

ZARZĄDZENIE NR 175/2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z dnia 28 czerwca 2023 r.

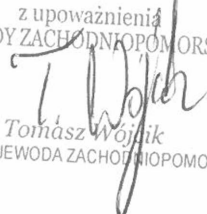
**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r. poz. 190), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie z urzędu należności „MIAG-POL” Sp. z o.o. w Cychrach w wysokości 8 951,80 zł (słownie: *osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 80/100*) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 331/1, KW r SZ1M/00026306/0 oraz działką nr 331/2, KW nr SZ1M/00032604/4, obręb Cychry, gm. Dębno.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Myśliborskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny. Ulgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 6 grudnia 2022 r. Starosta Myśliborski zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na umorzenie z urzędu dłużnikowi „MIAG-POL” Sp. z o.o. w Cychrach należności za lata 2001-2015 z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 331/1, KW nr SZ1M/00026306/0 oraz działką nr 331/2, KW nr SZ1M/00032604/4, obręb Cychry, gm. Dębno.

„MIAG-POL” Sp. z o.o. została zlikwidowana w 2002 roku. Rachunki bankowe zostały pozamykane, nie było wierzytelności pieniężnych oraz majątku ruchomego podlegającego zajęciu. Przeciwko Spółce prowadzone było 6 spraw egzekucyjnych, w których zadłużenie wraz z kosztami wynosiło ponad milion złotych. Prowadzone postępowania egzekucyjne były bezskuteczne. W 2001 r. wobec spółki toczyło się postępowanie upadłościowe, które zakończyło się odmownie – spółka nie posiadała środków na pokrycie kosztów postępowania. W 2008 r. Sąd Rejonowy w Myśliborzu wydał postanowienie o wyjawieniu majątku z udziałem reprezentanta spółki. W skład majątku wchodziły nieruchomości z założonymi 4 księgami wieczystymi. Z jednej nieruchomości toczyło się postępowanie egzekucyjne, reszta została umorzona z uwagi na bezskuteczność. W 2010 r. umorzono zostało postępowanie egzekucyjne z nieruchomości, z uwagi na sprzedaż nieruchomości w licytacji komorniczej, z której Starosta nie uzyskał żadnych środków (plan podziału został wykonany bez udziału Starosty). W 2013 r. Sąd Rejonowy w Myśliborzu postanowił o przysądzeniu własności nieruchomości zabudowanej dz. nr 331/3 – Starosta Myśliborski nie otrzymał żadnych środków pieniężnych. Spółka wpisana do rejestru handlowego do 31 grudnia 2015 r. nie złożyła wniosku o wpis do KRS, zatem z dniem 1 stycznia 2016 r. uznaje się ją za wykreśloną z rejestru. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów wykreślonych z KRS, dlatego zobowiązania Spółki zostały przejęte przez Skarb Państwa i nastąpiła konfuzja wierzytelności.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 22 czerwca 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na umorzenie z urzędu przez Starostę Myśliborskiego należności z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2001-2015 wraz z odsetkami i kosztami zastępstwa procesowego.