

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej: nieruchomosci.poczta-polska.pl, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 71/360-39-71. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. Sprzedawca: POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

2. Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, 50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21.

3. Przedmiot sprzedaży: Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 85,85 m² usytuowany w budynku biurowym wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w tymże budynku: piwnicą o powierzchni użytkowej 3,30 m² i pomieszczeniem gospodarczym na poddaszu o powierzchni użytkowej 17,09 m² wraz z udziałem wynoszącym 4667/10000 części w częściach wspólnych budynku i urzędzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu nr 197 o powierzchni 0,0875 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW Nr WR1M/00007093/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Adres nieruchomości

Sułów ul. Kolejowa 8, gmina Milicz, powiat milicki, województwo dolnośląskie

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie Uchwałą nr XXVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 31 maja 2016 roku, teren został oznaczony symbolem MS9-tereny zabudowy śródmiejskiej.
- Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków prowadzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, w związku z czym nakłada się wymóg uzgadniania, wszelkich zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków
- lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 106 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1 100,00 zł

Wadium: 10 600,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **20 sierpnia 2020 roku**.

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 9:30, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:00** w Sali konferencyjnej nr **02.A**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **18 sierpnia 2020** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Sułów ul. Kolejowa 8**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- 7.** Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt 76/850-04-45**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **17 sierpnia 2020 roku**.
- 8.** Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
- 9.** W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
- 10.** Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
- 11.** W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.

12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: **71/360-39-71 oraz 502-018-069**
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.