



DECYZJA nr 156/2024/EL

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 1199) zwanej dalej „u.i.s.p.”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572)
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 29.07.2024r.

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany
oraz projekt rozbiórki
i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.,

ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna

obejmujące:

strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, pn.: „Budowa linii 110kV relacji SE Gdańsk Przyjaźń – SE Gdańsk I na odcinku od słupa nr 1 CB321 M4 do słupa nr 160 T33 HR+5 oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii 220kV relacji Żydowo Kierzkowo – SE Gdańsk I od słupa nr 1 CB321 M4 (bez słupa) do słupa nr 160 T33 HR+5 (bez słupa), dla przedsięwzięcia: Przebudowa istniejącej linii 220kV relacji Żydowo Kierzkowo – Gdańsk I na linię o napięciu 110kV na odcinku od słupa nr 1 do słupa 160, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa stacji 400kV Gdańsk Przyjaźń wraz z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, powiat kartuski, w jednostce ewidencyjnej 220508_5 Żukowo, obręb 0011 **Niestępowo** na działkach nr: 32/149, 30/1, 27/2, 85/1, 13/1, 8/3, 7/3, 7/2, 7/1, 1/1; obręb 0006 **Leżno** na działkach nr: 249/3, 249/6, 249/2, 85/2, 79/11, 79/10, 79/6, 78/16, 78/15.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Wojciech Pokojski - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0305/PWBE/18, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0022/19;

mgr inż. Paweł Podgórski - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0227/PWBKb/19, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0029/20;

Autorzy projektu rozbiórki:

mgr inż. Katarzyna Cheba - posiadająca uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0078/PWBE/18, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0278/18;

mgr inż. Paweł Podgórski - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0227/PWBKb/19, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0029/20;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) – ,
- 3) – ,

wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a), pkt 11, § 3 ust. 1, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

- II. Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 1199) **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.****

UZASADNIENIE

W dniu 29.07.2024r. wpłynął wniosek inwestora: PSE S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Kamila Bondara, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.4.23.2024.EL-c z dnia 23.08.2024r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 05.09.2024r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, pismem nr WI-III.7840.4.23.2024.EL-d z dnia 11.09.2024r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Żukowo. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Żukowo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim - Dziennik Gazeta Prawna.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4.23.2024.EL-i z dnia 20.09.2024r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Pismem nr TLP/2265/KB/3521/2024 z dnia 14.10.2024r. pełnomocnik inwestora, złożył wyjaśnienia oraz wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz sporządzony w postaci elektronicznej, kompletny projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt rozbiórki wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję Wojewody Pomorskiego: nr WI-III.747.1.13.2024.EB z dnia 30.04.2024r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. decyzją.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

Na wnioskowaną inwestycję inwestor uzyskał informację Nadzoru Wodnego w Kartuzach o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego nr GD.3.3.420.94.2023.IKu z dnia 16.08.2023r.

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 „u.i.s.p.” od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 „u.i.s.p.”).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2287 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Załączniki do niniejszej decyzji:

- sporządzony w postaci elektronicznej: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (dla Inwestora, dla organu nadzoru budowlanego i dla organu wydającego niniejszą decyzję) pt.: „Budowa linii 110kV relacji SE Gdańsk Przyjaźń – SE Gdańsk I na odcinku od słupa nr 1 CB321 M4 do słupa nr 160 T33 HR+5” dla przedsięwzięcia „Przebudowa istniejącej linii 220kV relacji Żydowo Kierzkowo – Gdańsk I na linię o napięciu 110kV na odcinku od słupa nr 1 do słupa 160” w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa stacji 400kV Gdańsk Przyjaźń wraz z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej” - 3 tomy - pliki komputerowe w formacie pdf.
- sporządzony w postaci elektronicznej projekt rozbiórki (dla Inwestora, dla organu nadzoru budowlanego i dla organu wydającego niniejszą decyzję) pn.: „Rozbiórka istniejącego odcinka linii 220kV relacji Żydowo Kierzkowo – SE Gdańsk I od słupa nr 1 CB321 M4 (bez słupa) do słupa

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

nr 160 T33 HR+5 (bez słupa) dla przedsięwzięcia „Przebudowa istniejącej linii 220kV relacji Żydowo Kierzkowo – Gdańsk I na linię o napięciu 110kV na odcinku od słupa nr 1 do słupa 160”, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa stacji 400kV Gdańsk Przyjaźń wraz z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej” - 1 tom - plik komputerowy w formacie pdf.

Otrzymują:

1. Kamil Bondar - pełnomocnik inwestora PSE S.A. (e-PUAP)
1. PWINB w Gdańsku (e-PUAP)
2. Wydział Finansowy – Urząd Gminy Żukowo (e-PUAP)
3. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).