

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Harmonogram przetargów na miesiąc sierpień 2024 - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Liczba przet. ogółem	Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu	Położenie nieruchomości (województwo/ powiat/ gmina/ obręb/ nr działek)	Forma rozdysp. (sprzedaż/ dzierżawa)	Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Atrybuty nieruchomości / % obniżki	Powierzchnia ogółem w [ha]	w tym UR w [ha]	Cena wywoławcza nier. w [zł] / czynsz w [dt]	Kolejny przet. (1,2,...)	Uwagi
1	1	01.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Kukawka (4)/ 376, 421,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,5900	0,5900	4,88	1	czynsz w dt pszenicy
2	2	01.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Ostrów-Kolonia (10)/ 335/1,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,7568	0,7568	5,09	1	czynsz w dt pszenicy
3	3	01.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Trościanka (17)/ 80,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,2182	0,2182	1,92	1	czynsz w dt pszenicy
4	4	01.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Trościanka (17)/ 97,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,6413	0,6413	2,97	1	czynsz w dt pszenicy
5	5	01.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Wojślawice (20)/ 3296,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,8842	0,8842	5,35	1	czynsz w dt pszenicy
6	6	01.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Kukawka (4)/ 863/2,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,4900	0,4900	4,21	1	czynsz w dt pszenicy
7	7	01.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Kukawka (4)/ 867,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,4900	0,4100	3,53	1	czynsz w dt pszenicy
8	8	01.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Ostrów (9)/ 134/2,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,3200	0,3200	2,11	1	czynsz w dt pszenicy
9	9	01.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Ostrów (9)/ 208/2, 707,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,3000	0,3000	2,58	1	czynsz w dt pszenicy
10	10	01.08.2024 13:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Majdan Ostrowski (7)/ 238,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,1500	0,1500	0,86	1	czynsz w dt pszenicy
11	11	01.08.2024 13:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Ostrów (9)/ 61,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,1800	0,1800	0,67	1	czynsz w dt pszenicy
12	12	01.08.2024 13:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Putnowice-Kolonia (12)/ 107/1,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,8900	0,8900	3,99	1	czynsz w dt pszenicy
13	13	01.08.2024 13:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojślawice (13_2)/ Putnowice-Kolonia (12)/ 130,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,1000	0,1000	0,11	1	czynsz w dt pszenicy

14	14	01.08.2024 13:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojsławice (13_2)/ Putnowice-Kolonia (12)/ 6/1,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,5700	0,5700	0,59	1	czynsz w dt pszenicy
15	15	01.08.2024 13:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojsławice (13_2)/ Putnowice-Kolonia (12)/ 703,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,7500	0,7500	2,65	1	czynsz w dt pszenicy
16	16	01.08.2024 13:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojsławice (13_2)/ Putnowice-Kolonia (12)/ 736/1,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,1000	0,1000	0,71	1	czynsz w dt pszenicy
17	17	01.08.2024 13:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojsławice (13_2)/ Turowiec (18)/ 63/1,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,4300	0,4300	2,10	1	czynsz w dt pszenicy
18	18	01.08.2024 14:00	KOWR OT Lublin, ul. Witolda Chodźki 10 A, 20-093 Lublin	LUBELSKIE (6)/ lubartowski (8)/ Jeziorzany (4_2)/ 5-Przytoczno (5)/ 650, 2185/4,	dzierżawa	licytacja przetarg ograniczony	RN-rolna niezabudowana		10,7470	10,7470	62,00	1	czynsz w dt pszenicy
19	19	02.08.2024 10:00	WKUR SZ Zamość	LUBELSKIE (6)/ zamojski (20)/ Zamość (14_2)/ Zawada (31)/ 541/2,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,9500	0,9500	8,93	1	czynsz w dt pszenicy
20	20	02.08.2024 10:00	WKUR SZ Zamość	LUBELSKIE (6)/ zamojski (20)/ Zamość (14_2)/ Zawada (31)/ 840/1,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,6200	0,6200	2,46	1	czynsz w dt pszenicy
21	21	07.08.2024 08:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ kraśnicki (7)/ Annapol (2_5)/ Borów (4)/ 3727,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,3200	0,3200	0,30		czynsz w dt pszenicy
22	22	07.08.2024 09:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ opolski (12)/ Wilków (7_2)/ 26-Żmijowiska (26)/ 33/1, 32, 34,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		2,0900	2,0900	8,60		czynsz w dt pszenicy
23	23	07.08.2024 09:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ puławski (14)/ Wąwolnica (10_2)/ Kębło (6)/ 165,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		1,0300	1,0300	5,90		czynsz w dt pszenicy
24	24	20.08.2024 08:00	WKUR SZ Zamość	LUBELSKIE (6)/ krasnostawski (6)/ Izbica (4_5)/ Stryjów (15)/ 356, 355,	dzierżawa	licytacja przetarg ograniczony	RN-rolna niezabudowana		1,6300	1,3900	8,21	1	czynsz w dt pszenicy
25	25	20.08.2024 08:30	WKUR SZ Zamość	LUBELSKIE (6)/ zamojski (20)/ Grabowiec (2_2)/ Tuczępy (21)/ 1570, 1563, 1527,	dzierżawa	licytacja przetarg ograniczony	RN-rolna niezabudowana		1,7400	1,7400	12,58	1	czynsz w dt pszenicy
26	26	20.08.2024 09:00	WKUR SZ Zamość	LUBELSKIE (6)/ zamojski (20)/ Grabowiec (2_2)/ Skomorochy Małe (18)/ 1065, 1071/3, 1067, 1062,	dzierżawa	licytacja przetarg ograniczony	RN-rolna niezabudowana		1,2600	1,2600	9,55	1	czynsz w dt pszenicy
27	27	21.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ puławski (14)/ Puławy (9_2)/ Kochanów (20)/ 171/4, 66/3, 168/3, 66/4, 67/2,	dzierżawa	licytacja przetarg ograniczony	RN-rolna niezabudowana		3,9174	2,8720	6,30		czynsz w dt pszenicy
28	28	31.08.2024 09:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Dubienka (5_2)/ Tuchanie (17)/ 64/3, 2, 1/2,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,4300	0,4300	1,69	1	czynsz w dt pszenicy
29	29	31.08.2024 12:00	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Wojsławice (13_2)/ Trościanka (17)/ 60,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,5414	0,5414	4,66	1	czynsz w dt pszenicy
30	30	31.08.2024 12:30	WKUR SZ Pokrówka	LUBELSKIE (6)/ chełmski (3)/ Rejowiec (15_5)/ Zyngierówka Felczyn (24)/ 212,	dzierżawa	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,2100	0,2100	0,95	1	czynsz w dt pszenicy
30	razem dzierżawa dla Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie								33,3463	31,9809	176,45		

31	1	02.08.2024 09:00	WKUR SZ Zamość	LUBELSKIE (6)/ zamojski (20)/ Adamów (1_2)/ Szewnia Górna (16)/ 286/5,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,4639	0,4639	13000,00	1	
32	2	02.08.2024 09:30	WKUR SZ Zamość	LUBELSKIE (6)/ zamojski (20)/ Adamów (1_2)/ Kolonia Suchowola (9)/ 1107/1, 1004, 1117,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,4739	0,4739	14460,00	1	
33	3	07.08.2024 09:00	WKUR SZ Urszulin	LUBELSKIE (6)/ parczewski (13)/ Sosnowica (7_2)/ Izabelin (22)/ 42, 25,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,9100	0,8800	81000,00	3	
34	4	07.08.2024 10:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ tomaszowski (18)/ Rachanie (7_2)/ Wożuczyn (11)/ 1192, 1263, 1022, 1092, 1118,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,7191	0,6836	30540,25		
35	5	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 111/2,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,2300	0,2300	10200,00		
36	6	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 256,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,5500	0,3800	18902,00		
37	7	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 264/1, 264/2,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,2900	0,2100	8000,00		
38	8	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 267,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,3100	0,2300	8640,00		
39	9	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 277,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,3400	0,3400	13500,00		
40	10	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 298/7,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,3200	0,3200	13400,00		
41	11	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 301, 304, 305, 300,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	1,1400	0,4000	28400,00		
42	12	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 3049/6,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,1100	0,1100	3840,00		
43	13	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 436/1,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,1100	0,1100	5000,00		
44	14	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 507/2,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,4700	0,4700	17350,00		
45	15	07.08.2024 10:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Modliborzyce (6_5)/ Wierzchowiska I (21)/ 65,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana		0,0800	0,0800	4200,00		
46	16	07.08.2024 11:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ kraśnicki (7)/ Annapol (2_5)/ Opoka (16)/ 1847, 1848,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,4000	0,4000	6880,00		
47	17	07.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ puławski (14)/ Wąwolnica (10_2)/ Bartłomiejowice (1)/ 483/2,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,2000	0,2000	48251,20		

48	18	07.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ puławski (14)/ Wąwolnica (10_2)/ Bartłomiejowice (1)/ 586,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,2400	0,2400	6800,00		
49	19	07.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ puławski (14)/ Wąwolnica (10_2)/ Bartłomiejowice (1)/ 624,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,1000	0,0700	5160,00		
50	20	07.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ puławski (14)/ Wąwolnica (10_2)/ Bartłomiejowice (1)/ 737,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,1600	0,1600	4640,00		
51	21	07.08.2024 12:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ lubelski (9)/ Jabłonna (6_2)/ Piotrków Drugi (10)/ 1547/1,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,1986	0,1986	17840,00		
52	22	07.08.2024 13:30	WKUR	LUBELSKIE (6)/ lubartowski (8)/ Ostrów Lubelski m. (10_4)/ Ostrów Lubelski - Miasto (1)/ 1314,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,0813	0,0504	16056,00		
53	23	07.08.2024 14:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ lubartowski (8)/ Ostrówek (11_2)/ 9-Leszkowice (9)/ 1274, 1762,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,1810	0,1810	3200,00		
54	24	07.08.2024 14:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ lubartowski (8)/ Ostrówek (11_2)/ 9-Leszkowice (9)/ 1343,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,1289	0,1289	4080,00		
55	25	07.08.2024 14:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ lubartowski (8)/ Ostrówek (11_2)/ 9-Leszkowice (9)/ 1541,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,2302	0,1410	3120,00		
56	26	07.08.2024 14:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ lubartowski (8)/ Ostrówek (11_2)/ 9-Leszkowice (9)/ 1566,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,0799	0,0799	1680,00		
57	27	07.08.2024 14:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ lubartowski (8)/ Ostrówek (11_2)/ 9-Leszkowice (9)/ 1585, 1589,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,2328	0,2328	3280,00		
58	28	08.08.2024 09:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ rycki (16)/ Ułęż (6_2)/ Lendo Ruskie (5)/ 652/1,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,2115	0,2115	6400,00		
59	29	08.08.2024 10:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ janowski (5)/ Potok Wielki (7_2)/ Radwanówka (12)/ 707, 231,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,2992	0,2992	9280,00		
60	30	08.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ rycki (16)/ Dęblin m. (1_1)/ Masów (2)/ 791/2, 791/1,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,5279	0,5279	25440,00		
61	31	08.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ rycki (16)/ Dęblin m. (1_1)/ Masów (2)/ 806/2, 806/1,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,3937	0,3436	21600,00		
62	32	08.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ rycki (16)/ Dęblin m. (1_1)/ Masów (2)/ 817, 815,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	1,0832	0,9938	28320,00		
63	33	08.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ rycki (16)/ Dęblin m. (1_1)/ Masów (2)/ 822, 833, 820,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,5749	0,5749	27760,00		
64	34	08.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ rycki (16)/ Dęblin m. (1_1)/ Masów (2)/ 839,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,4106	0,4106	12880,00		

65	35	08.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ rycki (16)/ Dęblin m. (1_1)/ Masów (2)/ 890,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,2446	0,2446	9600,00		
66	36	08.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ rycki (16)/ Dęblin m. (1_1)/ Masów (2)/ 919,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,4854	0,4854	22800,00		
67	37	08.08.2024 12:00	WKUR	LUBELSKIE (6)/ rycki (16)/ Dęblin m. (1_1)/ Masów (2)/ 936,	sprzedaż	licytacja przetarg nieograniczony	RN-rolna niezabudowana	obniżka 20%	0,1156	0,1156	5120,00		
37	razem sprzedaż dla Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie								13,0962	11,6711	560619,45		
67	razem Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie								46,4425	43,6520			

miejsca przetargów:

- 1 WKUR - 20-093 Lublin , ul. Chodźki 10A , tel. 81 756 19 30 , email:
- 2 WKUR SZ Biała Podlaska - 21-500 Biała Podlaska , ul. Piłsudskiego 15 , tel. 83 341 21 92 , email:
- 3 WKUR SZ Hrubieszów - 22-500 Hrubieszów , ul. Partyzantów 16 , tel. 84 653 24 40 , email:
- 4 WKUR SZ Pokrówka - 22-100 Chełm , ul. Wiosenna 4 , tel. 82 563 79 22 , email:
- 5 WKUR SZ Urszulin - 22-234 Urszulin , Andrzejów Osada 2 , tel. 82 571 30 17 , email:
- 6 WKUR SZ Zamość - 22-400 Zamość , ul. Promienna 4 , tel. 84 682 16 22 , email:

Wadium będzie można wpłacić tylko na konto KOWR OT Lublin : nr: z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej na dzień przed przetargiem.