

Łódź, 4 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.739.2022

Rada Gminy Rozprza

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/31/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że:

- 1) do dokumentacji prac planistycznych nie załączono opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co stanowi naruszenie art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - zwanej dalej: „ustawa pzp” w związku z § 9 pkt 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233) w związku z § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405);
- 2) wymaga wyjaśnień wyznaczenie przez organ planistyczny obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy

zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Jak wynika z weryfikacji dokumentacji prac planistycznych, organ planistyczny powinien zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021r. poz. 1873, zwana dalej: „*znowelizowana ustawa OZE*”), wyznaczyć obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii **o mocy przekraczającej 100 kW**, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (brzmienie dotychczasowe art. 10 ust. 2a ustawy pzp). Z uzasadnienia do projektu przedmiotowej uchwały wynika, że projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 29 października 2021 r., a więc przed dniem wejścia w życie „*Znowelizowanej ustawy OZE*”, co warunkuje zastosowanie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym;

3) do dokumentacji prac planistycznych nie załączono dowodu o udostępnieniu informacji o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu w BIP-e na stronie podmiotowej organu, co stanowi naruszenie art. 11 pkt 7 ustawy pzp w związku z § 9 pkt 11 ww. rozporządzenia z 2004 r.;

4) do dokumentacji prac planistycznych nie załączono oświadczenia, iż przedmiotowa dokumentacja jest zgodna z oryginałami będącymi w posiadaniu i przechowywaniu Urzędu Gminy Rozprza;

5) w dokumentacji prac planistycznych nie podpisano wykazu materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych wykorzystanych na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza;

6) w dokumentacji prac planistycznych nie podpisano wykazu materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza;

7) w dokumentacji prac planistycznych brak podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 oraz uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz.1029 z późn. zm.).

Organ nadzoru wskazuje poniższe uwagi do danych przestrzennych, stanowiących zgodnie treścią § 3 pkt 5 uchwały załącznik nr 5 do ww. uchwały:

- 1) procedowana „*zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza*”, nie stanowi osobnego dokumentu, a jest zmianą fragmentaryczną do uchwały Nr XXVII/65/13 Rady Gminy Rozprza z dnia 5 listopada 2013 r., zmienionej uchwałą Nr XXIII/35/2017 Rady Gminy Rozprza z dnia 17 maja 2017 r., tak więc dane przestrzenne powinny zostać w pierwszej kolejności wykonane dla pierwotnego opracowania, natomiast przedmiotowa „*zmiana Studium*” winna stanowić jedynie aktualizację zbioru, zgodnie z art. 67c ust. 2 pkt 1 ustawy pzp oraz z § 3 ust. 7 pkt 1 w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 1 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916) - zwanego dalej „*Rozporządzenie*”. W związku z powyższym granice lokalizacji przestrzennej obszaru objętego aktem planowania przestrzennego w postaci wektorowej, obejmujące jedynie granice obszaru wyznaczonego w *zmianie Studium*, a nie w granicach administracyjnych gminy Rozprza (jak w przypadku pierwotnego dokumentu Studium z 2013 r.), nie spełniają wymogu wynikającego z art. 67a ust. 3 pkt 1 ustawy pzp w związku z § 3 ust. 2 pkt 1 lit. i Rozporządzenia;
- 2) w danych przestrzennych brak jest informacji o dokumentach powiązanych z aktem planowania przestrzennego, w tym w szczególności m.in. o pierwotnym dokumencie Studium i jego zmianach, co nie spełnia wymogu wynikającego z § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k Rozporządzenia;
- 3) dla części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (plików geoTIFF), przedstawiającej załącznik Nr 2 oraz załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, nie określono lokalizacji przestrzennej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych. Powyższe stanowi naruszenie wobec § 3 ust. 4 pkt 2 Rozporządzenia. Mając na uwadze, że część graficzna *zmiany Studium* została sporządzona w skali 1: 2000, to zgodnie z powyższym przepisem prawa, należy zastosować układ PL -1992;
- 4) dane przestrzenne dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, ani podpisem zaufanym, co stanowi naruszenie § 6 ust. 1 Rozporządzenia.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 8 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Rozprza