

Umowa na dzierżawę gruntu rolnego (z zadaniami ochronnymi)

W dniu2024 r. pomiędzy Nadleśnictwem Rudka zwanym w treści Umowy Wyzierżawiającym, w imieniu którego działa Nadleśniczy mgr inż. Krzysztof Radziszewski, a zam., zwanym w dalszym ciągu Umowy Dzierżawcą została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę grunty wykazane w poniższej tabeli.

| Lp. | Leśnictwo | Gmina | Obręb | nr działki ewidencyjnej | oddz. poddz. | Kategoria | Klasa | Powierzchnia (ha) |
|-----|-----------|-------|-------|----------------------------|-----------------|-----------|-------|----------------------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Dzierżawca oświadcza, że granice i powierzchnie udostępnionego obiektu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wyzierżawiającego.

§ 2.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony
2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wyzierżawiającemu rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu, w oparciu o złożoną ofertę na dzierżawę gruntu rolnego z dnia
2. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy zostanie naliczony proporcjonalnie za okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a termin jego zapłaty zostanie wskazany w fakturze.
3. Czynsz dzierżawny za kolejne lata Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić z góry w terminie do 31 marca każdego roku dzierżawy, do kasy Nadleśnictwa lub na konto 94 2030 0045 1110 0000 0072 2130.
4. W razie nieuregulowania należności w określonym terminie zostaną naliczone ustawowe odsetki za zwłokę i koszty utrzymania.
5. Czynsz dzierżawny określony w punkcie 1 § 3 będzie waloryzowany corocznie wskaźnikiem inflacji ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny, co nie wymaga podpisania aneksu w tym zakresie.

§ 4.

Dzierżawca jako podatnik podatku rolnego zobowiązany jest do zapłaty podatku rolnego zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym bezpośrednio na rzecz Gminy, na terenie której dzierżawiony jest grunt.

§ 5.

Dzierżawca wydzierżawia grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno korzystać z niego w inny sposób.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej tzn. uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej.
2. W związku z występującym w oddz. 110 c, siedliskiem przyrodniczym 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, zobowiązuje się Dzierżawcę do użytkowania ww. gruntu zgodnie z zaleceniami „Poradnika ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000” tj.:
Łąkę należy kosić, najlepiej ręcznie lub lekkim sprzętem, maksymalnie dwa razy do roku. Pierwszy pokos powinien odbywać się nie wcześniej niż w pierwszej połowie czerwca, drugi we wrześniu. Nie jest wskazane zbyt niskie koszenie i intensywne wypasanie. Siano powinno być usuwane z łąki. Łąka powinna być umiarkowanie nawożona.

§ 7.

1. Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru, jak np. straty wyrządzone przez zwierzynę łowną, posucha, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu.
2. Dzierżawca nie może niszczyć, wycinać drzew i krzewów owocowych, ozdobnych - ich usunięcie może nastąpić jedynie za pisemnym zezwolenie Wydzierżawiającego.

§ 8.

1. Bez zgody Wydzierżawiającego nie wolno Dzierżawcy odstępować (t.j. m. in. poddzierżawiać, oddawać w najem, oddawać do bezpłatnego korzystania) praw będących przedmiotem niniejszej umowy w całości lub częściowo osobom trzecim.
2. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego kary umownej w wysokości dwukrotności czynszu dzierżawnego określonego w § 3, obowiązującego w momencie naliczenia kary umownej.

§ 9

W razie nieopłacenia przez Dzierżawcę należności w terminie ustalonym w § 3 i 4 lub w razie nie dotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków Umowy, a w szczególności zawartych w § 6 i 8, Wydzierżawiający ma prawo jednostronnie i niezwłocznie Umowę rozwiązać, co nie wyłącza jego uprawnień opisanych w § 8 ust 2 umowy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Sądem właściwym miejscowo dla rozpatrywania sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest Sąd w Białymstoku.

§ 12.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku Z dnia

§ 13.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Nadleśnictwo Rudka.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: