

PROJEKT

UMOWA Nr SA.....2023

W dniu **2023 roku** w Żmigrodzie, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55 – 140 Żmigród, NIP 915-000-56-99, REGON 931024155, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Żmigród – Pana Zbigniewa Nahajowskiego, Głównego Księgowego Nadleśnictwa Żmigród – Panią Elżbietę Plewkę, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa następującej treści:

§1

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (znak spr. SA.270.2.2.2023), w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto, w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont dwóch pomieszczeń biurowych w siedzibie Nadleśnictwa Żmigród”.
2. Roboty budowlane, określające przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, stanowią bieżącą konserwację dwóch pomieszczeń biurowych Nadleśnictwa Żmigród (gabinet Nadleśniczego oraz Zastępców). Prace mają na celu poprawę warunków funkcjonalnych i akustycznych w pomieszczeniach. Roboty polegać będą m.in. na wymianie drzwi do pomieszczeń (nowe o podwyższonej klasie izolacyjności akustycznej), wykonaniu na suficie bezspoinowego systemu tynkarskiego pochłaniającego dźwięki oraz niezbędnych, towarzyszących robotach malarskich. W zakresie prac przewiduje się także wykonanie nowych zestawów gniazdowych PEL.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 1, **stanowiące Załącznik do niniejszej umowy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi (przez które rozumie się także Podwykonawców) i oddać do użytku przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) i obowiązującymi Polskimi Normami.
5. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą nowe, zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać będą co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Dla przewidzianych do zastosowania materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.

6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony zapisami niniejszej umowy nie budzi wątpliwości oraz, że nie będzie powoływał się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w §1 w terminie 12 tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia **2023 r.**, z zastrzeżeniem, iż same prace wykonawcze, w siedzibie Zamawiającego, nie mogą trwać dłużej niż 10 dni roboczych. Określony termin 12 tygodni, na realizację całości zamówienia, obejmuje czas niezbędny na zamówienie i dostawę przez Wykonawcę niezbędnych materiałów budowlanych wraz z drzwiami.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy nastąpi odbiór końcowy robót, stanowiących przedmiot Umowy, któremu podlegać będą całkowicie zrealizowane i zakończone roboty przewidziane do wykonania niniejszą Umową, dokonany przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę, w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru.
4. Czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy muszą rozpocząć się nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Jeśli Zamawiający nie stawi się lub zrezygnuje z czynności odbioru końcowego – obie strony uznają wykonane prace przez Wykonawcę jako prawidłowe i w pełni zaakceptowane.
6. Termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje procedur wyszczególnionych w ust. 4.
7. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumenty jakościowe itp. dla zastosowanych materiałów budowlanych.

§3

1. Wartość umowną robót strony ustalają na kwotę: netto w wysokości **zł** (słownie: 00/100 złotych), brutto w wysokości **zł** (słownie:00/100 złotych) w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
2. Kwota określona w ust. 1 określa wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z prac planowanych, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji odpadów, zabezpieczenia placu budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Roboty te będą rozliczane na podstawie oferty przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Umowie, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1.

6. Za roboty niewykonane i uznane jako zbędne, wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Roboty budowlane określone niniejszą umową będą prowadzone w czynnym obiekcie biurowym, w związku z tym Wykonawca:
 - 1) zapewni wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracy na terenie obiektu,
 - 2) zapewni zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do remontowanych pomieszczeń, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek,
 - 3) zapewni bieżące sprzątanie terenu budowy.

§4

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej i rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Płatność faktury realizowana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na adres Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród.
3. Należności Wykonawcy regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązującej będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Za datę płatności faktury uważa się datę złożenia dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy tylko i wyłącznie w zakresie wykonywanych prac, zleconych mu z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów i odpowiadać wymaganiom Umowy.
6. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonania robót w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową,
 - 2) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót,
 - 3) usunięcia wszelkich odpadów i pozostawienia w czystości terenu budowy jakie sam wytworzył, nie dotyczy odpadów i pozostałości jakie Wykonawca zastał,
 - 4) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,
 - 5) przeszkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp,
 - 6) zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
7. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia odbioru wykonanych prac w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia robót,
 - 2) udzielenia pomocy w rozwiązywaniu problemów technicznych.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Okres obowiązywania gwarancji wynosi 24 miesiące - na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami, licząc od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad robót, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.

§7

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej Umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany w ofercie adres. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
3. Dane adresowe stron:
 - 4) adres Zamawiającego:
Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród
adres poczty e-mail: zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl
 - 5) adres Wykonawcy:
.....
4. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
5. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia

o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §3 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie o którym mowa w §2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

§9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany we wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - 3) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot Umowy, cena brutto określona w Umowie za okresy realizacji Umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku od towarów i usług ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikająca z Umowy cena netto pozostała niezmieniona,
 - 4) zmian technicznych i technologicznych (roboty zamienne),
 - 5) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy lub po jej podpisaniu.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie możliwa wyłącznie w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które rzutują na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - 2) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej, a mających wpływ na termin wykonania, np. brak dostępności materiałów.

§10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,

- 3) w przypadku niezrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z terminem, z przyczyn na które Wykonawca miał wpływ.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które zostały zakupione w związku z realizacją zadania a nieużyte stanowią własność Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7) Wykonawca na skutek odstąpienia od umowy obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszystko, co otrzymał od niego na mocy umowy, a druga strona obowiązana jest to przyjąć.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie postanowienia ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego - <https://zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl/>.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się na wskazanej w ust. 1 stronie internetowej Zamawiającego.

§14

Umowa sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1) *Dokumentacja postępowania wraz z ofertą Wykonawcy.*

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: