

## Umowa nr 271. .2022

Zawarta w dniu ..... w Henrykowie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwem Henryków** z siedzibą w Henrykowie przy ul. Polnej 5, 57-210 Henryków, NIP 887-000-61-72,

zwanym dalej „Zamawiającym”, bądź „Inwestorem”

reprezentowanym przez:

**Mariana Domagałę – Nadleśniczego Nadleśnictw Henryków,  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Doroty Jendryki,**

a

.....

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w

..... ul ..... zarejestrowanym

....., posiadającym numer identyfikacyjny

NIP.....; REGON .....

reprezentowanym przez .....<sup>1</sup>

..... z siedzibą .....

zarejestrowaną ....., pod numerem KRS

....., kapitał zakładowy.....

Posiadającą numer identyfikacyjny NIP.....; REGON .....

reprezentowaną przez .....<sup>2</sup>

*(<sup>1</sup> – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej,*

*<sup>2</sup> – właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego)*

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przeprowadzonego przez Zamawiającego zaproszenia do składania ofert - zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Odtworzenie kompleksu polderów zalewowych w leśnictwie Krzywina cz. II „Odbudowa stawu w oddziale 22 t wraz z systemem zasilającym” w ramach Projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian**

**klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”** w tym pełnienie nadzoru w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Zadanie pn. Odtworzenie kompleksu polderów zalewowych w leśnictwie Krzywina cz. II „Odbudowa stawu w oddziale 22 t wraz z systemem zasilającym” – zwane jest w treści niniejszej umowy również Inwestycją.

2. Wykonawca ma obowiązek realizować polecenia i zarządzenia Zamawiającego, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nadzór nad robotami budowlanymi sprawowany będzie przez ..... legitymującego się uprawnieniami ....., należącego do ..... Izby Inżynierów Budownictwa. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedstawił dokumenty uprawnień potwierdzające, że osoba wskazana na w/w stanowisko posiada wymagane uprawnienia i spełnia warunki określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert. Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami jako załącznik nr ... stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Zmiana osób pełniących obowiązki Inspektora Nadzoru inwestorskiego jest możliwa na podstawie pisemnej prośby skierowanej do Zamawiającego, co najmniej na 14 dni przed tym faktem. Zmiana osób, świadczących bezpośrednio usługi dopuszczalna jest pod warunkiem, że osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza, że zna zakres i terminy realizacji Inwestycji wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia dla zadania pn. „Odtworzenie kompleksu polderów zalewowych w leśnictwie Krzywina cz. II „Odbudowa stawu w oddziale 22 t wraz z systemem zasilającym”, w tym stanowiącej załącznik do SWZ dokumentacji projektowej oraz projektu umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą robót, nad którymi nadzór jest objęty przedmiotem niniejszej umowy.

## §2

### Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie wykonania przedmiotowej umowy Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:
  - 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową zawartą pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, STWiOR, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) opiniowania i kontroli przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wprowadzanych w nim w trakcie realizacji budowy korekt, pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontroli terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót i wskazanego przez Zamawiającego terminu ostatecznego zakończenia realizacji przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych,
  - 3) udziału w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
  - 4) zaakceptowania opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości, Planu BIOZ,
  - 5) sprawowania kontroli nad składowaniem i przechowywaniem materiałów przez wykonawcę robót budowlanych,

- 6) w razie konieczności, sporządzenia w ciągu 7 dni od złożenia stosownego wniosku przez Wykonawcę robót budowlanych, pisemnej opinii w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy wskazanego w ofercie wykonawcy robót budowlanych,
- 7) kontrolowania i monitorowania robót co do terminowości wykonania inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz informowania Zamawiającego o postępach prac w terminach i w zakresie z nim uzgodnionym,
- 8) wykonywania nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy i innymi obowiązującymi przepisami,
- 9) weryfikowania w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich materiałów i urządzeń, jakie mają być wbudowane / zainstalowane w trakcie robót budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j., poz. 2351 z późn. zm.), jak też sprawdzania jakości wykonywanych robót,
- 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych z zachowaniem zasad wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej określanej jako ustawa PZP), a także aktywne uczestnictwo w ustalaniu wartości robót dodatkowych, uzupełniających bądź zamiennych, w tym opiniowanie przedstawianej przez wykonawcę robót budowlanych wyceny ich kosztów, przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu ew. protokołów konieczności dla robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych oraz przepisów ustawy PZP,
- 11) sprawdzania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, a także robót objętych odbiorami częściowymi - w terminie do 7 dni roboczych (przez dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od powiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy (uznaje się zgłoszenie telefoniczne, lub e-mailem), a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie do 10 dni roboczych (roboty zanikające i ulegające zakryciu) bądź do 14 dni roboczych (roboty objęte odbiorami częściowymi), sporządzenia protokołu odbioru robót zanikających / ulegających zakryciu,
- 12) sprawdzania i odbioru robót budowlanych, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu, uczestniczenia w odbiorze końcowym robót wyznaczonym zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, nad którymi nadzór objęty jest przedmiotem umowy,
- 13) weryfikacji i potwierdzenia wykonania robót oraz usunięcia wad, bądź zgłoszenie zastrzeżeń co do ich wykonania,
- 14) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 15) opracowania opinii dotyczącej ew. wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia – w przypadku ujawnienia takich wad - oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i wysokości kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- 16) dokonywania spoczywających na inspektorze nadzoru oraz egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wymaganych prawem wpisów do Dziennika Budowy,
- 17) nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu budowlanego realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,

- 18) wyegzekwowania od wykonawcy, przygotowania spoczywających na inspektorze nadzoru oraz skompletowania wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru końcowego inwestycji,
- 19) wnioskowania do Zamawiającego o zwołanie Rady Budowy, jej prowadzenia, protokołowania oraz przekazywania uzgodnień Zamawiającemu do akceptacji, a następnie zainteresowanym stronom (Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu) w terminie do 3 dni roboczych po naradzie,
- 20) raportowania do Zamawiającego w przypadku występowania zdarzeń mogących skutkować lub wymagających naliczenia kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań od wykonawców i dostawców,
- 21) archiwizacji pełnej dokumentacji dotyczącej inwestycji i przekazania jej Zamawiającemu w stanie kompletnym po jej zakończeniu,
- 22) udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzoru nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w odbiorze i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 23) sprawdzenia pod względem merytorycznym i rachunkowym rozliczeń dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 24) przekazywania kierownikowi budowy potwierdzonych na piśmie poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz dostarczenie dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych przy realizacji inwestycji,
- 25) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową zawartą pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych, z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 26) uzgadniania z Wykonawcą robót budowlanych wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i harmonogramu robót oraz ich przekazania Zamawiającemu celem zatwierdzenia bądź odrzucenia,
- 27) kontroli jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
- 28) niezwłocznego udzielania wszelkich koniecznych wyjaśnień dotyczących problemów zgłaszanych przez kierownika budowy w toku realizacji inwestycji,
- 29) informowania Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych łącznie z informacją o możliwym sposobie ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- 30) udziału w kontrolach dotyczących inwestycji przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne oraz udzielania na bieżąco wyjaśnień, informacji, okazanie dokumentów i sporządzenie zestawień związanych z nadzorowaną inwestycją,
- 31) współpracy z Zamawiającym w sytuacji wystąpienia ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych, w tym na żądanie Zamawiającego udział w ewentualnych negocjacjach, opiniowanie propozycji, zgłaszanych roszczeń,
- 32) informowania Zamawiającego, niezwłocznie po wykryciu o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową, dokumentacją projektową,
- 33) organizowania prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 34) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu; decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania,

- 35) współpracy z nadzorem autorskim, w tym uzyskiwania od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 36) weryfikacji dokumentacji Wykonawcy robót budowlanych koniecznej do wypłaty wynagrodzenia (w ciągu 14 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych),
- 37) ustalenia z Wykonawcą robót budowlanych sposobu zabezpieczenia przez niego terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy,
- 38) przedstawienia propozycji rozliczenia stopnia zaawansowania realizacji robót w przypadku odstąpienia od umowy, a także zaopiniowanie/ustosunkowanie się do ewentualnej propozycji w tym zakresie przedstawionej przez wykonawcę robót budowlanych,
- 39) kontroli stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 40) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych,
- 41) pisemnego opiniowania wystąpień wykonawcy robót budowlanych np. o zmianę terminu wykonania robót wraz z pisemną analizą skutków finansowych i formalno – prawnych,
- 42) opiniowania (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyn niedotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych terminów wykonania robót, stanowiących podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kar umownych, a także ewentualnych roszczeń o odszkodowanie, w tym do dochodzenia (na zasadach ogólnych KC) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- 43) sukcesywnego dokumentowania fotograficznego procesu budowlanego (w szczególności robót ulegających zakryciu) w formie elektronicznej i sukcesywnie jej przekazywanie Zamawiającemu, a ponadto przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji fotograficznej procesu budowlanego po zakończeniu budowy,
- 44) nadzorowania Wykonawcy robót budowlanych w zakresie spraw formalno–prawnych związanych z przekazaniem i prowadzeniem i zakończeniem robót w tym:
  - a) udział w kompletowaniu dokumentów niezbędnych dla właściwych organów nadzoru budowlanego i administracji budowlanej jeżeli będą wymagane,
  - b) sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania Zamawiającemu.
- 45) przygotowywania, w terminach podanych przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Inwestycji, w tym co najmniej sporządzenia sprawozdania w zakresie wykonania rzeczowego inwestycji i osiągnięcia zakładanego efektu, osiągnięcia wskaźników, sporządzenia końcowego rozliczenia Inwestycji i przedstawienia Zamawiającemu w wymaganym terminie,
- 46) współpracy z Zamawiającym w związku z rozliczaniem Inwestycji, w tym udzielania wyjaśnień, przedkładania dokumentów w związku z żądaniami instytucji finansującej w terminach umożliwiających złożenie odpowiedzi/wyjaśnień instytucji finansującej w określonym przez tę instytucję terminie,
- 47) udziału /uczestniczenia/ w dokonaniu odbioru ostatecznego w ramach udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi

2. Wykonawca zobowiązuje się do obecności na terenie budowy w celu sprawowania nadzoru nad inwestycją. Przez nadzór rozumie się obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie w celu realizacji przedmiotu umowy - **w ilości co najmniej 1 raz w tygodniu**, a także stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót i wezwań Zamawiającego. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie ma być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Wskazany wymiar ilościowy należy traktować jako minimalny, a to oznacza że wszelkie czynności wymagające obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poza wskazanym limitem winny zostać zrealizowane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie

powodował on przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym prowadzeniu robót oraz prac i zobowiązuje Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

3. Wykonawca poda adres email oraz numer swojego telefonu służący do kontaktu z Zamawiającym, gwarantujący uzyskanie połączenia w godzinach od 7:00 do 16:00.
4. Wykonawca w ramach umowy nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych w ramach Inwestycji z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane.
5. Wykonawca nie ma prawa wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu wykonawcy niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa na roboty budowlane.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym Wykonawca nie może zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego, jak również dokonywać zmian zawartych przez Zamawiającego umów.

### §3

#### Współpraca stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy i wykonywania Inwestycji. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach związanych z realizacją przedmiotu umowy i inwestycji, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonywanie i/lub wykonanie inwestycji, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
  - 1) po stronie Wykonawcy: \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;
  - 2) po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.
6. Osoba wskazana w ust. 5 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą stronę informacji z danymi nowej osoby uprawnionej do kontaktu.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy. Nie przysługuje mu od Zamawiającego zwrot jakichkolwiek kosztów.
9. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń biurowych dla zespołu nadzoru inwestorskiego ani żadnych elementów zaplecza. Nadzór jeżeli uzna że niezbędne, zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie pomieszczenie biurowe na okres trwania realizacji Inwestycji.
10. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

### §4

## Termin realizacji

Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia zawarcia umowy nie wcześniej jednak niż od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych w ramach Inwestycji - do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach Inwestycji.

## §5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony postanawiają, iż z tytułu należytej i kompleksowej realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
**Netto:** .....  
**Brutto:** .....  
**Słownie brutto:**  
.....  
które obejmuje wszystkie koszty z tytułu wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie to obejmuje również udział w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
4. Strony ustalają, iż rozliczenie dotyczące przedmiotu umowy może nastąpić maksymalnie w oparciu o 2 faktury, w tym 1 częściowa (w wysokości max. 50%, wynagrodzenia całkowitego określonego w ust. 1), z zastrzeżeniem, że pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych nad którymi nadzór jest przedmiotem niniejszej umowy - minimum 50% wartości wszystkich robót budowlanych – potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru oraz faktury końcowej wystawionej przez Inspektora Nadzoru po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych i ich komisyjnym odbiorze bez wad i usterek oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektów zrealizowanych w ramach Inwestycji, a łączna wartość faktur nie może przekroczyć wynagrodzenia całkowitego określonego w ust. 1.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 Wykonawca uwzględni wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym także wszelkie koszty i opłaty obejmujące nadzór nad ewentualnymi robotami/zamówieniami robotami zamiennymi w przypadku ich wystąpienia w czasie realizacji robót budowlanych. Z zastrzeżeniem ust. 6 wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas realizacji umowy i zawiera wszelkie należności i koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniające wszelkie ryzyka i koszty, w tym m.in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania usługi inspektora nadzoru,
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
  - 3) koszty pobytu na budowie.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT - do wynagrodzenia netto (w zakresie w jakim dotychczas nie zostało zafakturowane) zostanie doliczony podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

7. Z zastrzeżeniem ust. 8 – zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do .... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT - wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów - Krajową Administrację Skarbową – wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT – w dacie zlecenia polecenia przelewu. W przypadku, gdy wskazane przez Wykonawcę w fakturze konto bankowe nie będzie figurowało w dacie zlecenia polecenia przelewu we wskazanym wyżej wykazie - zapłata wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi na konto bankowe figurujące w ww. wykazie (w przypadku, gdy w wykazie figurowało będzie kilka kont, ale żadne z nich nie będzie tym ujawnionym w fakturze – wyboru konta, na które zostanie dokonana zapłata dokonuje Zamawiający) w terminie do ..... dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną różnicę kwoty uznanej na rachunku bankowym Wykonawcy wynikającą z przewalutowania.

## §6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności świadczenie usług stanowiącym przedmiot umowy w sposób oczywiście sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa lub wskazaniem wiedzy lub doświadczenia, nieusprawiedliwiona niedostępność Wykonawcy zgodnie z wymogami Zamawiającego, w tym brak wymaganej obecności na terenie budowy, udzielania wyjaśnień, brak przekazywania informacji stosownie do postanowień niniejszej umowy, dopuszczenie do udziału realizacji przedmiotu umowy osoby wymienionej w § 1 ust. 5 bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, uzasadniających odstąpienie od umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń i wykonania obowiązków umownych w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy.
4. W razie wątpliwości strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z umowy – ex nunc, z zachowaniem prawa do kar i odszkodowań w zakresie wykonanej/nienależycie wykonanej/niewykonanej części umowy (do dnia skutecznego odstąpienia) z obowiązkiem rozliczenia otrzymanych świadczeń do dnia skutecznego odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień.

## §7

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:



- 1) za każde nienależyte wykonanie obowiązku lub niewykonanie obowiązku określonego umową, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązku;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w postanowieniu § 5 ust. 1 umowy;
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać stosownemu łączeniu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia, oraz z wniesionego zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w postanowieniu §5 ust. 1 umowy, przy czym kara nie przysługuje w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności określonych w art. 255 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## §8

### Błędy w nadzorze

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, co stanowi kwotę ..... zł.,  
słownie: .....  
w formie: .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (jeżeli dotyczy) w wysokości .....zł (słownie: .....)
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę robót, nad którymi nadzór jest objęty przedmiotem niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Część zabezpieczenia, tj. 70% o równowartości kwoty ..... zł, zostanie zwrócona/zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% o równowartości kwoty ..... zł. pozostaje na zabezpieczenie roszczeń i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę robót, nad którymi nadzór jest objęty przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po wydłużeniu terminu.

6. Mając na uwadze termin realizacji przedmiotu umowy oraz obowiązek wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w dacie zawierania umowy - zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu - na okres krótszy niż wymagany niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy nowe zabezpieczenie / przedłużone zabezpieczenie i ew. kolejne zabezpieczenia - wniesione przez Wykonawcę stosownie do ust. 6 - będzie ważne krócej niż do 30-go dnia po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania umowy za należycie wykonaną.

## §10

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi Zaproszenie do składania ofert (załącznik nr 1) oraz Formularz oferty – załącznik nr 2 do umowy.
7. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY