

ZARZĄDZENIE Nr 285 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 13 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 41/2, o powierzchni 0,0314 ha, położonej w obrębie 0004, Karsko, gmina Przelewice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2T/00038325/9, celem uregulowania stanu prawnego budynków posadowionych na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Pyrzyckiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wójcik

UZASADNIENIE

Starosta Pyrzycki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 41/2, o powierzchni 0,0314 ha, położonej w obrębie 0004, Karsko, gmina Przelewice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2T/00038325/9, celem uregulowania stanu prawnego budynków posadowionych na przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 41/2 powstała w wyniku podziału działki, oznaczonej ewidencyjnie numerem 41, na podstawie decyzji Wójta Gminy Przelewice znak: IP.6831.1.2.2022 z dnia 07 kwietnia 2022r. oraz IP.6831.2.1.2022r. z dnia 10 listopada 2022r. Podziału dokonano w celu uregulowania stanu prawnego .

Działka o użytku „B” – tereny mieszkaniowe, położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice ww. działka usytuowana jest częściowo na terenie gruntów ornych oraz siedlisk leśnych, w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń, na terenie nie zrehabilitowanych wyrobisk po eksploatacji surowców mineralnych.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 6.800,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w kwocie 8.000 zł + VAT.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-10-24

Projekt zarządzenia przygotowała: