

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego
na sprzedaż nieruchomości
położonych w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 14,
który odbędzie się w dniu 19.05.2020 r. o godz. 9⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-106/2019 – sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, o łącznej powierzchni 0,2142 ha, położonych w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 14, w skład których wchodzi:

1. prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 1214/31 o powierzchni 0,0461 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00038365/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
2. prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 1216/31 o powierzchni 0,0026 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00038365/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1217/68 o powierzchni 0,0204 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
4. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1219/69 o powierzchni 0,0971 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
5. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1223/74 o powierzchni 0,0095 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
6. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1225/75 o powierzchni 0,0378 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
7. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1221/70 o powierzchni 0,0007 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
8. prawo własności budynku biurowego Id bud. 247001_1.0007.5813_BUD o powierzchni zabudowy 1213 m², posadowionego na działkach gruntu 1214/31, 1217/68 i 1219/69,
9. prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego Id bud. 247001_1.0007.5814_BUD, o powierzchni zabudowy 55 m², posadowionego na działkach gruntu 1219/69 i 1221/70, Budynki 8 i 9 zapisane są w ewidencji księgowej łącznie jako jeden środek trwałe nr 109/260171, o nazwie budynek Domu Górnika (DG-1),
10. prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego Id bud. 247001_1.0007.5811_BUD, o powierzchni zabudowy 305 m², posadowionego na działkach gruntu 1223/74 i 1225/75, w ewidencji księgowej budynek magazynowy DG-1 nr inwentarzowy 104/260172;
11. prawo własności budynku transportu i łączności Id bud. 247001_1.0007.5812_BUD, o powierzchni zabudowy 46 m², posadowionego na działce gruntu 1225/75, w ewidencji księgowej budynek magazynowo-garażowy DG-1 nr inwentarzowy 102/260173,
12. praw własności drogi przy budynku DG-1, posadowionej na działce gruntu 1216/31, nr inw. 220/260237.

Cena wywoławcza (netto):	2.470.000,00 zł
Wysokość wadium:	247.000,00 zł
Minimalne postąpienie	20.000,00 zł
W przypadku dogrywki:	

Sprzedaż powyższych praw majątkowych podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29a ust 8.

Działki stanowią zwarty, ogrodzony kompleks. Teren nieruchomości jest płaski, z lekkim nachyleniem w kierunku wschodnim. Od strony północno – wschodniej nieruchomości graniczą z korytem rzeki Czarnej Przemszy. Od wschodu działka jest porośnięta drzewami liściastymi. Od strony zachodniej występuje nawierzchnia asfaltowa. Teren posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Budynek biurowo – hotelowy jest obiektem wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z nieużytkowanym poddaszem użytkowym. W budynku zlokalizowane są dwie klatki schodowe, z niezależnymi wejściami. Układ architektoniczny tworzy centralnie usytuowany korytarz wzdłuż całego budynku, po którego obu stronach usytuowane są pomieszczenia i pokoje. Na każdym piętrze, po obu stronach korytarza zlokalizowane są węzły sanitarne.

Budynek magazynowy – obiekt ten stanowi podziemny magazyn, w 70% zagłębiony w gruncie. Budynek przylega do południowej ściany szczytowej budynku biurowo – hotelowego.

Budynek magazynowo – garażowy – obiekt ten stanowi dwa boksy garażowe. Budynek przylega do kompleksu magazynowego. Budynek ten jest obecnie przedmiotem postępowania zmierzającego do oddania obiektu do odpłatnego użytkowania, planowane jest zawarcie umowy najmu na czas określony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Krakowskiej 14 w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa usługowa użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 r. - w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Stare Miasto i Piasek Południowy, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolami:

6U/MW – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **15.05.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-11, 696-009-952.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.05.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres przetargi-majatek@srk.com.pl, w terminie do **15.05.2020r.** godz. **14.00.**

III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: przetargi-majatek@srk.com.pl
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
 - b) dowód wpłaty wadium;
 - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
 - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data pojęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
 - a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer*”;
 - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
 - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
 - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
 - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9⁰⁰ dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.

- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.