

Nr sprawy: GDDKiA - **O.Gd.I-3.2431.4.2022**

## OGŁOSZENIE

o zamówieniu o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN lub wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

### Zamawiający:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku**

Adres: **ul. Subisława 5; 80-354 GDAŃSK;**

Tel. centrali 58 511-24-00; fax 58 511-24-05;

Adres strony internetowej: [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)

Godziny urzędowania od 7:30 do 15:30;

NIP 584-24-56-536; REGON 017511575-00043

### Przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych objętych inwestycjami – budową Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej, budową drogi S6 odc. Słupsk – Bożepole Wielkie oraz innymi realizowanymi przez GDDKiA Oddział w Gdańsku.”**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) wyceny prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części wraz z częściami składowymi,
- b) wyceny prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na gruncie,
- c) wyceny prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z częściami wspólnymi budynku i prawem do gruntu,
- d) wyceny własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego.

### Potencjał kadrowy:

Wykonawca do wykonania zamówienia zobowiązany jest zapewnić osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomościami, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami – **minimum 1 osoba.**

### Formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym oraz formularzem *Potencjał*

#### kadrowy należy przysyłać na adres:

e-mail: [klelental@gddkia.gov.pl](mailto:klelental@gddkia.gov.pl) lub faksem nr (58) 511-24-05 lub do siedziby Oddziału GDDKiA – ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk

**do dnia 25.03.2022r., godz. 12.00.**

**Osoba prowadząca sprawę: Maciej Należny , (58) 511-24-56, Katarzyna Lelental (58) 511-24-58**

(imię i nazwisko, tel.)

### **Termin realizacji zamówienia<sup>1)</sup>:**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia 31.12.2024r. z zachowaniem terminów pośrednich określonych w pkt. 2 - 6.
2. Termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego zleconego operatu szacunkowego wynosi **do 21 dni**, licząc od dnia otrzymania zlecenia.
3. Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy do celu ustalenia odszkodowania, w sytuacji, gdy wcześniej przez Wykonawcę został sporządzony operat szacunkowy do celu zawarcia ugody, dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od otrzymania zlecenia.
4. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących sporządzonych wycen oraz na żądanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania do uczestniczenia w wizjach terenowych oraz rozprawach administracyjnych prowadzonych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za wyceniane nieruchomości (do czasu zakończenia postępowań ustalających wysokość odszkodowań).
5. W ramach ceny za wykonanie operatu szacunkowego należy ująć wykonanie 1 bezpłatnej aktualizacji (klauzula o aktualności, a gdy sporządzenie takiej klauzuli nie będzie możliwe to wykonanie nowego operatu szacunkowego) sporządzonej w okresie do 2 lat od sporządzenia pierwszej wyceny. Aktualizację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do sporządzenia aktualizacji.
6. Na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania należy złożyć poprawioną bądź uzupełnioną wycenę. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania jest zobowiązany złożyć pisemne wyczerpujące wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie 7 dni naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z zawartą umową.

### **Warunki płatności:**

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze nastąpi w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

---

<sup>1)</sup> Np. 14 dni od dnia złożenia pisemnego (e-mailem) zamówienia przez Zamawiającego albo 14 dni od podpisania umowy.

**Inne dane<sup>2)</sup>:**

Jedynym kryterium wyboru Wykonawcy jest zaoferowana najniższa cena.

**Niniejsze zamówienie jest:** poniżej 130 000,00 PLN

(poniżej 130.000,00 PLN (netto) lub wyłączonym spod stosowania ustawy Pzp)

Oferty należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym wraz z formularzem cenowym i formularzem *Potencjał kadrowy*.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ODDZIAŁU

*mgr inż. Waldemar Chejmanowski*

AKCEPTUJĘ

.....  
(podpis kierownika komórki organizacyjnej  
w Centrali; w Oddziale Dyrektor lub osoba  
upoważniona)

NACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości  
*mgr Maciej Naleźny*

<sup>2)</sup> Wskazać w szczególności kryteria oceny ofert, opis tych kryteriów oraz ich wagi, a także wymagania co do zakresu usług, dostaw, robót budowlanych które powinna obejmować oferowana przez Wykonawcę cena, oraz istotne postanowienia umowy (jeżeli są znane na tym etapie postępowania)

