

**ZARZĄDZENIE NR 95/2022**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 6 maja 2022 r.**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu  
na nieruchomości Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r., poz. 1509, poz. 2459), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz Veolia Energia Łódź Spółki Akcyjnej z siedzibą w Łodzi, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 17/25 oraz ul. Franciszkańskiej bez numeru, w obrębie B-48, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 143/29 o pow. 0,1336 ha oraz 143/30 o pow. 0,1810 ha, dla których w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00248065/7.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na obszarze 16,94 m<sup>2</sup>, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej urządzeń ciepłowniczych w postaci sieci ciepłowniczej 2xDM80 na odcinku o długości 3,48 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,6 m, zajmującej powierzchnię służebności 5,57 m<sup>2</sup> oraz sieci ciepłowniczej 2xDM80 na odcinku o długości 7,1 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,6 m, zajmującej powierzchnię służebności 11,37 m<sup>2</sup>, prawie znoszenia istnienia na nieruchomości obciążonej ww. urządzeń ciepłowniczych, prawie korzystania przez uprawnioną Spółkę z części nieruchomości obciążonych tj. pasa wykonywania służebności przesyłu na trasie przebiegu urządzeń ciepłowniczych obejmującego prawo utrzymywania i eksploatacji urządzeń, prawo dystrybucji lub przesyłu energii ciepłowniczej za ich pośrednictwem, prawo nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu, w pasie wykonywania służebności przesyłu, do wybudowanych na nieruchomości obciążonej urządzeń, prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu i demontażu urządzeń, zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonych wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego ze służebności. Dopuszcza się możliwość rozbudowy urządzeń, dla których ustanawiana jest służebność oraz lokalizowania nowych urządzeń infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń powiązanych, na nieruchomości obciążonej służebnością

przesyłu, w granicach istniejącego pasa wykonywania służebności przesyłu, pod warunkiem, że usytuowanie nowych urządzeń infrastruktury nie spowoduje konieczności zmiany przebiegu i powierzchni pasa wykonywania służebności przesyłu

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia na niej służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.). Koszty zawarcia umowy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego poniesie w całości podmiot, na rzecz którego ww. prawo jest ustanawiane.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*

