*Wzór*

UMOWA NR ……………………

zawarta w dniu ………….. w Warszawie, pomiędzy:

**Wojskowym Instytutem Chemii i Radiometrii w Warszawie** - instytutem badawczym z siedzibą w Warszawie (00-910), przy Al. gen. Antoniego Chruściela „Montera” 105, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000163646, NIP: 1130006792, REGON: 010156326, reprezentowanym przez **dr Bogusława KOTA** – Dyrektora

mgr Małgorzatę JANDĘ – Głównego Księgowego

zwanym dalej „WIChiR” lub „Zamawiającym”

a:

……………………………………….

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane dalej Stronami,

w wyniku przeprowadzenia, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Wojskowym Instytucie Chemii i Radiometrii w Warszawie o wartości zamówienia mniejszej niż kwota 130 000,00 zł netto oraz innych zamówień, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, w trybie negocjacji z jednym Wykonawcą, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wymianę stolarki okiennej – demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej, zakup i montaż nowej stolarki okiennej w budynku nr 3 kompleksu 1018– numer sprawy RZP-633/2024została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku Zapytania ofertowego na **wymianę stolarki okiennej – demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej, zakup i montaż nowej stolarki okiennej w budynku nr 3 kompleksu 1018– numer sprawy RZP-633/2024**, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 dalej jako „przedmiot zamówienia”, „przedmiot umowy”.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczany przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad oraz roszczeń osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, zezwolenia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni: od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).

**§ 2**

**TERMIN I WARUNKI WYKONANIA USŁUGI**

1. Wykonawca zrealizuje dostawę przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 w terminie do 31.12.2024r.
2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja, powołana przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości oddania zadania.
3. Protokół Odbioru bez uwag, podpisany przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Za datę odbioru zamówienia uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru bez uwag przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W przypadku, w którym po dokonaniu odbioru zamówienia stwierdzonego Protokołem Odbioru, Zamawiający stwierdzi wadę/wady tego, wówczas Zamawiający zgłosi tę okoliczność Wykonawcy na adres email: **…………………**, a Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Na wykonane prace Wykonawca udziela … miesięcznej gwarancji. Na wszelkie wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres równy gwarancji producenta nie krótszy jednak niż 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze prac.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek powstałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest:

* + 1. do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy realizacji umowy;
    2. podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu realizacji umowy, przy czym wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
    3. do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji mających wpływ na wykonanie umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji - na adres wskazany w umowie, nie później niż w ciągu 3 dniroboczych od zaistnienia ww. sytuacji;
    4. niezwłocznie, na piśmie, informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących utrudnić realizację umowy lub mogących mieć wpływ na jej realizację, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności.

**§ 4**

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający w miarę możliwości i potrzeb będzie współpracował z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej umowy na osobę trzecią.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie.
2. Wartość całej dostawy wynosi netto **……………** zł (słownie: …….. …/100 ) brutto **…………..** (słownie: ……… …./100).
3. Termin zapłaty należności objętych fakturą wynosi **30 dni** od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy   
   z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w tym również koszty transportu i rozładowania.
5. Faktura zostanie wystawiona na:

**Wojskowy Instytut Chemii i Radiometrii w Warszawie** z siedzibą w Warszawie (00-910), przy Al. gen. Antoniego Chruściela „Montera” 105, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000163646, NIP: 1130006792, REGON: 010156326

1. Z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający może potrącić kary umowne, naliczone zgodnie z umową, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
2. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy  określony na fakturze. Numer rachunku bankowego Wykonawcy powinien znajdować się na Białej liście czynnych podatników VAT w dniu dokonania zapłaty. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w tym zakresie, płatność nie zostanie dokonana i Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego wskazania prawidłowego rachunku bankowego znajdującego się na Białej liście podatników VAT. Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia jakichkolwiek odsetek karnych z tego tytułu

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych czynności w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w Ofercie oraz podmiotom tam określonym.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o podmioty inne niż wskazane w Ofercie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, jak za działania i zaniechania własne.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2, Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia informacji o naruszeniu przez Zamawiającego odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie § 8 ust. 6 pkt. 1, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w Ofercie lub przez innych podwykonawców niż wskazani w Ofercie.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 7**

**PERSONEL WYKONAWCY**

* + - 1. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania umowy.
      2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad personelem, o którym mowa w ust. 1.

**§ 8**

**KARY UMOWNE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. w razie zwłoki w zakończeniu robót lub oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 2,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Łączna suma naliczonych kar umownych, nie może przekroczyć 30% wysokości łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
6. Kary będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, chyba że w wezwaniu lub nocie zakreślono inny termin.
7. Zapłata kar umownych nastąpi na rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający może w terminie obowiązywania umowy, wskazanym w § 1 ust 10, odstąpić od niezrealizowanej części umowy - w sytuacji, gdy:
10. Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu lub nie usunie uchybień, mimo wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia w terminie określonym w wezwaniu*,* przy czym w obydwu powyższych przypadkach termin usunięcia naruszeń wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 3 dni robocze, chyba że w umowie zastrzeżono inaczej;prawo do odstąpienia od umowy może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął bezskutecznie termin określony wezwaniem;
11. Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania działalności objętej umową lub dostarczony przez niego przedmiot umowy nie spełnia wymagań określonych właściwymi przepisami prawa, o ile są wymagane; prawo do odstąpienia może zostać wykonane w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie;

Rozwiązanie umowy ani odstąpienie od niej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy w przypadkach, zakresie i na warunkach określonych poniżej.
3. Przewiduje się zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, jednak nie dłużej niż o 80 dni, w tym zmianę terminów przewidzianych w umowie:

1) gdy dochowanie terminu jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;

2) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron i których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć, innych niż siła wyższa.

1. Warunkiem wprowadzenia zmian jest zaistnienie okoliczności opisanych w ustępach powyżej oraz wystąpienie strony powołującej się na potrzebę zmiany z pisemnym, umotywowanym wnioskiem o dokonanie zmiany.

**§ 10**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.

2. Obowiązki zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:

1) dostępnych publicznie;

2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,   
od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;

3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;

4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
2. niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
4. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
5. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
6. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

**§ 11**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strona Umowy nie ponosi odpowiedzialności względem drugiej Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest skutkiem okoliczności zewnętrznych, na których wystąpienie Strona nie miała żadnego wpływu i których nie mogła uniknąć ani im zapobiec, ani też nie mogła ich wystąpienia przewidzieć w chwili podpisania Umowy, przy zachowaniu należytej staranności (Siła Wyższa).
2. Przez okoliczności Siły Wyższej, dla potrzeb tej Umowy, rozumie się w szczególności: zamieszki, rozruchy, katastrofy naturalne, stan epidemii (stan zagrożenia epidemicznego), stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej wojnę, akty normatywne, decyzje administracyjne wydane przez uprawnione organy administracji publicznej, w tym także mające na celu zapobieżenie lub usunięcie (zmniejszenie rozmiaru) skutków wystąpienia Siły Wyższej.
3. Strona, która powołuje się na przeszkodę w wykonaniu lub należytym wykonaniu Umowy z powodu Siły Wyższej, jest zobowiązana niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od jej wystąpienia, powiadomić drugą Stronę o takich okolicznościach oraz ich przyczynie. Strony niezwłocznie ustalą zakres i sposób realizacji Umowy, w tym odpowiednie przesunięcie terminów, jeśli okażę się to konieczne. Strona zgłaszająca okoliczności Siły Wyższej jest zobowiązana kontynuować wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe, jest też zobowiązana poszukiwać racjonalnych alternatywnych sposobów zrealizowania zakresu Umowy, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. W przypadku, gdy spowodowane Siłą Wyższą przeszkody w wykonywaniu lub należytym wykonywaniu zobowiązań umownych będą trwać nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnych uzgodnień rozwiązać Umowę bez skutków, które Umowa lub prawo wiąże z odpowiedzialnością za rozwiązanie Umowy z powodu jej niewykonania lub nienależytego wykonania, i bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań.
5. Rozliczeniu podlega jedynie faktycznie i prawidłowo zrealizowana część przedmiotu Umowy; w protokole inwentaryzacyjnym zostanie opisany zakres, w jakim Umowy została zrealizowana.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca nie może realizować zamówienia za pomocą pracowników Zamawiającego.

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Z 2024 r. Poz. 1061, 1237)

Sprawy sporne powstałe na tle zawarcia i wykonania niniejszej umowy, w przypadku braku porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Nieważność któregokolwiek zapisu umowy nie powoduje nieważności całej umowy. Postanowienie dotknięte nieważnością, strony niezwłocznie zastąpią postanowieniem, które najbardziej odpowiada celowi i funkcji postanowienia nieważnego.

Przyjmuje się, że adresem do korespondencji jest adres każdej ze stron wskazany w komparycji umowy. Strony zobowiązane są do natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji; pod rygorem, że pismo wysłane na dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia z dniem powtórnej awizacji.

Załączniki stanowią integralną część umowy.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## 

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA