

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Remont instalacji elektrycznej wraz z pracami towarzyszącymi w budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Nr 1 Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie w Kędzierzynie Koźlu ul. Mostowa 33 .

Symbol klasyfikacyjny wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

CPV 31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie CPV

I. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA SĄ:

Roboty budowlane, montażowe i instalacyjne dotyczące remontu pomieszczeń JRG 1 KP PSP w Kędzierzynie Koźle zlokalizowane na I piętrze budynku administracyjno-garażowym JRG 1.

II. ZAKRES PRAC OBEJMUJE

A. ROBOTY SANITARNE

1. Wykonanie robót instalacyjnych w pomieszczeniach oznaczonych na załączonym rysunku numerami 133 i 134 zakresie:

- demontaż istniejącej armatury
- demontaż istniejących instalacji podtynkowych
- wykonanie bruzd i przekuć pod nowe instalacje
- montaż nowej instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji
- wykonanie nowych podejść pod umywalki, sanitariaty, natryski i pisuary
- montaż nowej armatury
- wykonanie wspomaganej instalacji wywiewnej

2. Wykonanie robót instalacyjnych w pomieszczeniu garażu na parterze budynku – wykonanie 1 szt. umywalki zlokalizowanej na załączonym rysunku:

- wykonanie przekuć i bruzd pod nowe podejście dla umywalki z piwnicy budynku
- wykonanie podejścia i wpięcia się do istniejącej instalacji
- wykonanie podejścia instalacji ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji dla umywalki

- montaż nowej armatury dla umywalki .

B. ROBOTY BUDOWLANE

1. Roboty remontowe w pom nr 101

- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- wymiana posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem
- wymiana parapetu okiennego
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- malowanie powierzchni ścian i stropu z przygotowaniem powierzchni
- montaż stropu podwieszzonego kasetonowego

2. Roboty remontowe w pom nr 102- korytarz

- demontaż istniejącej boazerii
- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach powyżej tynku mozaikowego
- malowanie ścian powyżej tynku mozaikowego
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego
- montaż stropu podwieszzonego kasetonowego
- wymiana parapetu okiennego

3. Roboty remontowe w pom nr 103

- drobne roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego z obrobieniem otworu drzwiowego na gotowo

4. Roboty remontowe w pom nr 104

- demontaż istniejącej boazerii
- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- wykucie naświetla okiennego i zamurowanie otworu z otynkowaniem dwustronnie
- rozebranie warstw posadzkowych : wykładzina pcv + parkiet + warstwa klejąca
- wykonanie nowej posadzki cementowej
- posadzka z płytek ceramicznych z cokolikiem
- wymiana naświetla z drewnianego na pcv.
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- wymiana parapetu okiennego
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- malowanie powierzchni ścian z przygotowaniem powierzchni
- montaż stropu podwieszzonego kasetonowego
- zamurowanie wnęk podokiennych

5. Roboty remontowe w pom nr 105, 106, 107 i 108

- demontaż rur stalowych ześlizgu

- uzupełnienie posadzki w garażu w miejscu zdemontowanych ześlizgów
- uzupełnienie stropu żelbetowego w miejscu ześlizgów
- tynkowanie stropu od strony garażu
- wykonanie warstw posadzkowych z ociepleniem
- wykucie istniejących drzwi do ześlizgów
- zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach
- rozebranie ściany działowej gr ½c pomiędzy pomieszczeniami z uzupełnieniem tynków i posadzki
- domurowanie ściany działowej
- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- wymiana posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem
- wymiana parapetu okiennego
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- malowanie powierzchni ścian z przygotowaniem powierzchni
- zamurowanie wnęk podokiennych
- montaż stropu podwieszono-kasetonowego

6. Roboty remontowe w pom nr 109 i 111

- wymiana specjalistycznych drzwi do ześlizgu podłączonych do instalacji alarmowych
- wykucie istniejących i montaż nowego nadproża drzwiowego
- uzupełnienie tynków
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- malowanie powierzchni ścian i stropu z przygotowaniem powierzchni

7. Roboty remontowe w pom nr 110,112 i 113

- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- wykucie naświetla okiennego i zamurowanie otworu z otynkowaniem dwustronnie
- wymiana naświetla z drewnianego na pcv.
- montaż stropu podwieszono-kasetonowego
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- wymiana parapetu okiennego
- podwyższenie otworu drzwiowego istniejącego do wymiaru 90x210 cm
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- malowanie powierzchni ścian z przygotowaniem powierzchni
- zamurowanie wnęki podokiennej

8. Roboty remontowe w pom nr 114,115 i 116

- zamurowanie jednostronnej wnęki po naświetlu z otynkowaniem i malowaniem
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego

9. Roboty remontowe w pom nr 117

- wykucie naświetla okiennego i zamurowanie otworu z otynkowaniem dwustronnie
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- malowanie ściany drzwiowej po robotach

10. Roboty remontowe w pom nr 120

- wykucie naświetla okiennego i zamurowanie otworu z otynkowaniem dwustronnie
- uzupełnienie obróbki okna od wewnątrz
- wymiana drzwi wejściowych z wykonaniem nowego nadproża, obrobieniem otworu drzwiowego na gotowo
- malowanie ściany drzwiowej po robotach

11. Roboty remontowe w pom nr 121 i 122

- wykucie naświetla okiennego i zamurowanie otworu z otynkowaniem dwustronnie
- wymiana drzwi wejściowych z wykonaniem nowego nadproża, obrobieniem otworu drzwiowego na gotowo
- uzupełnienie tynku w miejscu zdemontowanego ześlizgu
- wykonanie warstw posadzkowych z ociepleniem
- wykucie istniejących drzwi
- zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach
- rozebranie ściany działowej gr ½c pomiędzy pomieszczeniami z uzupełnieniem tynków i posadzki
- domurowanie ściany działowej
- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- malowanie powierzchni ścian i stropu z przygotowaniem powierzchni

12. Roboty remontowe w pom nr 123, 124, 125 i 126

- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- uzupełnienie tynku w miejscu zdemontowanego ześlizgu
- wykonanie warstw posadzkowych z ociepleniem
- wykucie istniejących drzwi
- zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach
- rozebranie ściany działowej gr ½c pomiędzy pomieszczeniami z uzupełnieniem tynków i posadzki
- domurowanie ściany działowej
- malowanie powierzchni ścian i stropu z przygotowaniem powierzchni
- wykucie naświetla okiennego i zamurowanie otworu z otynkowaniem dwustronnie
- montaż stropu podwieszonego kasetonowego
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- wymiana parapetu okiennego
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- rozebranie warstw posadzkowych : panele
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem

- zamurowanie wnęk podokiennych

13. Roboty remontowe w pom nr 127

- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- wykucie naświetla okiennego i zamurowanie otworu z otynkowaniem dwustronnie
- montaż stropu podwieszonego kasetonowego
- wymiana parapetu okiennego
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- malowanie powierzchni ścian z przygotowaniem powierzchni
- rozebranie warstw posadzkowych : panele
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem
- zamurowanie wnęki podokiennej

14. Roboty remontowe w pom nr 128

- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego i obrobieniem na gotowo
- malowanie ściany drzwiowej po robotach

15. Roboty remontowe w pom nr 129 i 130

- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- zmiana otworu przejściowego z łuku na prostokąt
- montaż stropu podwieszonego kasetonowego
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- wymiana parapetu okiennego
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- malowanie powierzchni ścian z przygotowaniem powierzchni
- rozebranie warstw posadzkowych : panele
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem
- zamurowanie wnęki podokiennej

16. Roboty remontowe w pom nr 131

- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- skucie posadzki lastrykowej z podłożem z wyrównanie poziomu do poz. korytarza
- wykucie naświetla okiennego i zamurowanie otworu z otynkowaniem dwustronnie
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- nowe podłoże pod posadzkę
- nowa podłoga z płytek ceramicznych z cokolikiem
- montaż stropu podwieszonego kasetonowego
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach

- wymiana parapetu okiennego
- malowanie powierzchni ścian z przygotowaniem powierzchni

17. Roboty remontowe w pom nr 132

- roboty tynkarskie po robotach elektrycznych
- skucie posadzki lastrykowej z podłożem z wyrównanie poziomu do poz. korytarza
- wymiana stolarki drzwiowej z wykonaniem nowego nadproża drzwiowego
- nowe podłóżę pod posadzkę
- nowa podłoga z płytek ceramicznych z cokolikiem
- montaż stropu podwieszonego kasetonowego
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- wymiana parapetu okiennego
- malowanie powierzchni ścian z przygotowaniem powierzchni

18. Roboty remontowe w pom nr 133 i 134

- skucie okładziny ceramicznej z ścian i podłóg
- rozebranie podłóży posadzkowych do poziomu posadzki w korytarzu
- rozebranie ścianek działowych w pomieszczeniach
- zamurowanie bruzd i przebić po nowych podejściach instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie izolacji p. wodnych w rejonie natrysków
- montaż stropu podwieszonego kasetonowego z kasetonami przystosowanymi do pomieszczeń wilgotnych
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg
- wymiana drzwi do pomieszczeń z kratkami nawiewnymi
- montaż systemowych kabin sanitarnych
- wymiana parapetów okiennych
- nałożenie nawiewników okiennych

C. ROBOTY ELEKTRYCZNE :

- a) demontaż starej instalacji elektrycznej typu oprawy, gniazdka, łączniki, wywóz na wysypisko z utylizacją
- b) wykucie wnęk w murze pod rozdzielnice elektryczne, tynkowanie wnęk,
- c) przebicie ścian i stropów, montaż przepustów instalacyjnych
- d) wykucie bruzd pod montaż rur instalacyjnych,
- e) wykucie bruzd pod przewody elektryczne,
- f) montaż rur instalacyjnych,
- g) montaż korytek,
- h) zaprawianie bruzd,
- i) układanie przewodów elektrycznych w rurach, korytkach i pod tynkiem,
- j) montaż rozdzielnic elektrycznych,
- k) wykucie otworów pod puszkę, montaż puszek,
- l) montaż łączników, gniazd elektrycznych,
- m) montaż opraw oświetleniowych,

- n) montaż okablowania do sieci LAN,
- o) montaż gniazd LAN,
- p) montaż sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
- q) montaż głośników,
- r) wykonanie prób i badań instalacji elektrycznej.

Powyższe roboty należy wykonać na podstawie załączonego Projektu Technicznego instalacji elektrycznych i w koordynacji z robotami budowlanymi

III. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT:

1. Z uwagi na wykonywanie robót podczas czynnej pracy obiektu Wykonawca winien uwzględnić z tego tytułu utrudnienia i zabezpieczenia (w tym dozór osobowy).
2. Należy przyjąć, że w pierwszej kolejności w każdym etapie zostaną wykonane prace rozbiórkowe.
3. Rozliczenie za zużyte media zgodnie z Umową.
4. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji.
Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury przejściowej lub końcowej.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia z terenu budowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta natychmiast opuści teren budowy/robót i nie będzie miała żadnego dalszego związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotowych robót.
6. W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, w tym koszt robocizny, koszt zakupu i dostawy wszystkich materiałów/urządzeń, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:
 - roboty przygotowawcze, prace porządkowe po zakończeniu robót
 - wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i jego utrzymanie,
 - wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
 - wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
 - koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie i specyfikacjach technicznych,
 - koszt rozbiórki zaplecza i tymczasowego ogrodzenia, należytego uprzątnięcia terenu budowy i terenu bezpośrednio przyległego do budowy,
 - wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
 - i innych koniecznych do realizacji przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia razem z fakturą szczegółowego rozliczenia rzeczowo – finansowego (protokół zawansowania robót w rozbiu na zadania wg wskazanego przez Zamawiającego wzoru).

IV. DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN.

Ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia, zmiana technologii wykonania elementów robót budowlanych będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

- a) koniecznością wykonania prac dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania Umowy oraz wynagrodzenia;
- b) ujawnieniem w trakcie wykonywania prac problemów ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji elektrycznej, gazów medycznych itp.;
- c) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
- d) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- e) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
- f) zmianą założeń finansowych dotyczących fakturowania przejściowego dla grup lub elementów robót, określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikającą z uzasadnionej konieczności ich dostosowania do wynagrodzenia podwykonawcy.

Podstawą do przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w harmonogramie i udokumentowaniem faktu opóźnienia.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, koszty ich wykonania oraz bilans różnicy kosztów wykonania roboty podstawowej i zamiennej zostaną obliczone na podstawie bilansu ceny wykonania robót podstawowych oraz ceny wykonania robót zamiennych obliczonych na podstawie średnich aktualnych cen i wskaźników SEKOCENBUD wykonania robót podstawowych i zamiennych obowiązujących na terenie m.st. Warszawy, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym wystąpiła konieczności wykonania robót zamiennych. Wynik zbilansowania kosztów wykonania roboty w wersji podstawowej i zamiennej będzie podstawą do stosownego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Zmiana wskaźników procentowych i założeń finansowych dotyczących fakturowania przejściowego dla grup lub elementów robót, określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikająca z uzasadnionej konieczności ich dostosowania do wynagrodzenia podwykonawcy będzie możliwa w wyjątkowych przypadkach, gdy ceny rynkowe danego elementu robót przewyższają jego wartość ustaloną w oparciu o pierwotnie przyjęty wskaźnik i wynagrodzenie wykonawcy, co nie umożliwi zawarcia umowy z potencjalnym podwykonawcą tego elementu robót z zachowaniem wymogów określonych przez Zamawiającego dla tej czynności, określonych we wzorze umowy (zał. nr 2 do SIWZ). We wniosku skierowanym do Zamawiającego Wykonawca winien uzasadnić przyczyny i wielkość proponowanej zmiany oraz wskazać te wskaźniki z harmonogramu, których stosowna zmiana zrekompensuje wzrost wskaźnika dla danego elementu robót, którego dotyczy wniosek, przedstawiając projekt zamiennego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po akceptacji przez Zamawiającego ww. wniosku, przyjęcie zamiennego harmonogramu nastąpi w trybie podpisania aneksu do umowy.

Ponadto, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian umowy w stosunku do treści wybranej oferty:

- zmiana zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcom,
- zmiana kierownika robót na innych o równorzędnych kwalifikacjach.

podpisał elektronicznie:
Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
/—/
bryg. Szymon Jędrzejak

ZAŁĄCZNIKI:

1. Projekty instalacji elektrycznej.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiar robót.
4. Rzuty pomieszczeń, ze wskazaniem zakresu remontu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	50678.110730.98743
Nazwa dokumentu	OPZ - Opis przedmiotu zamówienia.pdf
Tytuł dokumentu	OPZ - Opis przedmiotu zamówienia
Sygnatura dokumentu	PT.2370.118.2024
Data dokumentu	19.11.2024
Skrót dokumentu	2FDAA8FA2932A102BC358D83E49E487D000C5433
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	19.11.2024 16:26:59
Podpisane przez	SZYMON JĘDRZEJAS Komendant Powiatowy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.86.85.

Data wydruku: 19.11.2024

Autor wydruku: Kubica Daniel (Starszy technik sztabowy)