



ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą  
tel. (95) 721-98-00, fax. (95) 752-41-67  
info@kssse.pl, www.kssse.pl

## **Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna**

**z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą**

### **zaprasza do II przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 369/1 o pow. 0,5002 ha, stanowiącej własność Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., położonej w obrębie ewidencyjnym 7 Chróścik m. Gorzów Wlkp., na terenie Podstrefy Gorzów Kompleks nr 1 Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

**I.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 369/1 o pow. 0,5002 ha, stanowiąca własność Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., położona w obrębie ewidencyjnym 7 Chróścik m. Gorzów Wlkp., na terenie Podstrefy Gorzów Kompleks nr 1 Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00076055/7.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23.03.2005r. (Uchwała XLVIII/519/2005), nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Szczecińską a Chróścikiem. Działka nr 369/1 wchodzi w obszar o symbolu 5P, UC – tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów, hurtowni, usług komercyjnych, usług komunikacyjnych, zakładów drobnej wytwórczości oraz w niewielkiej części w obszar oznaczony symbolem KDL- droga publiczna, lokalna, gminna.

Działka oznaczona nr ewid. 369/1 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie wydano w stosunku do niej decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Przez działkę nr 369/1 przebiega sieć gazowa, energetyczna, wodna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Działka oznaczona nr ewid. 369/1 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Mosiężna.

### **II. Cena, wadium.**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **brutto 418.200,00 zł** (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy dwieście złotych) tj. **netto 340.000,00 zł** (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych) powiększone o 23% podatku VAT w wysokości 78.200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych).
2. Wadium wynosi **41.820,00 zł**.

Wadium przepada na rzecz K-S SSE S.A. , jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez:

- oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
- nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Członek Zarządu Andrzej Kail

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Konto Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 32 8355 0009 0022 3890 2000 0001  
Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek bankowy K-S SSE S.A.).

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium, jako że jest uważany za uchylającego się od zawarcia umowy.

### III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. złożenie w siedzibie K-S SSE S.A. (ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą) pisemnej oferty nabycia nieruchomości objętej przetargiem **do dnia 14.04.2022r. do godziny 10:00** (w przypadku ofert wysyłanych przesyłką pocztową decyduje chwila wpłynięcia oferty do siedziby K-S SSE S.A.); Oferta winna być złożona w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z dopiskiem "II Przetarg pisemny nieograniczony- Gorzów Wlkp. działka nr 369/1".

Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:

- a) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
- b) dowód wniesienia wadium;
- c) datę sporządzenia oferty;
- d) wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy;
- e) krótki opis planowanego przez oferenta sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- f) wskazanie oferowanej ceny netto;
- g) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu;
- h) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i "Zasadami i trybem zbywania składników aktywów trwałych Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A.";
- i) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- j) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
- k) zgody lub zezwolenia na nabycie nieruchomości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w terminach określonych w tych przepisach.

Oferent związany jest ofertą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert.

2. wpłacenie wadium w kwocie **41.820,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia złotych). Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Kostrzynie nad Odrą (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 32 8355 0009 0022 3890 2000 0001) **w terminie do dnia 13.04.2022r.** W tytule przelewu należy podać "wadium na II przetarg pisemny nieograniczony- Gorzów Wlkp. dz. nr 369/1". Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.

Prowadzący przetarg, niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości na rachunek wskazany w ogłoszeniu.

Ponadto:

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji "Zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A.", przed przystąpieniem do przetargu, które dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu <http://kssse.pl/bip.php?go=950>

---

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Członek Zarządu Andrzej Kail

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Konto Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 32 8355 0009 0022 3890 2000 0001  
Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN

2. Oferent zobowiązany jest do uzyskania i przedłożenia w przetargu zgód lub zezwoleń na nabycie nieruchomości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w terminach określonych w tych przepisach.

**IV.** Przetarg odbędzie się w dniu **14.04.2022r. o godz. 11:00** w siedzibie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Orła Białego 22.

**V.** Kryteria oceny ofert:

- 1) cena,
- 2) sposób zagospodarowania nieruchomości.

**VI.** W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu K-S SSE S.A. i jej organu nadzorczego, osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z osobami, o których mowa powyżej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

**VII.** Nieruchomość można oglądać w terminie **od 30.03.2022r. do 13.04.2022r.**, w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z organizatorem przetargu.

Osoby upoważnione do udzielania informacji dotyczących postępowania przetargowego:

-Urszula Kaszuba- telefon 95-7219801, mail: kaszuba@kssse.pl

**VIII.** Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. posiada zgodę Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia - uchwała nr 16/2011 z dnia 06.06.2011 roku na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnymi działki 369/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 7 Chróścik m. Gorzów Wlkp.

Sprzedaż nieruchomości wymaga wyrażenia zgody przez Radę Nadzorczą Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na wybór nabywcy nieruchomości. W przypadku nie uzyskania akceptacji Rady Nadzorczej wadium podlega zwrotowi.

**IX.** Warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert, a umowa przeniesienia własności nieruchomości –niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. zrzeknie się wykonania w stosunku do nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego dla Miasta Gorzów Wlkp. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami albo od dnia, w którym bezskutecznie upłynie ustawowy termin do skorzystania z tego prawa.

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

---

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Członek Zarządu Andrzej Kail

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,  
Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Konto Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 32 8355 0009 0022 3890 2000 0001  
Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN