

Łódź, 15 października 2024 r.

PNIK-I.4131.769.2024

**Rada Miejska
w Pabianicach**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VI/50/24 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomińskiej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 października 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, stwierdzam co następuje:

1) Procedura sporządzenia ww. planu miejscowego została przeprowadzona w ramach procedury uproszczonej, o której mowa w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „ustawą pzp”. Do sporządzania i uchwalania planu miejscowego (zmiany) dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Z treści uchwały wynika, iż jej ustalenia wprowadzają zmiany w części tekstowej uchwały Nr LVI/719/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej, zmienionej uchwałą Nr XIII/162/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej.

Wątpliwości organu nadzoru budzi treść § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/50/24 Rady Miejskiej w Pabianicach, która odnosi się do zmian w zakresie wprowadzenia stref oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wyznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do ww. uchwały Nr LVI/719/18, mając na uwadze przekroczenie możliwości zastosowania postępowania uproszczonego w tym zakresie.

Należy zauważyć, iż z treści uchwały Nr LXX/671/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 września 2023 r., inicjującej procedurę uchwalania ww. planu, wynika że przedmiotem zmiany planu będzie *„dostosowanie do obowiązujących przepisów ustaleń dotyczących możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z takich źródeł”*.

Ustalenia § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/50/24 odnoszą się do zagadnienia, które nie jest związane bezpośrednio z urządzeniami OZE, wprowadzają strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wyznaczone na rysunku planu przyjętego ww. uchwałą Nr LVI/719/18, jednocześnie wskazując, iż rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do ww. uchwały Nr LVI/719/18, pozostaje bez zmian.

2) W dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodu wystąpienia o uzgodnienie przedmiotowego planu do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste *ustawy pzp*, w zw. z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. c *ustawy pzp*. Obszar objęty przedmiotową zmianą planu graniczy bezpośrednio z terenem zamkniętym ujętym w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.), tj. dz. nr ewid. 13, obręb P-4 Miasta Pabianice.

Przedmiotowe uzgodnienie organu jest wymagane, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Analiza dokumentacji planistycznej wykazała, iż Prezydent Miasta Pabianic pismem z dnia 2 lipca 2024 r. (znak: UR-I.6721.3.2023) wystąpił wyłącznie o zaopiniowanie projektu zmiany

planu do Polskich Linii Kolejowych, jako właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w zakresie dotyczącym sposobu zagospodarowania obszarów kolejowych i terenów przyległych do obszarów kolejowych, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzynaste *ustawy pzp* w zw. z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. b *ustawy pzp*. Polskie Linie Kolejowe zgłosiły uwagi do przedłożonego projektu zmiany planu, które zostały częściowo uwzględnione przez Prezydenta Miasta Pabianic.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy plan zmienia dotychczasowe zapisy części tekstowej uchwały Nr LVI/719/18, wprowadzając modyfikacje w zakresie ustaleń odnośnie zagospodarowania terenu, wątpliwości budzi brak zamieszczenia dowodu potwierdzającego wystąpienie o uzgodnienie projektu zmiany planu do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego.

3) Zgodnie z art. 67a ust. 1 *ustawy pzp*, organy właściwe do sporządzania projektów aktów planowania przestrzennego tworzą oraz prowadzą, w tym aktualizują i udostępniają, zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), zwane dalej „zbiorami”, zaś zgodnie z art. 67a ust. 2 *ustawy pzp* zbiory obejmują dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego. Dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego obejmują zaś m.in. atrybuty zawierające informacje o akcie (art. 67a ust. 3 pkt 2 *ustawy pzp*).

W zbiorze danych przestrzennych gromadzi się dane o obiektach przestrzennych zgodnie z zakresem informacyjnym i strukturą, określonymi w załączniku nr 1 do niżej wymienionego rozporządzenia - § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm).

Prowadząc zbiór danych przestrzennych w zakresie informacji dotyczących typów i atrybutów obiektu przestrzennego: „*DokumentFormalny*” wskazuje się odniesienie do aktu planowania przestrzennego, w stosunku do którego dany dokument formalny ustanawia przystąpienie do jego sporządzenia, aktu planowania przestrzennego, który dany dokument formalny uchwała, a także odniesienie do aktu planowania przestrzennego, który dany dokument formalny zmienia.

W przekazanych danych przestrzennych brak jest informacji o dokumentach powiązanych z aktem planowania przestrzennego, tj. o ww. uchwale Nr LVI/719/18 oraz ww. uchwale Nr XIII/162/19. W ww. danych zawarto jedynie informację o uchwale inicjującej przedmiotową procedurę uchwalania planu. W związku z powyższym, przekazane dane nie spełniają wymaganych przepisów prawa.

Wobec powyższego, w terminie do 22 października 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta
Pabianic

(podpisano elektronicznie)