

NSP-III.7570.480.2023.MO

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za służebności przechodu i przejazdu, ustanowione na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 56/5 o pow. 0,0111 ha i nr 56/13 o pow. 2,7153 ha, które powstały z podziału działek odpowiednio o nr 56/1 i nr 56/4, położonej w gminie Żukowo, obręb Przyjaźń (nr 0015), powiat kartuski, objętej decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 28 marca 2023 r. nr WI-III.7820.3.2022.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej. Zadanie 2: Węzeł Żukowo (z węzłem) - Węzeł Gdańsk Południe (z węzłem) - Odcinek A od km 17+606,73 do km 30+874,09"*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1R/00001293/0**, w której w dziale III ujawnione są m.in. służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 56/1, ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 56/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00055694/4.

Z treści księgi wieczystej nr GD1R/00055694/4 wynika, że współwłaścicielami nieruchomości władnącej, na rzecz której została ustanowiona ww. służebność gruntowa przejazdu i przechodu, w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej są **Państwo Maciej i Agnieszka Izabela Hermann**, których adresy zamieszkania lub miejsca pobytu nie zostały ustalone w toku postępowania.

Jednocześnie informuję, iż na zlecenie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Dyrektora Oddziału GDDKiA w Gdańsku, rzeczoznawca majątkowy, Pan Mieszko Bartz, sporządził wycenę ww. służebności gruntowej przejazdu i przechodu. W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość służebności, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę Panią Moniką Orzłowską (tel. 58 30 77 223) w godzinach



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



urzędowania (7:45-15:45).

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (*art. 37 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.*).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Dorota Dambek-Duda

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM