

*Ministerstwo Sprawiedliwości  
Departament Zawodów Prawniczych*

## **EGZAMIN NOTARIALNY 8 WRZEŚNIA 2021 r.**

### **zadanie polegające na opracowaniu drugiego projektu aktu notarialnego**

#### **Pouczenie:**

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
  - a. W przypadku rozwiązywania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
  - b. W przypadku rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie własnego imienia i nazwiska ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
3. Czas na rozwiązanie zadania wynosi 360 minut.
4. Zadanie polegające na opracowaniu drugiego projektu aktu notarialnego zawarte jest na 4 ponumerowanych stronach (łącznie ze stroną tytułową). W razie braku którejkolwiek ze stron, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Kwalifikacyjną.

W dniu 8 września 2021 r. u notariusza Jana Nowaka, prowadzącego kancelarię notarialną w Artymowie, ul. Mała 2, stawili się:

1. Arkadiusz Abacki (PESEL 74100205111), stawający we własnym imieniu;
2. Bazyli Bomba (PESEL 75050500555) i Cezary Czarny (PESEL 72060601333), jako członkowie zarządu Perła spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Artymowie – adres: 00-400 Artymów, ul. Kwadratowa 1 (KRS 0000787878, NIP 7776663242, REGON 001345721);
3. Dariusz Doradzki (PESEL 70010212777), jako członek zarządu Sasanka spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Artymowie – adres: 00-400 Artymów, ul. Trójkątna 2 (KRS 0000212121, NIP 6666554433, REGON 002255333).

Stawający oświadczają notariuszowi, że zamierzają zawrzeć umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Wskazują, że:

1. Spółka ma działać pod firmą Nanosol.
2. Arkadiusz Abacki ma wnieść do spółki wkład pieniężny w kwocie 100 000 zł (sto tysięcy złotych), przy czym zobowiązuje się wnieść ten wkład do dnia 31 grudnia 2022 r. albo do wcześniejszej daty, gdyby wniesienie wkładu w wyżej wskazanej dacie nie było możliwe; wspólnik już obecnie dysponuje kwotą, jaką ma wnieść do spółki jako wkład pieniężny, a objąć ma za nią udziały o wartości nominalnej 100 000 zł (sto tysięcy złotych).
3. Perła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma wnieść do zakładanej spółki nieruchomość położoną w Artymowie przy ul. Klonowej 7, o powierzchni 0,2000 ha, która nie jest lasem w rozumieniu ustawy o lasach, wpisaną w księdze wieczystej AR1A/00084639/9. Zgodnie z przedłożonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości wynosi 1 000 000 zł (jeden milion złotych). Perła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zobowiązuje się wnieść nieruchomość do zakładanej spółki w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy spółki. Perła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma objąć udziały o wartości nominalnej 1 000 000 zł (jeden milion złotych).
4. Sasanka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma wnieść do zakładanej spółki nieruchomość położoną w Artymowie przy ul. Dużej 2, o powierzchni 0,1500 ha, która nie jest lasem w rozumieniu ustawy o lasach, wpisaną w księdze wieczystej AR1A/00098765/9, o wartości 500 000 zł (pięćset tysięcy złotych), potwierdzoną

operatem szacunkowym. Sasanka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zobowiązuje się wnieść nieruchomość do zakładanej spółki w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy spółki. Sasanka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma objąć udziały o wartości nominalnej 500 000 zł (pięćset tysięcy złotych).

Perła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona w 2003 r., a jej kapitał zakładowy wynosi 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych). Jej jedynym wspólnikiem jest Feliks Flap. Perła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma zarząd składający się z dwóch osób, a jej członkami zarządu są Bazyli Bomba i Cezary Czarny.

Sasanka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona w 2015 r., a jej kapitał zakładowy wynosi 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jej wspólnikami są Kamil Kowal, Tadeusz Tamka i Barbara Bońska. Sasanka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma zarząd jednoosobowy, członkiem zarządu jest Dariusz Doradzki.

Wspólnicy przewidują, że zarząd zakładanej spółki ma składać się z od 1 do 3 osób, a reprezentować spółkę może zawsze co najmniej jeden członek zarządu. Zbycie udziału w zakładanej spółce ma być uzależnione od zgody tej spółki.

Stawający chcą zawarcia w umowie spółki postanowień o automatycznym umorzeniu udziałów w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości wspólnika (co ma dotyczyć tego wspólnika). Umorzenie automatyczne ma nastąpić bez wynagrodzenia.

Wszystkie wymienione w zadaniu osoby fizyczne i osoby prawne nie są cudzoziemcami w rozumieniu obowiązujących w Polsce przepisów.

Proszę sporządzić, jako notariusz Jan Nowak, projekt aktu notarialnego obejmującego umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, bez konieczności zamieszczania podpisów. Projekt aktu notarialnego powinien być sporządzony w oparciu o wskazane wyżej dane zawarte w zadaniu, zgodnie z przepisami prawa, a zatem zadaniem zdającego jest takie sformułowanie umowy, aby w umowie ujęte były elementy zgodne z przepisami prawa, a należy pominąć elementy, które nie mogą znaleźć się w umowie spółki.

Sporządzony projekt winien odpowiadać wymogom aktu notarialnego wynikającym z ustawy – Prawo o notariacie.

Zdający powinien uwzględnić założenia zadania i uzupełnić brakujące elementy stanu faktycznego według własnego uznania.

W projekcie aktu notarialnego zdający winien określić wysokość należnego wynagrodzenia notariusza (w maksymalnej wysokości) oraz pobranych świadczeń publicznoprawnych, jeśli są należne, do których pobrania zobowiązany jest notariusz.

Zdający jest zobowiązany do wskazania dokumentów stanowiących podstawę należytego zabezpieczenia interesów stron oraz niezbędnych do wykonania czynności i opisanie ich w taki sposób, aby na podstawie samej treści projektu aktu notarialnego można było ustalić formę i treść tych dokumentów.

Zdający jest zobowiązany zamieścić w projekcie aktu notarialnego wszystkie informacje i oświadczenia dotyczące przedmiotu czynności oraz stron, od których zależy poprawność, skuteczność lub ważność czynności prawnych, objętych powyższym projektem aktu notarialnego.

Zdający – na potrzeby egzaminu – nie musi w projekcie aktu notarialnego zamieszczać informacji i oświadczeń wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz z regulacji w sprawie ochrony i przetwarzania danych osobowych.