

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej: [nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://nieruchomosci.poczta-polska.pl), w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 71/360-39-71. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

**1. Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**2. Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, 50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21.

**3. Przedmiot sprzedaży:** Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 264 o powierzchni 0,2065 ha wraz z posadowionymi na niej stanowiącymi odrębną nieruchomością, budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> oraz dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 30 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Czarny Bór przy ul. Parkowej 5 w gminie Czarny Bór, powiecie wałbrzyskim, województwie dolnośląskim objętej księgą wieczystą KW Nr SW1W00002414/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

Czarny Bór ul. Parkowa 5

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie Uchwałą nr X/44/2011 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 17 października 2011, teren został oznaczony symbolem 7MU/RZ- tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej/tereny rolnicze - łąk i pastwisk/część działki znajduje się w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem dla doliny potoku Lesk.
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 195 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 2 000,00 zł**

**Wadium: 19 500,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

**4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 09 września 2020 roku**

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **9:40**, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:00** w Sali konferencyjnej **nr 02.B**

**5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 07 września 2020 roku** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

**6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „aukcja – Czarny Bór”**

### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- 7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 74/842-58-86), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 04 września 2020 roku.**
- 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.**
- 9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.**
- 10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.**
- 11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.**
- 12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.**

13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 71/360-39-71. oraz 502-018-069
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.