Oleśnica, 09.07.2024 r.

Zn. spr.: SA.270.16.2024

Opis przedmiotu zamówienia:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zdania inwestycyjnego pn. I/07/2025 – Przebudowa dróg leśnych w leśnictwach Sosnówka/ Sokołowice ”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z Prawem budowlanym oraz Prawem zamówień publicznych dokumentacji projektowo- kosztorysowej zawierającej:

1. Projekt budowlany ( w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny )
2. Projekt wykonawczy
3. Przedmiar robót
4. Kosztorys inwestorski
5. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
6. Informację z Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
7. Dokumentację geotechniczną.
8. Mapy do celów projektowych terenu.

Dokumentacja powinna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej w 4 egzemplarzach. Dokumentacja zostanie również przekazana w formie elektronicznej, a dokumenty powinny być zapisane w formacie programu źródłowego, w którym zostały sporządzone i w plikach pdf, JPG, DWG lub innych uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a w szczególności przedmiar i kosztorysy w plikach \*ath aktywnie otwieranych przez program NORMA.

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „ I/074/2025- Przebudowa dróg leśnych w leśnictwach Sosnówka/ Sokołowice”

Planowana przebudowa dróg leśnych obejmuje przebudowę drogi pożarowej nr 10, wykonanie nowego odcinka drogi pomiędzy oddziałami nr 84 oraz 85 oraz przebudowę drogi pożarowej nr 11 ( obręb ewidencyjny Sosnówka, Gmina Twardogóra; obręb ewidencyjny Brzezinka, Gmina Oleśnica )

Zakres robót związanych z przebudową w/w dróg obejmuje wykonanie nowej nawierzchni z wykorzystaniem kruszywa łamanego. W załączeniu pliki: odwzorowanie graficzne projektowanej drogi oraz warstwy wektorowe projektowanej drogi w układzie współrzędnych 1992. Orientacyjna łączna długość drogi ok. 4 700 m.

Wstępnie ustalony zakres robót obejmuje:

* Roboty przygotowawcze
* Roboty ziemne
* Odwodnienie korpusu drogowego
* Wykonanie podbudowy
* Wykonanie nawierzchni
* Oznakowanie pionowe

Warunki dodatkowe dla Wykonawcy ( Projektanta ), dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Projekt budowlany i wykonawczy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454 )
2. Przedmiar robót należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454 ) Przedmiar robót ma umożliwiać sporządzenie przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysu ofertowego celem obliczenia ceny oferty.
3. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).

Wykonawca ( Projektant ) uaktualni kosztorys inwestorski na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zawiadomienia.

1. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy sporządzić zgodnie z Prawem zamówień publicznych. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454 )
2. Dokumentacja geotechniczna powinna zawierać wyniki niezbędnych badań gruntu w celu określenia warunków gruntowo- wodnych.
3. Mapy do celów projektowych terenu, na którym znajduje się planowana do przebudowy droga należy wykonać zgodnie z Prawem geodezyjnym i kartograficznym.

Wykonawca przedmiotu zamówienia ( Projektant ) zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przedstawionymi warunkami wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji pozwalających na wykonanie robót określonych projektem ( jeśli dotyczy).

Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji ponieważ nie jest wymagana. Do zaprojektowania jest przebudowa drogi leśnej nie będąca drogą publiczną. Zgodnie z art. art. 6 ust.1 pkt.8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530) znajdujemy następującą definicję dróg leśnych: „drogi leśne - drogi położone w lasach nie będące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach publicznych”. Ustawa o lasach rozstrzygnęła zatem, że drogi leśne, które w świetle ustawy o drogach publicznych mogą być zaliczane do dróg wewnętrznych, nie są jednak budowlami (są lasem w rozumieniu ustawy o lasach). Są to pasy terenu, służące do przemieszczania się, w tym z użyciem pojazdów mechanicznych: ludzi, maszyn i sprzętu (przede wszystkim w związku z działalnością leśną prowadzoną przez gospodarzy lasów), utrwalone pod takim tytułem:

a) w katastrze nieruchomości (innych powszechnie obowiązujących ewidencjach) jako grunt, będący lasem, trwale pozbawionym roślinności leśnej, oraz

b) w planie urządzenia lasu, oraz

c) w rejestrze gruntów i budynków, prowadzonym przez właściwe jednostki organizacyjne Lasów Państwowych.

Zgodnie z art. 3 pkt.2) ustawy o lasach że drogi leśne są lasem ( „lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne”).

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako Ls, nie należy więc do przedsięwzięć o których mowa w § 3 ust.1 pkt 62) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839) i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca ( Projektant ) przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie w celu oceny wszelkich czynników wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę ( Projektanta ) do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w organizacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych poprzez przygotowanie w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, zgodnego z Prawem zamówień publicznych opisu przedmiotu zamówienia, jak również sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

Wykonawca ( Projektant ) zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozstrzygania wątpliwości dotyczących Projektów.

4. Nadzór autorski obejmuje m.in.:

a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z Projektem,

b) wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonywanie rysunków uzupełniających,

c) udział w naradach technicznych z wykonawcą.

d) miejscem pełnienia nadzoru może być teren budowy, siedziba Zamawiającego w Oleśnicy lub siedziba Wykonawcy, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.