

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary .  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **11.02.2021r.** o godz. **12<sup>00</sup>****

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-64/2020** – Nieruchomości położone w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary, o łącznej powierzchni 0,8485 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2577/51 o powierzchni 0,3897 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00069090/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 2) prawo własności zlokalizowanych na działce numer 2577/51 schodów z murem oporowym numer inwentarzowy 220/290557,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2391/212 o powierzchni 0,4034 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00069090/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 980/212 o powierzchni 0,0318 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00069090/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 1602/212 o powierzchni 0,0236 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00002876/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,

**Cena wywoławcza (netto):**                   **351.000,00 zł**

**Wysokość wadium:**                       **35.100,00 zł**

**Minimalne postąpienie:**               **2.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 3 – 5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23 %, a sprzedaż praw wskazanych w poz. 1 – 2, podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Działki bezpośrednio sąsiadujące ze sobą, tworzące teren o kształcie nieregularnego wielokąta. Teren nieruchomości w większości płaski, w części południowo – zachodniej gwałtownie wznoszący się – w tym miejscu skarpa zabezpieczona murem oporowym ze schodami. Teren częściowo ogrodzony od strony ul. Ks. Pawła Skwary, porośnięty samosiejkami drzew i zielenią nieurządzoną. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ks. Pawła Skwary.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowane budynkami biurowymi i usługowymi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni nieurządzonej. W dalszym otoczeniu zabudowa przemysłowa i poprzemysłowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z elementami handlu i usług, cmentarz komunalny. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Ks. Pawła Skwary. Centrum administracyjne miasta w odległości 500 m.

W obrębie działek gruntu występują pozostałości infrastruktury technicznej oraz fragmentów fundamentów budynków zlikwidowanego kompleksu budynków dyrekcji KWK „Anna”.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Pszów – centrum" zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17.02.2006 r. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem **18 U – tereny usług komercyjnych**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **09.02.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **660-664-257**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **09.02.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-10, (32) 432-13-13, (32) 431-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **09.02.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.02.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**
- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.