

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego ————— (19.06.2023), przede mną **Zbigniewem Jackiem Lipke, notariuszem w Łodzi**, w mojej kancelarii notarialnej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 55, stawiała się _____

XXXXX, pesel XXXXXX, zamieszkała według jej oświadczenia w XXXX używająca imienia XXXX, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi** (91-420), ul. Północna 27/29, (NIP 5272818355, regon 367849538), jako pracownik tego Oddziału, na podstawie okazanego dalszego w wypisie pełnomocnictwa rep. A XXXXX nr XXXX, z dnia XXXXX, sporządzonego przed Anną Goździalską, notariuszem w Łodzi, a udzielonego jej przez Janusza Ciesielskiego, Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi z siedzibą w Łodzi, działającego na podstawie pełnomocnictwa rep. A XXXX nr XXXX z XXXX., sporządzonego przed Anną Lubieńską, notariuszem w Warszawie, a udzielonego mu przez Waldemara Pawła Humięckiego, Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa; _____

stawająca wyjaśniła, że udzielone powyższe pełnomocnictwa nie zostały odwołane, a tożsamość stawającej stwierdziłem na podstawie dowodu osobistego oznaczonego XXXXXXXX.—

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Na mocy okazanej w wypisie, **warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 1666/2023**, z dnia 26 maja 2023 r., sporządzonej przed Izabelą Szymańską, notariuszem w Warszawie - XXXXX, pesel XXXXX **sprzedała XXXXXX, pesel XXXXX i XXXXX, pesel XXXXXX**, za cenę 66 800 zł (sześćdziesięciu sześciu tysięcy osiemset złotych), nieruchomość położoną w miejscowości Polesie, gminie Łyszkwice, w powiecie łowickim, w woj. łódzkim, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną nr 338/2 (trzysta trzydziestym ósmym - drugim), o powierzchni **1,3988 ha** (hektara trzydziestu dziewięciu arów osiemdziesięciu ośmiu metrów kwadratowych), wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą XXXXXXX, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**, działający na rzecz Skarbu Państwa **nie skorzysta z prawa pierwokupu**, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz. 2569, z późn. zm), a XXXXXXX i XXXXX - tę nieruchomość, za wskazaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupili, nabycia tego dokonując do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską _____

Z okazanych przy powołanej wyżej umowie: _____

1/ wypisu z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, z dnia 22 lutego 2023 r., wydanego przez Starostę Łowickiego wynika, że wspomniana działka łąki trwałej, gruntu ornego i gruntu pod rowami (ŁIV, ŁV, RV i RVI oraz W- ŁIV) nr 338/2 położona jest w obrębie 0001 Polesie, w jednostce ewidencyjnej 100508_2 Łyszkowice, _____

2/ wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszary wsi Kuczków, Łągów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew, wydanego z upoważnienia Wójta Gminy Łyszkowice, nr RKP.6727.2.12.2023, z dnia 24 lutego 2023 r. wynika, że ta działka nr 338/2 posiada przeznaczenie 11.35.RZ - tereny rolnicze - łąki i pastwiska, a Rada Gminy Łyszkowice dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, _____

3/ zaświadczenia, wydanego z upoważnienia Starosty Łowickiego, dnia 22 lutego 2023 r., nr OS.6164.1.85.2023 - wynika, że dla wymienionej działki nie został opracowany uproszczony plan lasu, ani nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej wydawana na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. —

Z powołanej warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 1666/2023, z dnia 26 maja 2023 r. - wynika też, że:

a/ sprzedająca nieruchomość tę nabyła w drodze darowizny z dnia XXXXXX r., _____

b/ opisana nieruchomość jest niezabudowana i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie jest obciążona żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, gdyż wpisane w dziale III wspomnianej księgi wieczystej służebność osobista mieszkania, na czas życia uprawnionego, polegająca na prawie korzystania z zabudowań posadowionych na nieruchomości z zapewnieniem uprawnionemu energii elektrycznej, opał, wody oraz swobodnego poruszania się na podwórzu - na rzecz XXXXXX - wygasta wobec śmierci uprawnionego, nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, _____

c/ sprzedająca nie jest stroną innych umów, których przedmiotem jest opisana nieruchomość, w szczególności umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, na terenie nieruchomości nie znajdują się źródłowe wody stojące, o których mowa w ustawie prawo wodne, _____

d/ cena sprzedaży zapłacona miała zostać przez kupujących w terminie dwóch dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, zaś wydanie kupującym nieruchomości - nastąpić miało nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. _____

§ 2.

XXXXXX oświadczyła, że w księdze wieczystej XXXXXX, przejranej przeze mnie notariusza w dniu dzisiejszym o godz. 14⁰¹ na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości - sprzedająca wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Polesie, gminie Łyszkowice, w powiecie łowickim, w woj. łódzkim, stanowiącą działki gruntu nr nr 287/2 i 338/2, o powierzchni 2,0563 ha, przy czym w działach III i IV tej księgi nie ma żadnych innych wpisów, poza wspomnianą służebnością osobistą mieszkania, a w żadnym z działów tejże księgi nie figuruje jakiegokolwiek wzmianki o nierozpatrzonych wnioskach. _____

§ 3.

XXXXXX, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że **wykonuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 600 kodeksu cywilnego - w stosunku do opisanej wyżej nieruchomości położonej w miejscowości Polesie, gminie Łyszkowice, w powiecie łowickim, w woj. łódzkim, stanowiącej działkę gruntu nr 338/2, o obszarze 1,3988 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą XXXXX i tym samym **nabywa tę nieruchomość** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa za cenę wynoszącą 66 800 zł. _____

§ 4.

XXXXXX, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że: _____

a/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz sprzedającej, XXXXXXXX należnej jej ceny w kwocie 66 800 zł niezwłocznie po przejęciu przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie dziesięciu dni od dnia wydania KOWR powyższej nieruchomości - protokołem zdawczo - odbiorczym - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającą, _____

b/ wzywa sprzedającą do wydania przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie czternastu dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, _____

c/ informuje sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez sprzedającą świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości, zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, _____

d/ zobowiązuje sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej, odpisu aktu zgonu uprawnionego z tytułu służebności osobistej mieszkania. _____

§ 5.

Koszty objętego tym aktem oświadczenia ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy KOWR w Łodzi. _____

§ 6.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 1666/2023, z dnia 26 maja 2023 r. _____

§ 7.

Poinformowałem stawającą o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego, tj., iż KOWR zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w CREWAN, prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz art. art. 626⁴ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w tym iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 8.

Objęte tym aktem oświadczenie nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych, stosownie do art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -----

§ 9.

1. Pobrałem za objęte tym aktem oświadczenie : -----

a/ 1 000,- zł, stosownie do §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, -----

b/ 230,- VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, -----

c/ 5,- zł, stosownie do art. 84a § 5 Ordynacji podatkowej oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych. -----

2. Wobec zawarcia objętego tym aktem oświadczenia i wynikającego z art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie obowiązku notariusza złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego o : wykreślenie z działu III księgi wieczystej XXXXX wpisanej tam służebności, jako obecnie już bezprzedmiotowej oraz o odłączenie z księgi wieczystej XXXXXX opisaną działki gruntu nr 338/2, założenie dla niej nowej i wpisanie w tej nowo założonej księdze - Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, jako właściciela opisaną nieruchomości rolnej - przy akcie tym pobrałem także należne z tytułu złożenia tegoż wniosku : -----

d/ 100,- zł, 100,- zł i 150,- zł opłat sądowych, stosownie do art. 46, 44 i 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, które wniesione zostały przelewem i zarejestrowane zostaną pod nr rep. A wspomnianego wniosku wieczystoksięgowego, _____

e/ 200,- zł za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, stosownie do § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz _____

f/ 46,- VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, czyli łącznie pobrałem 1 831 zł (tysiąc osiemset trzydzieści jeden złotych). _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. _____

Na oryginale aktu podpisy wymienionej stawającej i notariusza. -----