

WARUNKI UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT

Zamawiający, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kępnie ul. Pocztowa 1-3, ustala następujące warunki umowy na wykonanie robót w budynku PSSE w Kępnie przy ul. Pocztowej 1-3 zgodnie z przyjętą ofertą.

1. Przepisy prawne i dokumenty umowne.

- 1.1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - kodeks cywilny,
 - prawo budowlane,
 - polskie normy i branżowe normy,
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 1.2. Podstawowym dokumentem wiążącym strony jest umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 1.3. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów kontraktowych obowiązuje następująca kolejność dokumentów:
 - umowa wraz z warunkami umowy (zał. nr 1),
 - oferta Wykonawcy (kosztorysy ofertowe zaakceptowane przez Zamawiającego).

2. Harmonogram robót.

- 2.1. Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów.
- 2.2. Skucie nierówności betonu i usunięcie kleju.
- 2.3. Wywiezienie elementów ścianki samochodami samowyładowczymi.
- 2.4. Osuszanie ścian.
- 2.5. Uzupełnienie tynków ścian tynkiem renowacyjnym oraz wykonanie robót posadzkowych po osuszeniu ścian.
- 2.5 Założenie posadzek z płytek.
- 2.6 Malowanie pomieszczenia i prace wykończeniowe.

Prace wykonane będą do 15.12.2021. Zmiana terminu wykonania robót może nastąpić jedynie z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie zamawiającego.

3. Odpowiedzialność wykonawcy.

3.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zaakceptowane przez Zamawiającego z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę. Wykonawca wykona prace objęte umową, zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem ofertowym.

3.2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne podczas wykonywania robót.

4. Zapoznanie się wykonawcy z terenem robót:

4.1. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie obiektu wraz z wymaganym oznakowaniem.

4.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu prowadzonych robót.

4.3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na obiekcie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Przekazanie terenu robót:

5.1. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z terenu robót.

5.2. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni po zakończeniu robót.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zachowaniem sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

6.2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru przedmiotu wykonania do czasu usunięcia wad.

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, obniżyć wynagrodzenie.

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,

6.3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wynagrodzenie:

7.1. Za wykonanie przedmiotu umowy należy się wynagrodzenie jak w umowie § 5.

7.2. Za wykonanie robót Wykonawca wystawi fakturę płatną w terminie 30 dni od daty odbioru tych robót.

8. Odbiór robót.

Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru w ciągu 14 dni po stwierdzeniu zakończenia robót na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca