

- PROJEKT UMOWY -

zawarta w dniu **2022 r.** w Szczecinie pomiędzy:

Prokuraturą Regionalną w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie (71-260 Szczecin) przy ul. Mickiewicza 153, NIP: 852-261-92-28, REGON: 363868183, reprezentowaną przez:

1. - Prokuratora Regionalnego

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego z uwagi na wartość zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 1129.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Wykonanie instalacji elektrycznej oraz podłączenie 2 zestawów UPS w budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153”. Szczegółowy zakres opisu przedmiotu umowy, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy **od dnia zawarcia umowy i zakończy prace do dnia 6 lipca 2022 r.**
2. Wykonawca będzie prowadził prace co do zasady od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰. Jednakże, prace związane z dużym hałasem (np. kucie, wiercenie, itp.), Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do piątku od godz. 15³⁰ do godz. 21⁰⁰, a w soboty od godz. 8⁰⁰ do godz. 16⁰⁰.
3. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
 - a) przerw w realizacji napraw, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu i na jego koszt. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powoduje zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmiennie rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Wszystkie materiały wprowadzone do robót powinny być nowe, nieużywane. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5. Prace instalacyjne dla sieci elektrycznej muszą być prowadzone przez osoby posiadające uprawnienia do eksploatacji urządzeń elektrycznych do 1kV.
6. Stały nadzór nad realizacją prac przy sieci elektrycznej musi prowadzić osoba posiadająca uprawnienia do dozoru urządzeń elektrycznych do 1kV.

§ 4

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy własnych wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, o ile są wymagane, bez udziału podwykonawców.

§ 5

1. Zamawiający zapewnia nieodpłatne źródło poboru energii elektrycznej, wody i odprowadzenie nieczystości.
2. Od momentu rozpoczęcia prac aż do chwili odebrania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie obiektu związane z wykonywanymi pracami.
3. Strony oświadczają, iż Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Wykonawcę na terenie obiektu.
4. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej,
 - c) przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - d) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac,
 - 3) przekazania atestów technicznych i higienicznych na użyte materiały,
 - 4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 7) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - 8) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych podczas odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady - w terminach wyznaczonych w niniejszej umowie,
 - 9) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - 10) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania robót wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół prowadzonych robót.
4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.
5. Materiały szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia, a zwłaszcza wywołujące szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
6. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy pracowników Zamawiającego. Jeśli dokumentacja i standardy techniczne przewidują możliwość stosowania różnych materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze stosowania konkretnego materiału. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i za prowadzenie prac zgodnie z umową.
8. Kontrola wykonywanych robót będzie prowadzona w czasie wszystkich faz prac.
9. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
11. Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia stadek.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

§ 7

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wnioski o dokonanie odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie.
5. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę sam lub zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy co nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność z tego tytułu w terminie 7 dni od doręczenia faktury.

§ 8

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto.....zł (słownie:), Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty opłat celnych, transportu, organizacji, wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych, itp.
3. Wykonawca stwierdza, że wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało określone poprawnie z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretacje danych i jest ono wystarczające przez cały okres trwania niniejszej umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy /wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji/, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi formularz ofertowy opracowany przez Wykonawcę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną na terenie Zamawiającego, a w zaofferowanej cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania prac.

5. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszelkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag „protokół odbioru końcowego” całości przedmiotu zamówienia podpisany przez strony umowy.
7. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu zamówienia przedstawionej w ust. 1.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w treści faktury, w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie jego odbioru końcowego oraz za wady powstałe po dokonaniu tego odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia. Wykonawca odpowiada w szczególności za rozwiązania przyjęte w przedmiocie umowy niezgodnie zobowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wszelkie niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, za nieprzydatność przedmiotu umowy dla realizacji celu, jakiemu służy lub jego niewłaściwość czy nieodpowiedniość.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za nieprawidłowość i niekompletność wykonanego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja jakości obowiązuje przez okres **12 miesięcy** od chwili podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W razie usunięcia istotnej wady przedmiotu umowy lub dostarczenia nowej, niewadliwej części przedmiotu umowy, gwarancja jakości co do takiej części przedmiotu umowy biegnie na nowo. W innych przypadkach gwarancja ulega wydłużeniu o czas, przez jaki Zamawiający nie mógł korzystać z tej części przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że:
 - 1) okres obowiązywania rękojmi za wady jest taki sam, jak dla gwarancji jakości ustalony w niniejszym paragrafie,
 - 2) zastosowanie mają zapisy ust. 6 dotyczące usuwania wad.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, którą obciążają przyczyny rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych w celu realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy albo odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego albo z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 - 3, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania,
 - 2) przejścia pod swój dozór terenu budowy,
 - 3) zapłaty - po cenach zakupu przez Wykonawcę - za materiały i urządzenia, które Wykonawca zamówił dla celów realizacji umowy, nawet jeśli nie zostały jeszcze dostarczone, po ich przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę i po doręczeniu refaktury z załączoną kopią faktury, w terminie 30 dni.

§ 12

1. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy, a które nie są jawne na podstawie odrębnych przepisów. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że materiały, dokumenty lub inne informacje jakie mogą znajdować się w pomieszczeniach, niezależnie od formy, podlegają ochronie prawnej, a personel Wykonawcy nie może zapoznawać się z nimi ani ujawniać ich komukolwiek. Wykonawca zobowiązuje się w tym zakresie jak również w zakresie bezpieczeństwa informacji odpowiednio przeszkolić osoby uczestniczące w realizacji przedmiotowej umowy, przed terminem rozpoczęcia świadczenia usługi przez te osoby i złożyć Zamawiającemu w tym zakresie stosowne oświadczenia, podpisane przez osoby przeszkolone. Oświadczenia winny być przekazane Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia wykonywania czynności przez poszczególne osoby. (oświadczenie stanowi załącznik nr 5 do umowy)
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, a które nie są jawne na podstawie odrębnych przepisów, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie przypadki naruszenia poufności, w tym także dokonane przez swoich pracowników lub osoby świadczące na rzecz Wykonawcy usługi na podstawie umów cywilnoprawnych.

§ 13

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: p. Marek Talaga, tel. (91) 441-09-57, kom. 667-084-317, e-mail: marek.talaga@szczecin.pr.gov.pl lub ksiegowosc@szczecin.pr.gov.pl oraz Mirosław Waclawik tel. 797-850-891;
 - 2) ze strony Wykonawcy: p., tel. (00), kom., e-mail:
2. W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 1 pkt 2) Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie pisemnie Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i REGON-u.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości Materiałów strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
6. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy Wykonawcy (kserokopia)
3. Wykaz osób
4. Załącznik nr 2 do umowy- Kłauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
5. Załącznik nr 5 do umowy - Oświadczenie o zachowaniu w poufności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY