

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA GOSPODARKI MORSKIEJ I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ ORAZ
MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU**

z dnia.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla
planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na
obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania**

Na podstawie art. 166 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (Dz.U. z 2019 r. poz. 244) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2:
 - a) w pkt 3 lit b, po zwrocie „powierzchni zabudowy” dodaje się zwrot „i terenu biologicznie czynnego”;
 - b) pkt 4-7 skreśla się.
- 2) w § 4 kropkę następującą po pkt 4 zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 5 w brzmieniu:
„5) analizy wpływu, o jakich mowa w art.10 ust.3c i art. 15 ust.2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 i 471).”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Zmiana rozporządzenia stanowi konsekwencję nowelizacji ustawy – Prawo wodne mającej na celu wdrożenie planów zarządzania ryzykiem powodziowym i usprawnienie zarządzania ryzykiem powodziowym.

Zaproponowane zmiany nawiązują do ustanowionego wymogu sporządzania instrukcji bezpieczeństwa powodziowego dla obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W instrukcji tej, zatwierdzanej w pozwoleniu wodnoprawnym na budowę lub przebudowę obiektów budowlanych na ww. obszarach, ujmowane będą wszystkie wymagania wynikające z warunków technicznych dla zabudowy planowanej na

ww. obszarach. Stąd też wszystkie wymagania, jakie stanowią wytyczną projektowania architektonicznego, pod kątem zabezpieczenia przeciwpowodziowego obiektów i urządzeń budowlanych, zawierane są w rozporządzeniu, o jakim mowa w art.390 ust.4 Prawa wodnego. Stąd też w § 2 pozostawiane są tylko te warunki, które korespondują z fazą ustalania prawa i lokalizacji zabudowy, odpowiednio do prawnych uwarunkowań planowania i zagospodarowania przestrzennego. Z tych względów skreśla się pkt 4-7. Dodanie w pkt 3 zwrotu „i terenu biologicznie czynnego” umożliwi organom Wód Polskich ocenę proponowanych ustaleń planistycznych lub warunków zabudowy pod kątem intensywności zabudowy i całkowitej powierzchni zabudowy w obszarze objętym projektem dokumentu planistycznego albo w obszarze analizowanym, ustalonym dla potrzeb sprawy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ułatwieniem i wsparciem dla procesu uzgodnienia dokonywanego na podstawie art. 166 ust.2 ustawy – Prawo wodne, ma być także obowiązek wykonywania przez organ sporządzający projekt dokumentu planistycznego lub przez inwestora analizy wpływu zagrożenia powodziowego, ustalonego na podstawie elementów map zagrożenia powodziowego, o jakich mowa w art. 169 ust.3 ustawy – Prawo wodne na tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wpływu tej zabudowy na realizację celów zarządzania ryzykiem powodziowym oraz realizację planów operacyjnych ochrony przed powodzią, sporządzanych na podstawie art.22 pkt 3 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1464). Podstawą dla tych analiz ma być modelowanie hydrologiczne i hydrauliczne wezbrania powodziowego. Powyższe analizy wpływu stanowią jedną z podstaw i kryteriów uzgodnienia.