymczasowe.

Materiały demontażowe Wykonawca utylizuje we własnym zakresie

1.4 Informacje o terenie budowy :

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Roboty wykonywane będą wewnątrz czynnego budynku .

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanej do remontu części budynku do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt .

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

1.4.2. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego . nie palić papierów i śmieci . Za usunięcie i utylizację odpadów budowlanych wytworzonych w czasie prac konserwacyjnych i remontowych odpowiada Wykonawca.

1.4.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Roboty wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p.poż. dla danego rodzaju robót. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót będzie odpowiedzialny Wykonawca.

Przed przystąpieniem do robót należy udzielić pracownikom instruktarzu stanowiskowego.

Wykonawca wyposaży pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

Do robót używać sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie

1.4.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Nie przewiduje się organizacji zaplecza budowy

1.4.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Nie występują specjalne wymagania dotyczące spełnienia warunków dotyczących organizacji ruchu. Na potrzeby budowy wystarczająca będzie istniejąca droga dojazdowa do budynku.

1.4.6. Zabezpieczenie terenu budowy - ogrodzenie

Do wykonywania robót nie jest wymagane ogrodzenie . Budynek jest zlokalizowany na terenie ogrodzonym.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Nie przewiduje się wyznaczenia miejsca do składowania materiałów. Materiały mogą być składowane w miejscu prowadzonych robót. Transport i składowanie materiałów realizować zgodnie wskazaniami producenta.

Miejsce czasowego składowania materiałów – w obrębie terenu prowadzonych robót .

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do obrotu i powszechnego zastosowania w budownictwie

3. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót oraz takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość przewożonych materiałów, posiadającego znak bezpieczeństwa lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Stosowane elektronarzędzia będą miały moc dostosowaną do istniejących zabezpieczeń elektrycznych.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami , a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót .

Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania ponosi Wykonawca.

5. Opis działań związanych z kontrolą , badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych .

Odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w trakcie ich wykonywania dokonywał będzie na bieżąco upoważniony przedstawiciel zamawiającego wskazany w umowie.

6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Wykonane roboty będą podlegały obmiarom. Obmiar wykonanych robót prowadzony będzie na kartach obmiaru robót , które będą potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego. Potwierdzone obmiary będą podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego.

Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie kosztorysowe.

7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych .

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest pisemne zgłoszenie zamawiającemu o gotowości do odbioru .

Odbioru dokonuje komisja powołana przez zamawiającego . W komisji odbioru udział biorą przedstawiciele zamawiającego , użytkownika i wykonawcy.

Materiały zdemontowane Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie .

W dniu zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :

- kartę obmiaru potwierdzoną przez inspektora nadzoru ;
- certyfikaty , aprobaty techniczne lub atesty na wbudowane materiały ;
- kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o potwierdzone obmiary ;

W przypadku braku wymaganych dokumentów lub stwierdzenia usterek komisja odbioru sporządza na tę okoliczność protokół i wyznacza nowy termin.

8. Opis sposobu rozliczenia robót .

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie technicznego odbioru przedmiotu umowy.

9. Dokumenty odniesienia.

- założenia kosztorysowe , umowa, dokumenty stwierdzające zgodności i dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie ;
- aktualne normy budowlane;
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót ;
- instrukcje montażu i karty techniczne wyrobów.

Opracował :

Maria Sobczak