



Warszawa, 20 lipca 2022 r.

Sygn. akt KR VI R 33/22

DPA-VI.9130.18.2022

## POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

### Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

### Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński,  
Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 20 lipca 2022 r. na posiedzeniu niejawnym z urzędu

sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia      grudnia 2012 r. nr  
dotyczącej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości  
położonych przy ul. Topiel 21 w Warszawie

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy, Skarbu Państwa reprezentowanego przez  
Prezydenta m.st. Warszawy i B      K

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.  
- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 38 ust.  
1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji  
reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem  
prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795, dalej: ustawa z 9 marca 2017 r.)

### postanawia:

1. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:
  - a) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Topiel 21, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr      z obrębu      o powierzchni 216 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr      oznaczonego dawnym wykazem numeru hipotecznego      , według stanu na dzień      grudnia 2012 r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr      , zgodnie z przepisami ustawy z

- dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz według stanu na dzień czerwca 2006 r. (tj. na dzień sprzedaży praw i roszczeń do nieruchomości),
- b) wartości rynkowej budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną własność nieruchomości wzniesionego przed 1945 r. usytuowanego na gruncie położonym w Warszawie przy ul. Topiel 21 oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr z obrębu o powierzchni 216 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr oznaczonego dawnym wykazem numeru hipotecznego , według stanu na dzień grudnia 2012 r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz według stanu na dzień czerwca 2006 r. (tj. na dzień sprzedaży praw i roszczeń do nieruchomości),
- c) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Topiel 21, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr z obrębu o powierzchni 245 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr , oznaczonego dawnym wykazem numeru hipotecznego , według stanu na dzień grudnia 2012 r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz według stanu na dzień czerwca 2006 r. (tj. na dzień sprzedaży praw i roszczeń do nieruchomości),
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

**Przewodniczący Komisji**

**Sebastian Kaleta**

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r. od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia**. Zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.