

Repertorium A numer 893/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego lutego roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (05.02.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w przy ulicy numer, przede mną zastępcą notarialnym notariusza w stawił się:-----

....., syn, legitymujący się polskim dowodem osobistym numer ważnym do dnia roku, PESEL, urodzony w Polsce, ----- według oświadczenia zamieszkały:, ----- działający w niniejszym akcie notarialnym jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26 stycznia 2024 roku, Repertorium A zastępcy notarialnego notariusza w Warszawie, udzielonego przez – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który oświadczył, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani nie wygasło, a ponadto nie został odwołany ani nie zrzekł się pełnionej funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim.-----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym. ----- Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA
NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY
Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§ 1.

I. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

1. w księdze wieczystej Kw (.....) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 80/113 (osiemdziesiąt łamane sto trzynaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/114 (osiemdziesiąt łamane sto czternaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/115 (osiemdziesiąt łamane sto piętnaście), obszaru 1,2364 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), **numer 80/110** (osiemdziesiąt łamane sto dziesięć), obszaru 0,4892 ha (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), **numer 80/111** (osiemdziesiąt łamane sto jedenaście), obszaru 1,2365 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), **numer 80/112** (osiemdziesiąt łamane sto dwanaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), łącznego obszaru 6,6709 ha (sześć hektarów i sześć tysięcy siedemset dziewięć metrów kwadratowych) – wpisani są jako właściciele na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej, syn, PESEL i, córka, PESEL,-----
działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek.-----

2. w księdze wieczystej Kw (.....) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki **numer 1825** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), **numer 1826** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia sześć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), **numer 1827** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem), obszaru 10,0824 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), **numer 1828** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) i **numer 1829** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć), obszaru 10,0833 ha (dziesięć hektarów i osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe) łącznego obszaru **50,4141 ha** (pięćdziesiąt hektarów i cztery tysiące sto czterdzieści jeden metrów kwadratowych) - wpisani są jako właściciele na prawach wspólności

majątkowej małżeńskiej, syn, PESEL i, córka, PESEL, -----
działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

3. w księdze wieczystej Kw (.....) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Objazda stanowiącej działkę numer 1824 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia cztery), obszaru 10,0827 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych) – wpisana jest jako właścicielka,, działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

II. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że: -----

1. małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz dnia 08 listopada 2023 roku zawarli *Umowę o zniesienie współwłasności*, Repertorium A nr notariusza w, z której między innymi wynikało, że: -----

a) małżonkowie w udziale wynoszącym 5/6 części oraz w udziale wynoszącym 1/6 część byli współwłaścicielami:

- nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 80/113 (osiemdziesiąt łamane sto trzynaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/114 (osiemdziesiąt łamane sto czternaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/115 (osiemdziesiąt łamane sto piętnaście), obszaru 1,2364 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i numer 80/116 (osiemdziesiąt łamane sto szesnaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), łącznego obszaru 4,9452 ha (cztery hektary i dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą Kw,-----

- nieruchomości gruntowej położonej w gminie Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 831 (osiemset trzydzieści jeden), obręb Objazda, obszaru 4,8000 ha (cztery hektary i osiem tysięcy metrów kwadratowych), numer 80/110 (osiemdziesiąt łamane sto dziesięć), obszaru 0,4892 ha (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), numer 80/111 (osiemdziesiąt łamane sto jedenaście), obszaru 1,2365 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), numer 80/112 (osiemdziesiąt łamane sto dwanaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), numer 1824 (jeden

tysiąc osiemset dwadzieścia cztery), obszaru 10,0827 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), numer 1825 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1826 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia sześć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1827 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem), obszaru 10,0824 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), numer 1828 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) i numer 1829 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć), obszaru 10,0833 ha (dziesięć hektarów i osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe), łącznego obszaru 68,2587 ha (sześćdziesiąt osiem hektarów i dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw,-----

b) nieruchomości te nie są zabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nie są przedmiotem umowy dzierżawy,-----

c) małżonkowie oświadczyli świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, że: prowadzą osobiście gospodarstwo rolne rodzinne o powierzchni około 110 ha, położone na terenie (około 9,66 ha), (około 3,40 ha), gminie (około 10 ha), gminie (..... około 16 ha) i gminie (około 59 ha), są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem posiadają wykształcenie wyższe inne niż rolnicze oraz ponad 3-letni staż pracy w rolnictwie (od 2001 roku) oraz zamieszkują na stałe: od urodzenia na terenie gminy, zaś od 2006 roku na terenie gminy,-----

d) małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz **dokonali nieodpłatnego zniesienia współwłasności:**-----

- nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** w ten sposób, że:-----

- nabyła prawo własności działki **numer 80/116**, obszaru 1,2362 ha dla której zostanie założona nowa księga wieczysta,-----

- małżonkowie nabyli prawo własności działek **numer 80/113**, obszaru 1,2363 ha, **numer 80/114**, obszaru 1,2363 ha i **numer 80/115**, obszaru 1,2364 ha,-----

e) małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz **dokonali częściowego nieodpłatnego**

zniesienia współwłasności nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw**, w ten sposób, że:-----

- nabyła prawo własności działki **numer 1824**, obszaru 10,0827 ha dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, -----

- małżonkowie nabyli prawo własności działek **numer 80/110**, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111**, obszaru 1,2365 ha, **numer 80/112**, obszaru 1,2362 ha, **numer 1825**, obszaru 10,0828 ha, **numer 1826**, obszaru 10,0828 ha, **numer 1827**, obszaru 10,0824 ha, **numer 1828**, obszaru 10,0828 ha i **numer 1829**, obszaru 10,0833 ha,-----

f) małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz oświadczyli, że działka numer **831** objęta księgą wieczystą **Kw** **pozostaje nadal we współwłasności** małżonków w udziale wynoszącym 5/6 części oraz w udziale wynoszącym 1/6 część, -----

g) małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz określili wartość majątku opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1) *Umowy o zniesienie współwłasności*, to jest nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** podlegającej tej umowie na łączną kwotę **1.335.204,00 zł** (jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy dwieście cztery złote), która zgodna jest z jego wartością rynkową, przy czym wartość udziału wynoszącego 1/6 część na kwotę **222.534,00 zł** (dwieście dwadzieścia dwa tysiące pięćset trzydzieści cztery złote) zaś wartość rynkową nabytej przez w wyniku *Umowy o zniesienie współwłasności* działki **numer 80/116** na kwotę **333.774,00 zł** (trzysta .trzydzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote), zaś wartość udziału małżonków wynoszącego 5/6 części w tej nieruchomości na kwotę **1.112.670,00 zł** (jeden milion sto dwanaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) a wartość rynkową nabytych na podstawie *Umowy o zniesienie współwłasności* działek **numer 80/113**, **numer 80/114** i **numer 80/115** na kwotę łączną **1.001.430,00 zł** (jeden milion jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych), -----

h) małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz określili wartość majątku opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2) *Umowy o zniesienie współwłasności*, to jest nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** podlegającej tej umowie na łączną kwotę **1.003.402,89 zł** (jeden milion trzy tysiące czterysta dwa złote i osiemdziesiąt dziewięć groszy), przy czym wartość udziału wynoszącego 1/6 część na kwotę **167.107,91 zł** (sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sto siedem złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy) zaś wartość rynkową nabytej przez w wyniku *Umowy o zniesienie współwłasności* działki **numer 1824** na kwotę **159.306,66 zł** (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześć złotych i sześćdziesiąt sześć groszy), zaś wartość udziału małżonków wynoszącego 5/6 części w tej nieruchomości na kwotę **835.539,55 zł** (osiemset trzydzieści pięć tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych i pięćdziesiąt pięć groszy), a wartość rynkową

nabytych na podstawie *Umowy o zniesienie współwłasności* działek **numer 80/110, numer 80/111, numer 80/112, numer 1825, numer 1826, numer 1827, numer 1828, numer 1829** na kwotę łączną **843.340,80 zł** (osiemset czterdzieści trzy tysiące trzysta czterdzieści złotych i osiemdziesiąt groszy),-----

i) małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz oświadczyli, że z tytułu zawarcia *Umowy o zniesienie współwłasności* **nie ma między nimi żadnych spłat ani dopłat** oraz, że nie będą występować względem siebie z żadnymi roszczeniami w przyszłości,-----

j) wydanie przedmiotów umowy małżonkom oraz już nastąpiło i z momentem wydania przeszły na nich wszelkie ciężary i korzyści związane z ich posiadaniem,-----

k) za pośrednictwem systemu teleinformatycznego został złożony między innymi wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądania: -----

- **odłączenie z księgi wieczystej Kw**: -----
działki **numer 1824**, obszaru 10.0827 ha i **założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II jako właściciela**, -----

działek **numer 80/110**, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111** obszaru 1.2365 ha, **numer 80/112**, obszaru 1.2362 ha i **przyłączenie** ich do księgi wieczystej **Kw** z wpisem w dziale II jako właścicieli na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej,-----

działek **numer 1825**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1826**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1827**, obszaru 10.0824 ha, **numer 1828**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1829**, obszaru 10.0833 ha i **założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II** jako właścicieli na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej. -----

2. małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz

dnia **22 listopada 2023** roku zawarli *Zmianę umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr notariusza w, z której między innymi wynikało, że:-----

a) na podstawie zgodnego oświadczenia stron zmienili *Umowę o zniesienie współwłasności* zawartą dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr notariusza w, w ten sposób, że: -----

- **§ 1 ust. 3 tej Umowy otrzymał następujące brzmienie:** -----

„3. małżonkowie oświadczają, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podają, że: są rolnikami indywidualnymi, bowiem są właścicielami nieruchomości rolnych, których powierzchnia nie przekracza 300 ha, posiadają kwalifikacje rolnicze i prowadzą osobiście gospodarstwo rolne rodzinne (art. 5 ust. 1 UKUR), na dowód czego załączają oświadczenie – Załącznik numer 1,-----

- są właścicielami nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni około 110 ha, położonych na terenie (około 9,66 ha), (około 3,40 ha), gminy (około 10 ha), gminy (..... około 16 ha), gminy (około 59 ha), (art. 5 ust. 2 UKUR), na dowód czego załączają oświadczenie z dnia 08 listopada 2023 roku – Załącznik numer 2, -----

- posiadają kwalifikacje rolnicze w rozumieniu art. 6 ust. 2 pkt 2) UKUR, bowiem: posiada wykształcenie wyższe zawodowe na kierunku Administracja w zakresie administracji publicznej na dowód czego załączyli odpis Dyplomu ukończenia Studiów Wyższych Bałtyckiej Szkoły Humanistycznej w Koszalinie – Załącznik numer 3, posiada wykształcenie wyższe zawodowe na kierunku Administracja w zakresie administracji publicznej na dowód czego załączyli odpis Dyplomu ukończenia Studiów Wyższych Bałtyckiej Szkoły Humanistycznej w Koszalinie – Załącznik numer 4, oboje posiadają co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie – prowadzą gospodarstwo rolne od 10 lipca 2003 roku, na dowód czego załączyli oświadczenie z dnia 08 listopada 2023 roku – Załącznik numer 1, -----

- zameldowani są na pobyt stały: na terenie gminy w miejscowości przy ulicy zaś od 2006 roku na terenie gminy, w miejscowości ulica – Załącznik numer 5 i Załącznik numer 6, -----

- nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie Ustka, która graniczy z gminą, na terenie której zamieszkały jest (art. 4 ust. 4 pkt 1 UKUR),” -----

- § 3 ust. 5 otrzymał następujące brzmienie: -----

„5. małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz określają wartość majątku opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2) *Umowy o zniesienie współwłasności* to jest nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** na łączną kwotę **3.299.852,40 zł** (trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote i czterdzieści groszy), która zgodna jest z jej wartością rynkową, przy czym wartość udziału wynoszącego 1/6 część na kwotę **549.975,40 zł** (pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści groszy) zaś wartość rynkową nabytej przez w wyniku Umowy o zniesienie współwłasności działki **numer 1824** na kwotę **524.300,40 zł** (pięćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i czterdzieści groszy), zaś wartość udziału małżonków wynoszącego 5/6 części na kwotę **2.749.877,00 zł** (dwa miliony siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych) a wartość rynkową nabytych na podstawie Umowy o zniesienie współwłasności działek **numer 80/110, numer 80/111, numer 80/112, numer 1825, numer 1826, numer 1827, numer 1828, numer 1829** na kwotę łączną **2.775.552,00 zł** (dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote).”, -----

b) zgodnie oświadczyli, że pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian. -----

3. małżonkowie oraz
działający w imieniu i na rzecz dnia **28 grudnia 2023** roku
zawarli **Zmianę umowy zniesienia współwłasności**, Repertorium A nr
..... notariusza w, z której między innymi wynikało,
że:

a) na podstawie zgodnego oświadczenia stron zmienili Umowę o zniesienie
współwłasności zawartą dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr,
zmienioną dnia 22 listopada 2023 roku, Repertorium A nr obie
..... notariusza w, w ten sposób, że: -----
- § 1 ust. 3 tej Umowy nadaje się następującą treść: -----
„3..... małżonkowie oświadczają, że są świadomi
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podają, że: -----
- nie są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 2 UKUR i nie prowadzą
gospodarstwa rolnego rodzinnego bowiem nie zamieszkują w gminie, w której położone
jest prowadzone przez nich gospodarstwo rolne, -----
- są właścicielami nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 97,0149 ha
(dziewięćdziesiąt siedem hektarów i sto czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych)
użytków rolnych, szczegółowo określonych w oświadczeniu z dnia 08 listopada 2023
roku stanowiącym Załącznik numer 2, -----
- zameldowani są na pobyt stały: na terenie gminy w
miejscowości przy ulicy zaś od 2006 roku
na terenie gminy, w miejscowości ulica
..... numer – Załącznik numer 5 i Załącznik numer 6, -----
- nabywana niniejszą umową nieruchomość rolna położona jest w gminie Ustka, która
graniczy z gminą, na terenie której zamieszkały jest
..... (art. 4 ust. 4 pkt 1 UKUR),” -----
- dodaje się w § 1 ust 4 w brzmieniu: -----
„4., działający w imieniu i na rzecz
....., oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podaje:-----
- nie jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 2
UKUR i nie prowadzi gospodarstwa rolnego rodzinnego, -----
- jest współwłaścicielem nieruchomości rolnej w udziale wynoszącym 1/6
część, w prawie własności nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach:
..... łącznego obszaru 4,9452 ha (cztery hektary i dziewięć tysięcy
czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i łącznego obszaru
68,2587 ha (sześćdziesiąt osiem hektarów i dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem
metrów kwadratowych).-----
- ust. 3 w § 3 nadaje się następujące brzmienie: -----
„3. Stawający oświadczają, iż działka numer 831, objęta księgą wieczystą numer
SL1S/00125550/1 pozostaje nadal we współwłasności małżonków

..... w udziale wynoszącym 5/6 części oraz
..... w udziale wynoszącym 1/6 części. Przedmiotowa
działka będzie użytkowana w ten sposób, że będzie użytkowała areał o
powierzchni 0,8000 ha (osiem tysięcy metrów kwadratowych), zaś
małżonkowie użytkować będą część tej działki o powierzchni
4,0000 ha (cztery hektary).”-----

b) strony zgodnie oświadczyły, że pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez
zmian.-----

4. Dnia 09 stycznia 2024 roku notariusz w sporządził
Protokół, Repertorium A nr, w którym stwierdził, że:-----

- w sporządzonym przez niego w dniu 28 grudnia 2023 roku akcie notarialnym
Repertorium A nr dokumentującym zmianę umowy zniesienia
współwłasności w § 2 lit. a) w tiret czwarte omyłkowo wpisano „(art. 4 ust. 4 pkt 1)
UKUR)”, w związku z powyższym § 2 lit. a) w zakresie tiretu czwarte otrzymał
następujące brzmienie:-----

„- nabywana niniejszą umową nieruchomości rolnej położonej jest w gminie Ustka, która
graniczy z gminą, na terenie której zamieszkały jest
.....”-----

III. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że:-----

a) w dniu 13 listopada 2023 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 08 listopada
2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną spółka cywilna
z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu
Gdańskim z dnia 13 listopada 2023 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica
Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr
..... z dnia 08 listopada 2023 roku, stanowiący warunkową umowę zniesienia
współwłasności wraz załącznikami:-----

- odpisem wypisu z rejestru gruntów dotyczącym 80/113, 80/114, 80/115, 80/116,-----
- odpisem z wypisu rejestru gruntów dotyczącym 80/110, 80/111, 80/112,-----
- odpisem z wypisu rejestru gruntów dotyczącym 831, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828,
1829,-----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów,-----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów,-----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów.-----

b) w dniu 27 listopada 2023 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 22 listopada
2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną spółka cywilna
z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu
Gdańskim z dnia 27 listopada 2023 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica
Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr

..... z dnia 22 listopada 2023 roku, stanowiący zmianę umowy zniesienia współwłasności z dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr notariusza w

c) w dniu 03 stycznia 2024 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 28 grudnia 2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 03 stycznia 2024 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr z dnia 28 grudnia 2023 roku, stanowiący zmianę umowy zniesienia współwłasności.

d) w dniu 15 stycznia 2024 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 09 stycznia 2024 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 15 stycznia 2024 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 protokół z dnia 09 stycznia 2024 roku, Repertorium A nr stanowiący sprostowanie aktu notarialnego z dnia 28 grudnia 2023 roku, Repertorium A nr w którym popełniono omyłkę pisarską.

e) przedmiotem niniejszego oświadczenia jest:
- nieruchomość rolna oznaczona jako działka numer **1824** obszaru **10,0827 ha**, położona w obrębie Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, objęta księgą wieczystą **Kw**

f) przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2.

Stawający przedłożył:
- odpis z wypisu rejestru gruntów dotyczący działek numer **80/110** obszaru 0,4892 ha, numer **80/111** obszaru 1,2365 ha, numer **80/112** obszaru 1,2362 ha ,
- odpis z wypisu rejestru gruntów dotyczący działek numer 831 obszaru 4,8000 ha, numer **1824** obszaru **10,0827 ha**, numer **1825** obszaru 10,0828 ha, numer **1826** obszaru 10,0828 ha, numer **1827** obszaru 10,0824 ha, numer **1828** obszaru 10,0828 ha, numer **1829** obszaru 10,0833 ha,
- odpis wyrysu z mapy ewidencyjnej,
- odpis wyrysu z mapy ewidencyjnej,
- odpis wyrysu z mapy ewidencyjnej.

§ 3.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadczają, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z

dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), wykonuje prawo nabycia w zakresie: -----
- wyżej w §1. I. ust. 3 opisanej nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** - działki **numer 1824** obszaru **10,0827 ha**, położonej w obrębie Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, -----
i nabywa prawo własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach wynikających z *Umowy o zniesienie współwłasności*, Repertorium A nr
..... Notariusza w, zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr notariusza w i zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr notariusza w, do której to *Zmiany umowy* dnia 09 stycznia 2024 roku notariusz w sporządził Protokół, Repertorium A nr, **za cenę 524.300,40 zł (pięćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i czterdzieści groszy)**. -----

§ 4.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wyżej wskazana cena w kwocie 524.300,40 zł (pięćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i czterdzieści groszy) zostanie zapłacona na rzecz niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego przejęcia przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez -----

§ 5.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1. I ust. 3 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia,-----
- niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości,-----
- informuje, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w *Umowie o zniesienie współwłasności*, Repertorium A nr Notariusza w, zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr notariusza w i zmienionej

Zmianą umowy zniesienia współwłasności, Repertorium A nr
notariusza w, do której to Zmiany umowy dnia 09 stycznia 2024
roku notariusz w sporządził *Protokół*, Repertorium A
nr

§ 6.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. -----

§ 7.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również -----

§ 8.

Zastępca notarialny pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11
ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treścią których
wynika, iż: -----

- Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa nabycia oświadczenie w formie aktu
notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem
odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z
dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się
doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na
stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu
notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest
także zobowiązanemu z prawa nabycia, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia
Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie
podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 9.

1. Zastępca notarialny, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14
lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona
czynności złożenia do Sądu Rejonowego Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych za
pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe,
wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej **Kw** prawa własności
na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z
siedzibą w Warszawie (Regon 367849538)**.-----

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym
na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa a
uczestnikiem postępowania będzie: -----

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez zastępcę notarialnego o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanym wpisie, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną.-----

Zastępca notarialny poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*.-----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna, ulica numer Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Zastępca notarialny informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych.-----

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie:-----

a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy,-----

b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, --

c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy.-----

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie: -----
a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.)-----
- z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł
b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 -----
roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze
zm.) -----
z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200 zł
c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ----
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł
RAZEM: ----- 446 zł

Słownie: czterysta czterdzieści sześć złotych. -----
I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

§ 15.

Pobrano od kwoty 524.300,40 złotych: -----
a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze
zm.) -----
z §§ 3, 5----- 1.950 zł
z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A ----- 630 zł
b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 2.580 zł -----593,40 zł
RAZEM: ----- 3.173,40 zł

Słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote i czterdzieści groszy) -----
Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

POBRANO ŁĄCZNIE:----- 3.624,40 zł
Słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote i czterdzieści groszy. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Podpisali: – zastępca notarialny.

Repertorium A 899/2024

Zastępca notarialny niniejszy 15-stronnicowy wypis wydaje Staroście Słupskiemu.

....., dnia 05 lutego 2024 roku

.....

Zastępca notarialny