

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego (19.12.2024) roku przede mną notariuszem w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy, stawiała się:

....., córka i
.....-(legitymująca się dowodem osobistym
.....), PESEL Nr:, zamieszkała,
..... – działająca w niniejszym akcie w imieniu Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON: 367849538,
NIP: 5272818355) na rzecz Skarbu Państwa na podstawie okazanego
pełnomocnictwa udzielonego przez – Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku,
sporządzonego przed notariuszem w Białymstoku w dniu
6 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A, z którego to
pełnomocnictwa wynika upoważnienie między innymi do: -----

-nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także
nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia
19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi
Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do
przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, -----

-dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z
realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i
obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu
ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa: -----

-pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

-pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----

-nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

-nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych. -----

..... oświadczyła, że udzielone jej pełnomocnictwo nie
wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i nadal jest upoważniona do
działania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu
Państwa. -----

Stawająca została poinformowana o dokonanej weryfikacji zastrzeżeń numeru PESEL w systemie informatycznym, w którym prowadzony jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL i oświadczyła, że nie dokonała, jak również nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 736 ze zm.).-----

Tożsamość stawającej stwierdzono na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej w nawiasach, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia.-----

Stawająca oświadcza, że ujawnione w dowodzie osobistym dane nie uległy zmianie i nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1..... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że umową warunkową sprzedaży, objętą aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim w dniu 22 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A, i małżonkowie sprzedali i małżonkom za cenę w kwocie (.....) złotych, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer **351/2 o powierzchni 0,9200 ha** położoną w obrębie nr 0020 Wólka Nurzecka, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, dla której to między innymi nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Nr,-----

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. Stawająca oświadczyła, że z ww. umowy warunkowej sprzedaży, wynika, że: -----

-nieruchomość nie była zbywana, nie jest obciążona żadnymi ciężarami, długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osobistymi ani obligacyjnymi, nie istnieją okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu i używaniu, a w szczególności: sprzedawcy nie są stroną żadnych umów zawartych w formie aktu notarialnego, mających na celu zbycie lub obciążenie bądź zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia, nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu, użyczenia lub innej umowy o podobnym charakterze, a nadto nie jest przedmiotem postępowania sądowego lub administracyjnego (w tym egzekucyjnego bądź zabezpieczającego), jak również wobec nieruchomości nie wydano żadnej decyzji administracyjnej mogącej mieć wpływ na korzystanie z niej i rozporządzanie nią, -----

- przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, a jej granice są bezsporne i zgodne ze stanem posiadania, -----

-umówiona cena za przedmiot umowy została ustalona na kwotę, która to cena zapłacona zostanie przelewem bankowym na rachunek Nr w terminie dwóch dni od dnia przeniesienia na kupujących własności nieruchomości, -----

-wydanie przedmiotu umowy kupującym przez sprzedających nastąpi w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości. -----

§2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach, i małżonkowie wpisani są jako właściciele na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomości o łącznej powierzchni 2,3700 ha (dwa hektary trzy tysiące siedemset dziesięciotysięcznych hektara), składającej się między innymi z działki oznaczonej numerem **351/2** (trzysta pięćdziesiąt jeden łamane przez dwa), położonej w miejscowości Wólka Nurzecka, gmina Nurzec - Stacja. -----

----- Działy I-Sp, trzeci i czwarty przedmiotowej księgi wieczystej wpisów nie zawierają, a zarazem żaden z jej działów nie zawiera wzmianek o wnioskach wieczystoksięgowych. -----

§3. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczą, iż: -----

-wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego umowę warunkową sprzedaży sporządzoną przed notariuszem w Bielsku Podlaskim
 w dniu 22 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A,
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 26 listopada 2024 roku,
 ----- Krajowy
 Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu
 przedmiotowej nieruchomości, -----
 -znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości. -----

§4. Do aktu przedłożono: -----

1) wypis z rejestru gruntów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 351/2 położonej w obrębie nr 0020 Wólka Nurzecka, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Siemiatyckiego w dniu 12 grudnia 2024 roku, znak:, z którego wynika, że zgodnie z danymi z ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: R – klasa IVb i V w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U.2021, poz. 1390). -----

§5. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.) oraz art. 597 § 2 i art. 598 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), **wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu** niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 351/2 o powierzchni 0,9200 ha, położonej w obrębie nr 0020 Wólka Nurzecka, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i wyżej opisaną nieruchomość **nabywa** do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę określoną w wyżej opisanej umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim

§6. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie

pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczą, że cena sprzedaży w kwocie zostanie zapłacona na rzecz sprzedających przelewem bankowym na konto wskazane w umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Bielsku Podlaskimw dniu 22 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wydania nieruchomości. -----
--

§7.Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi po zawiadomieniu zobowiązanego z tytułu prawa pierwokupu i z dniem wydania przejdą na stronę nabywającą wszelkie korzyści i ciężary z przedmiotu umowy.-

§8.Notariusz poinformował stawającą o:-----
- treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, oraz o treści art. 3 ust. 8-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, że Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§9.Wypisy tego aktu mają być wydawane stawającej, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanym z prawa pierwokupu, tj. i małżonkom w dowolnej ilości. -----

§10.Koszty niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. -----

§11.1.Wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu - jako wnioskodawca (adres do doręczeń jak w komparycji) oświadczą, iż zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia

wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wpis w księdze wieczystej, obejmującego następujące żądania: -----

1) Odłączenie od nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr jej części oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **351/2 o powierzchni 0,9200 ha, położonej w obrębie 0020 Wólka Nurzecka, gmina Nurzec – Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i założenie dla odłączonej nieruchomości osobnej księgi wieczystej z wpisem w jej dziale drugim własności na rzecz: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (REGON 367849538), jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----**

2. Wnioskodawca oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 będą i małżonkowie, zamieszkali pod adresem: -----

§12.1. Notariusz poinformował stawającą - stosownie do treści art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego - o tym, iż w terminie trzech dni od dnia złożenia wniosku o wpis, prześle Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowemu Wydziałowi Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach dokumenty stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej niesporządzone w postaci elektronicznej, oraz o tym, iż obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

2. Notariusz poinformował stawającą, że stosownie do treści art. 626¹⁰ kpc uczestnicy postępowania mogą zrzec się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach w księdze wieczystej, a także o treści art. 626¹² § 1 kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku poinformowania Sądu o zmianie miejsca zamieszkania,-----.

§13. Podatku od czynności cywilnoprawnych, zgodnie z art. 8 pkt 5 ustawy z 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295 ze zm.) oraz z art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.). **nie pobrano**. -----

Tytułem wynagrodzenia notariusza **pobrano** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w

sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020r poz.1473) z §3 pkt. 5 w zw. z art. 6 pkt. 2 – **złoty**ch. -----

Podatek VAT **pobrano** zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) według stawki 23% od kwoty złotych tj. **złoty**ch. -----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie zwolnienia z art. 9b ustawy z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). -----

Opłata sądowa zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku o wpis w księdze wieczystej. -----

Razem od aktu pobrano **złoty**ch. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT za czynność złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, stosownie do § 16 w/w. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. kwoty 200 złotych wraz z podatkiem VAT (23%) w kwocie 46 złotych, tj. łącznie 246 złotych oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Stawający został poinformowany, że Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna z siedzibą w Białymstoku, ul. (dalej „Kancelaria”). Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych. podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. podstawą przetwarzania danych jest ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.). Kancelaria informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych.

Kontakt z administratorem danych:

AKT został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręcznie podpis złożyli stawający oraz notariusz

Repertorium A Nr

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza, na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę zł oraz tytułem 23% podatku VATzł. -----

Niniejszy wypis wydano: KOWR Białystok, dn. 19.12.2024 r.

NOTARIUSZ

.....