



Warszawa, 2024-12-10

ZNS.9022.12.244.2024.5.AM

**Mazowiecki Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żelazna 79
00-875 Warszawa**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie działając na podstawie art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) przekazuje do rozpatrzenia według właściwości zażalenie z dnia 05.12.2024r. złożone przez Pana Bogdana Piaścika na postanowienie nr ZNS/311/2024 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie wyrażone w piśmie znak ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r. W ww. postanowieniu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie uzgodnił pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewidencyjnej nr 45 z obrębu 4-16-07 przy ul. Wojdyńskiej na terenie Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy z następującym zastrzeżeniem: zakaz używania paliwa stałego, zawarty w podrozdziale 3.2 „Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem i hałasem” tiret piąte, powinien dotyczyć również ogrzewania uzupełniającego budynku, w szczególności jeśli chodzi o paliwa stałe produkowane z wykorzystaniem węgla kamiennego.

Zażalenie wniesione zostało za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej (e-PUAP) w terminie do 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Postanowienie z dnia 27.11.2024r. będące przedmiotem zażalenia zostało dostarczone na adres Inwestora w dniu 02.12.2024r.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka wnioskiem znak: UD-II-WAB.6730.227.2024.AVE (K2/13859/24) z dnia 10.09.2024r. (wniosek wpłynął do kancelarii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie w dniu 10.10.2024r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewidencyjnej nr 45 z obrębu 4-16-07 przy ul. Wojdyńskiej na terenie Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy. Do ww. wniosku dołączono projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikiem (załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:1000 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem). W dniu 07.11.2024r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka na prośbę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie przesłał dodatkowe dokumenty niezbędne do prowadzenia postępowania, tj.: kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami, projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami oraz wykaz stron postępowania wraz z ich adresami do korespondencji. Po zapoznaniu się ze wszystkimi przedstawionymi dokumentami Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie zajął stanowisko w postanowieniu nr ZNS/311/2024 – pismo znak: ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r.

Pan Bogdan Piaścik w zażaleniu z dnia 05.12.2024r. wnosi o zmianę postanowienia nr ZNS/311/2024 – pismo znak: ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r. argumentując swoją prośbę w następujący sposób: „ponieważ 50 lat czekamy na infrastrukturę gazową i gazu nie ma. Jestem posiadaczem i właścicielem lasów oraz gruntów z uprawnieniami drewna energetycznego w różnym

wieku i na najbliższe pół wieku mam zapewniony sukcesywny przyrost drewna, które uprawiam z myślą o ogrzewaniu domów rodziny drewnem pozyskanym z zabiegów pielęgnacyjnych. Nie zgadzam się na wykluczenie ogrzewania na drewno, pellet czy biomasę.”

Po zapoznaniu się z zażaleniem, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie nadal nie znajduje podstaw do zmiany postanowienia nr ZNS/311/2024 – pismo znak: ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie zwraca uwagę, że w projekcie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji wskazano iż „dopuszcza się doprowadzenie ciepła w sposób jak najmniej oddziałujący na środowisko: z sieci miejskiej, ze źródeł zasilanych gazem, olejem opałowym niskosiarkowym, energią elektryczną lub odnawialną”. Zastrzeżenie zawarte w postanowieniu Nr ZNS/311/2024 miało na celu doprecyzowanie zapisu zawartego w projekcie decyzji w podrozdziale 3.2 „Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem i hałasem” tiret piąte dotyczącego zakazu używania paliwa stałego (zastrzeżenie wskazuje konieczność ww. ograniczenia w szczególności jeśli chodzi o paliwa stałe produkowane z wykorzystaniem węgla).

Z treści zażalenia z dnia 05.12.2024r. wynika, że Inwestor jest posiadaczem i właścicielem lasów oraz gruntów z uprawami drewna energetycznego i w związku z tym planuje używać paliwa stałego do ogrzewania budynków jako głównego źródła ciepła, co jest niezgodne z zapisami projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Ponadto dla Miasta Stołecznego Warszawy opracowano programy ochrony powietrza mające na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych substancji w powietrzu. Z analiz przeprowadzonych w programach ochrony powietrza wynika, że główną przyczyną występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu jest niska emisja powierzchniowa pochodząca przede wszystkim ze spalania paliw stałych (węgla i drewna), która związana jest z ogrzewaniem domów jednorodzinnych. Ponadto zgodnie z przepisami obowiązującej od dnia 11 listopada 2017r. Uchwały w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (inaczej „Uchwała antysmogowa”) od 1 lipca 2018r. wprowadzony został zakaz stosowania:

- mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla,
- węgla kamiennego w postaci sypkiej o uziarnieniu 0-3 mm,
- paliw zawierających biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20% (mokre drewno).

Do przestrzegania ww. przepisów Uchwały zobowiązani są m.in. mieszkańcy województwa mazowieckiego.

W załączeniu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie przekazuje akta sprawy zgromadzone w czasie toczącego się postępowania.

Załączniki:

1. Wniosek znak UD-II-WAB.6730.227.2024.AVE (K2/13859/24) z dnia 10.09.2024r. Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikiem (załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:1000 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem) – 4 karty i 1 mapa.
2. Pismo z dnia 23.10.2024r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie (znak sprawy: ZNS.9022.12.244.2024.1.AM) o uzupełnienie niezbędnych dokumentów – 1 karta.
3. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie z dnia 23.10.2024r. (znak sprawy: ZNS.9022.12.244.2024.1.AM) przekazujące ww. pismo wraz z Urzędowym Poświadczeniem Przedłożenia (UPP) – 2 karty.
4. Pismo znak UD-II-WAB.6730.227.2024.AVE/WRA (K2/15220/24) z dnia 07.11.2024r. Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka wraz z: kopią wniosku Inwestora o warunki zabudowy dla ww. inwestycji, projektem decyzji o warunkach zabudowy oraz wykazem stron postępowania wraz ich adresami do korespondencji – 13 kart i 2 mapy.

5. Postanowienie Nr ZNS/311/2024 wyrażone w piśmie ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie - 2 karty.
6. Zawiadomienie ZNS.9022.12.244.2024.3.AM z dnia 27.11.2024r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie o wszczęciu postępowania administracyjnego – 1 karta.
7. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie z dnia 27.11.2024r. (znak sprawy: ZNS.9022.12.244.2024.2.AM) przekazujące postanowienie Nr ZNS/308/2024 oraz zawiadomienie ZNS.9022.12.244.2024.3.AM z dnia 27.11.2024r. o wszczęciu postępowania administracyjnego wraz z Urzędowym Poświadczeniem Przedłożenia (UPP) – 2 karty.
8. Zwrotne potwierdzenie odbioru postanowienia Nr ZNS/311/2024 wyrażone w piśmie ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r. przez Panią Wacławę Jakubowską – 1 karta (RKW/36819/2024).
9. Zwrotne potwierdzenie odbioru postanowienia Nr ZNS/311/2024 wyrażone w piśmie ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r. przez Zarząd Mienia Miasta Stołecznego Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa – 1 karta (RKW/36812/2024).
10. Zwrotne potwierdzenie odbioru postanowienia Nr ZNS/311/2024 wyrażone w piśmie ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r. przez Panią Wiesławę Więch za pośrednictwem Pana Pawła Więcha – 1 karta (RKW/36818/2024).
11. Zwrotne potwierdzenie odbioru postanowienia Nr ZNS/311/2024 wyrażone w piśmie ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r. przez Panią Honoratę Mańk – 1 karta (RKW/36817/2024).
12. Zwrotne potwierdzenie odbioru postanowienia Nr ZNS/311/2024 wyrażone w piśmie ZNS.9022.12.244.2024.2.AM z dnia 27.11.2024r. i zawiadomienia ZNS.9022.12.244.2024.3.AM z dnia 27.11.2024r. przez Inwestora: Pana Bogdana Piaścika – 1 karta (RKW/36811/2024).
13. Zażalenie złożone przez Pana Bogdana Piaścika z dnia 05.12.2024r. (zażalenie wpłynęło za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP) – 1 karta.

Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO w m.st. Warszawie
p.o. Kierownik Oddziału
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
Karolina Kubik
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Inwestor (bez załączników): Pan Bogdan Piaścik (adres do korespondencji w aktach sprawy).
3. A/a.

Do wiadomości: (bez załączników)

1. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka
ul. Modlińska 197
03-122 Warszawa.
2. Pani Jakubowska Wacława (adres w aktach sprawy).
3. Pani Mańk Honorata (adres w aktach sprawy).

4. Pani Więch Wiesława (adres w aktach sprawy).
5. Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62
01-248 Warszawa.
6. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie obwieszczenia w aktualnościach na stronie Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w m.st. Warszawie - w postępowaniu zastosowano art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130) ze względu na nieuregulowany stan prawny pozostałych stron postępowania.