

Łódź, 26 kwietnia 2021 r.

PNIK-I.4131.379.2021

Rada Gminy Domaniewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIII/147/21 Rady Gminy Domaniewice z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Krępa, Rogóźno Pierwsze i Skaratki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzą zapisy § 6 ust. 3 pkt 2 lit. g tiret trzecie, ust. 4 pkt 2 lit. g tiret trzecie, ust. 7 pkt 2 lit. g tiret trzecie, ust. 8 pkt 2 lit. g tiret trzecie, ust. 9 pkt 2 lit. g tiret trzecie i ust. 11 pkt 2 lit. g tiret trzecie oraz § 8 ust. 5 pkt 2 lit. g tiret trzecie, ust. 6 pkt 2 lit. g tiret trzecie i ust. 7 pkt 2 lit. g tiret trzecie uchwały Nr XXIII/147/21, że ustala się "odprowadzanie ścieków komunalnych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej; do czasu oddania sieci kanalizacyjnej do użytkowania, ścieki mogą być odprowadzane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do zakładowej (przydomowej) oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych (...)". Powyższe zapisy naruszają art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.), zgodnie z którym właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

W ocenie organu nadzoru w dokumentacji prac planistycznych załączonej do ww. uchwały brak jest dowodu przekazania projektu przedmiotowego planu miejscowego do zaopiniowania właściwemu miejscowo państwowemu powiatowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 12 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Dane przestrzenne zawarte w załączniku Nr 5 do uchwały Nr XXIII/147/21 zostały przekazane w postaci trzech odrębnych plików GML, a każdy z plików odnosi się do jednego z trzech załączników graficznych. Dane te zostały przekazane w formie pliku ZIP, który został opatrzony podpisem elektronicznym. Tymczasem zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916) dane przestrzenne dla każdego aktu planowania przestrzennego powinny stanowić jeden plik GML, bezpośrednio podpisany.

Ponadto dołączone do przedmiotowej uchwały dane przestrzenne nie zawierają części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Zamieszczone w tabelach atrybutów łącza, które zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia powinny zawierać odniesienia do rysunku aktu oraz legendy rysunku zawierają linki do geoportalu gminy. Przedłożone dane przestrzenne nie zawierają informacji o uchwale o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu miejscowego, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k ww. rozporządzenia. Przedłożone dane nie zawierają również łącza, pod którym dostępny jest tekst dokumentu, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g ww. rozporządzenia.

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 30 kwietnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardega
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Domaniewice