



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 10 października 2022 r.

IN.I.747.12.2022.AZ

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 ust. 1, art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U 2021 r., poz. 1836 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – k.p.a. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego poprzez pełnomocnika Adrianę Bryndza z dnia 18 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu), uzupełnionego 15 września 2022 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

ustalam

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn. „Budowa gazociągu DN80 MOP 5,5 MPa, odgałęzienie do SRP Olesno Grottgera w ramach zadania „Remont gazociągu DN80 o dł. ok 300 mb, odgałęzienie do SRP Olesno Grottgera – wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych.”

na rzecz:

Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S. A.

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0068 Olesno, jednostka ewidencyjna 160803_4 Olesno - miasto:
nr 4554 (OP1L/00038015/5), nr 4565 (OP1L/00011297/0),
nr 4566 (OP1L/00011297/0), nr 4567 (brak nr księgi),
nr 4568 (OP1L/00009792/3), nr 4578 (OP1L/00011297/0),
nr 4579 (OP1L/00009792/3), nr 4580 (OP1L/00009792/3),
nr 4615 (OP1L/00010748/0), nr 4617 (OP1L/00047810/4),
nr 4809 (OP1L/00001728/8), nr 4810 (OP1L/00031770/6),
nr 5387 (OP1L/00050422/1).

I. Charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 MOP 5,5MPa, wpięcie gazociągu w punkcie P.T. do istniejącego gazociągu w/c DN80 zasilającego SRP Olesno; wpięcie gazociągu w punkcie K.T do istniejącego gazociągu w/c DN80.

Przedsięwzięcie stanowić będzie cykl czynności budowlanych polegających na budowie typowej instalacji liniowej o długości ok 300m. Projektuje się gazociąg o średnicy nominalnej DN80 i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 5,5 MPa. Trasa gazociągu prowadzi przez tereny rolne, łąki, nieużytki oraz drogi.

Parametry techniczne:

- średnica nominalna DN 80 mm,
- maksymalne ciśnienie robocze MOP 5,5 MPa,
- materiał stal,
- rodzaj gazu gaz z grupy E – wysokometanowy,
- długość całkowita gazociągu L~300 m,
- szerokość strefy kontrolowanej 4 m.

II Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu:

1. Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy gazowej (czas określony tj. od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji objętej niniejszym wnioskiem przez okres realizacji

inwestycji, do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji), oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego z wypełnieniem w kolorze żółtym, na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego z wypełnieniem w kolorze jasnoróżowym, na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji

III. Wymagania prawne na etapie projektowania i realizacji inwestycji:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z następujących przepisów:

- ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
- ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.),
- ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- ustawy z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
- ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.),
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Projekt budowlany winien być sporządzony, w zakresie opisanym w art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz.

1609 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić warunki określone w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu znak sprawy WOOŚ.420.5.2022.AW.8 z 4 sierpnia 2022 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla niniejszej inwestycji oraz brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jak i postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W zakresie ochrony zabytków należy spełnić warunki określone w przepisach szczególnych, w tym ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

Z pisma Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr ZA.5152.8.2022.MN z dnia 25 kwietnia 2022 r. wynika, że na obszarze planowanej inwestycji nie są zlokalizowane zabytki chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 r. poz. 1973 ze zm.), w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej do inwestycji.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji.

Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony p.pożarowej. Przed przystąpieniem do realizacji projekt budowlany ze szczegółowymi warunkami lokalizacji, określający zagadnienia ochrony przeciwpożarowej, winien być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W odniesieniu do przedmiotowej lokalizacji inwestor wystąpił o opinię do Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, który 20 kwietnia 2022 r. znak sprawy WZ.5260.4.2022 pozytywnie zaopiniował dokumentację projektową.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, zwłaszcza zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących istniejącej infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Działki, zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się dokonania podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy.

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa w art. 20 ust. 6a w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy.

Nie dotyczy

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na mocy niniejszej decyzji, na niżej wymienionych nieruchomościach w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii po zakończeniu budowy konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości na rzecz spółki Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Na czas budowy gazociągu przewiduje się czasowe zajęcie terenu pod pas montażowy. W pasie montażowym odbywać się będą wszelkie prace związane z budową gazociągu tj. wykonanie wykopu, wykonanie komór, ruch maszyn, spawanie gazociągu, ułożenie gazociągu w wykopie, zasypanie gazociągu, rekultywacja terenu, przeprowadzenie prób ciśnieniowych. W czasie budowy projektowanego gazociągu zajęty będzie pas terenu wzdłuż projektowanego gazociągu o szerokości 15-40 metrów, podlegający rekultywacji po okresie budowy, z wykluczeniem miejsca przejścia gazociągu metodą bezwykopową - przejście pod drogą krajową nr 11

(dz. nr 5387, 4580) oraz drogą gminną (dz. nr 4565, 4566, 4567, 4615, 4617).

Lokalnie w niektórych miejscach pas może zostać zwężony (np. w przypadku braku możliwości zlokalizowania pasów o wymaganej szerokości). Podczas budowy na całym pasie montażowym, humus zostanie zdjęty i zabezpieczony przed zniszczeniem poprzez oddzielne składowanie od pozostałej części wykopu. Po zakończeniu prac, teren zostanie przywrócony do pierwotnego wyglądu. Przewiduje się również czasowe zajęcie terenu w pasie montażowym pod drogi technologiczne, zorganizowanie zaplecza, place technologiczne i przygotowanie odcinków wykonywanych w metodzie bezwykopowej oraz w celu składowania urobku z pasa montażowego i transportu materiałów.

Wjazd i wyjazd będzie się odbywał za pośrednictwem tymczasowych zjazdów z istniejących dróg, w ul. Lublinieckiej oraz ul. Grottgera:

- lokalizacja tymczasowego zjazdu o szerokości ok 5m dla działki 4810 z działki drogowej DK nr 11 poprzez istniejącą bramę wjazdową;
- lokalizacja tymczasowego wjazdu o szerokości ok 4m dla działek nr: 4578, 4579, 4554, 4568, 4566 z drogi gminnej;
- lokalizacja tymczasowego wjazdu o szerokości ok 4m dla działki 4615 z drogi gminnej ul. Grottgera.

Budowa gazociągu nie zmienia sposobu użytkowania terenów przez które będzie on przebiegał, za wyjątkiem ograniczeń wynikających z rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, tj.:

- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania (art. 10 ust. 3),
- W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Szerokość strefy kontrolowanej dla przedmiotowego gazociągu DN80 wynosi 4,0m (po 2,0m od osi gazociągu).

Pas terenu niezbędny do prowadzenia budowy, w określonym czasie tj. od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia, kończącego okres trzech miesięcy od dnia ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie, oznaczony w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego z wypełnieniem w kolorze żółtym.

Natomiast na obszarze, oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji, linią przerywaną koloru niebieskiego z wypełnieniem w kolorze jasnoróżowym, wprowadza się po wybudowaniu, ograniczenia bezterminowe.

Zestawienie działek, na których zostaną wprowadzone ograniczenia:

L.p.	Numer działki pierwotnej	Identyfikator działki	Numer księgi wieczystej	Ograniczenie trwałe – art. 24 ust. 1	Ograniczenie czasowe – art. 24 ust. 1b	Ograniczenie art. 24 ust. 1c
1.	4554	160803_4.0068	OP1L/00038015/5	TAK	TAK	NIE
2.	4565	160803_4.0068	OP1L/00011297/0	TAK	NIE	TAK
3.	4566	160803_4.0068	OP1L/00011297/0	TAK	TAK	NIE
4.	4567	160803_4.0068	brak	TAK	NIE	TAK
5.	4578	160803_4.0068	OP1L/00011297/0	TAK	TAK	NIE
6.	4579	160803_4.0068	OP1L/00009792/3	TAK	TAK	NIE
7.	4580	160803_4.0068	OP1L/00009792/3	TAK	NIE	TAK
8.	4615	160803_4.0068	OP1L/00010748/0	TAK	TAK	TAK
9.	4617	160803_4.0068	OP1L/00047810/4	TAK	NIE	TAK
10.	4809	160803_4.0068	OP1L/00001728/8	TAK	TAK	NIE
11.	4810	160803_4.0068	OP1L/00031770/6	TAK	TAK	NIE
12.	5387	160803_4.0068	OP1L/00050422/1	TAK	NIE	TAK
13.	4568	160803_4.0068	OP1L/00009792/3	NIE	TAK	NIE

Zgodnie z art. 24 ust. 1c ww. ustawy, w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia określającego warunki wykonywania

przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1.

XI. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, określam termin wydania (udostępnienia) nieruchomości po dniu, w którym decyzja stała się ostateczna, na 30-sty dzień od dnia doręczenia zawiadomienia inwestora o konieczności zajęcia gruntów pod inwestycję.

Zgodnie z art. 23 ust. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu, jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

XII. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa opolskiego brak jest podstaw do określania lokalizacji ww. elementów gazociągu.

Jednocześnie na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika – Adrianę Bryndza, w dniu 18 sierpnia 2022 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn. „Budowa gazociągu DN80 MOP 5,5

MPa, odgałęzienie do SRP Olesno Grottgera w ramach zadania Remont gazociągu DN80 o dł. ok 300 mb, odgałęzienie do SRP Olesno Grottgera – wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych.”

25 sierpnia 2022 r. tut. organ, na podstawie art. 64 § 2 kpa oraz art. 6 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wezwał inwestora do uzupełnienia ww. wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania o:

1. Jednoznaczne i precyzyjne wskazanie nieruchomości, w stosunków do których wnioskuje się ustalenie lokalizacji ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 11 należy wskazać nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym. Natomiast zgodnie z art. 24 ust. 1b to na wniosek inwestora, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości może nastąpić na czas określony.

W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o których mowa powyżej, następuje bez odszkodowania. W związku z powyższym proszę o precyzyjne wskazanie we wniosku nieruchomości które podlegać mają wyżej wskazanym skutkom.

2. Prawidłowe i czytelne określenie terenu, co do którego, zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 *specustawy gazowej*, ma być zastosowany skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:5000 lub większej, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c ww. ustawy (w 4 egzemplarzach). Charakterystyka inwestycji w części opisowej i graficznej powinna być ze sobą spójna. Ponadto część graficzna powinna być sporządzona w sposób czytelny i zawierać niezbędne oznaczenia oraz jednoznacznie wskazywać zakres planowanej inwestycji, a objaśnienia zawarte w legendzie powinny być spójne z projektowanymi rozwiązaniami wskazanymi na mapie.
3. Uzupełnienie wniosku, w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy o wskazanie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach

obiektów lub urządzeń, oraz lokalizację i parametry techniczne zjazdów (art. 6 ust. 1 pkt 11 cyt. ustawy).

4. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy.
5. Ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 4 sierpnia 2022 r. znak sprawy WOOŚ.420.5.2022.AW.8 o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Załącznik nr 1 stanowiący integralną część pisma Rafała Pydycha Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu.

15 września 2022 r. Pani Adriana Bryndza pełnomocnik inwestora uzupełnił wskazane powyżej braki i nieprawidłowości.

Po weryfikacji wniosków i przedłożonych dokumentów, Wojewoda Opolski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § k.p.a., o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag i wniosków w sprawie ustalenia lokalizacji gazociągu, zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Opolski zawiadomił:

- wnioskodawcę wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
- właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem wysyłając zawiadomienie na adres określony w katastrze nieruchomości,
- pozostałym stronom poprzez obwieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego;
 - na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Oleśnie;
 - w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, należy stwierdzić, że wniosek spełnia warunki określone w ww. przepisach, a zatem należało orzec jak na wstępie.

W trakcie postępowania, nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia, nie zostały zebrane żadne nowe dowody i materiały, z którymi strony mogłaby zapoznać się przed wydaniem decyzji. Wobec tego nie zawiadomiono stron ponownie o możliwości wypowiedzenia się w sprawie w trybie art. 10 § 1 k.p.a.

Warunkiem realizacji opisanej na wstępie inwestycji jest uzyskanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu:

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3 i 6a oraz w art. 24 ust. 1, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie terminalu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku ustanowienia go na czas określony, wygasa z upływem okresu określonego w niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8b.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach oznaczonych w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 i 7a, przeznaczonych na inwestycję w zakresie terminalu, lub zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenie parków narodowych,
6. Jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona na inwestycję w zakresie terminalu została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wypowiedzenia przez wojewodę umowy dzierżaw, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od inwestora.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę, spełniającą warunek art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stronom niezadowolonym z niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które należy wnieść za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane tj. po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z 34 ust. 3 ww. ustawy.

W tym samym czasie strony mogą złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa do wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 Mapa z określeniem terenu inwestycji objętego wnioskiem

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
za pośrednictwem pełnomocnika
Adrianę Bryndza, Przedsiębiorstwo ALMAK Sp. z o.o.
ul. Boczna 4, 50-502 Wrocław + załącznik nr 1
2. Burmistrz Olesna + załącznik nr 1
(art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu)
3. Starosta Oleski + załącznik nr 1
(art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu)
4. Sąd Rejonowy w Kluczborku
(art. 26 ustawy o księgach wieczystych – decyzja ostateczna)
5. A/a + załącznik nr 1