

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 305 z dnia 3 września 2024 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Dorotowo**, gmina Stawiguda, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **159** o powierzchni 6,4200 ha, użytki: „Ws” – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi i „N” – nieużytki.

2. Numer księgi wieczystej: OL10/00157474/1.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Dorotowo, gmina Stawiguda, stanowiąca w części jezioro Jagiełek, a w części tereny bagienne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej i turystycznej w rejonie wsi Tomaszkowo w gminie Stawiguda, działka nr 159, położona jest na terenie oznaczonym symbolem W - „Naturalny zbiornik wodny - adaptowany na cele rekreacyjne (...)”.

4. Wysokość czynszu:

1 546,71 zł + 23 % VAT tj. **1 902,46 zł rocznie, płatne do 31 października każdego roku.** Czynsz waloryzowany wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od 2026 roku. Czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wdzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2026-2028 i lata kolejne”.

5. Uwagi:

- Grunt wykorzystywany będzie jako tereny rekreacyjne z możliwością połowu ryb
- Termin obowiązywania umowy – **10 lat**
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 12 września 2024 roku do dnia 2 października 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.