

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W DREZDENKU W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN (dalej: Sprzedający)

### ogłasza sprzedaż

**w drodze aukcji elektronicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Drezdenku, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie za cenę wywoławczą 23 100,00 zł. Nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną nr ewid. 413/2 o powierzchni 1402 m<sup>2</sup>.**

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki oznaczona nr ewid: 413/2 o powierzchni 1.402 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00019211/6.

Działka częściowo zadrzewiona, położona w północnej części miasta. Teren nierówny, dwupoziomowy – część wschodnia niższa, zachodnia wyższa. Na działce skarpa o szerokości 9 m i długości 33 m stanowiąca część dawnej fortyfikacji ziemnej (fragment szańca) Część północna działki z wysokim poziomem wody gruntowej, spowodowanej zasypaniem cieku wodnego przebiegającego w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Teren ogrodzony lecz niezbrojony w infrastrukturę techniczną i komunalną.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zieleń parkową niską z zakazem zabudowy oraz częściowo pod sport i rekreację. Nieruchomość wytypowana do sprzedaży po otrzymaniu pisma osoby zainteresowanej jej zakupem.



Lokalizacja nieruchomości na tle miasta Drezdenko



## **Warunki uczestnictwa:**

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: [zbyszko.rosada@enea.pl](mailto:zbyszko.rosada@enea.pl); i [kinga.tarlowska-witek@enea.pl](mailto:kinga.tarlowska-witek@enea.pl) zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
  - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
  - numeru kontaktowego,
  - adresu email;
  - a. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - b. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
    - **wadium musi zostać wniesione do dnia 23.08.2024 r.** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie 2 310 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dziesięć złotych);
    - wadium można wnosić wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja – Drezdenko – działka nr 413/2**”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium do godziny 12:00,
2. **potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać do dnia 23.08.2024 r. do godziny 12.00** na adres: [zbyszko.rosada@enea.pl](mailto:zbyszko.rosada@enea.pl); [kinga.tarlowska-witek@enea.pl](mailto:kinga.tarlowska-witek@enea.pl) Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
3. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
4. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przypadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

## **Termin i tryb aukcji**

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora aukcji w terminie od 2 do 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Dla każdej nieruchomości aukcja odbędzie się w oddzielnym terminie.
5. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej. **Wysokość minimalnego postąpienia: 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).
6. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza powiększona o należny podatek VAT.

## **Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.**

1. Niestawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

## **Udzielanie informacji.**

1. Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8); telefon: (61) 884 85 84, 691 650 049, (61) 884 89 39; 885 503 207
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: [zbyszko.rosada@enea.pl](mailto:zbyszko.rosada@enea.pl) i [kinga.tarlowska-witek@enea.pl](mailto:kinga.tarlowska-witek@enea.pl)
3. W związku z faktem, iż sprzedawane nieruchomości znajdują się w terenie otwartym i są nieogrodzone można je oglądać bez umawiania terminu ze Sprzedającym w miejscowości Drezdenko. Dokładnych informacji dotyczących lokalizacji można uzyskać u Pana Zbyszko Rosada

(nr tel. 61 884 85 84; 691 650 049) lub Pani Kingi Tarłowskiej-Witek (nr tel. 61 884 89 39; 885 503 207).

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

**Unieważnienie aukcji.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

*Załącznik nr 1 do Ogłoszenia sprzedaży nieruchomości w drodze aukcji elektronicznej.*

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO  
W AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....  
*Data i podpis*