



Opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Kody dodatkowe:

45442100-8 roboty malarskie

45432111-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45410000-4 tynkowanie

50000000-5 usługi naprawcze i konserwacyjne

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja pomieszczeń biurowych w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Łodzi oraz w oddziale w Skierniewicach.

2.2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części, tj.

a) **Część 1 – Konserwacja pomieszczeń biurowych w Łodzi** – przedmiot zamówienia dotyczy bieżącej konserwacji pomieszczeń biurowych w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Łodzi w pokojach nr 107, 200, 303, 303a, 306, 325, 317

b) **Część 2 – Konserwacja pomieszczeń biurowych w Skierniewicach** - przedmiot zamówienia dotyczy bieżącej konserwacji pomieszczeń siedziby oddziału w Skierniewicach w pokojach nr 401, 402, 403, 405, 406, 407, 408

2.3. Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany w terminie do dnia 17 października 2024 r. Wykonawca najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac konserwacyjnych powiadomi telefonicznie Zamawiającego.

2.4. Szczegółowy zakres prac:

Numer pokoju	Przedmiot zamówienia	Powierzchnia (m ²)
CZĘŚĆ 1 - ŁÓDŹ		
325	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	10 m ²
	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m ²
	Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	1 m ²
	Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (11 żeberek)
	Demontaż starej i montaż nowej wykładziny dywanowej z cokolikami (wys. 7 cm) igłowanej „Merlin” 100% polipropylen, gramatura runa 900g/ m ² kolor brązowy	20 m ²
	Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych (jednostronnie) farbą akrylową	5 m ²
	Montaż listwy maskującej kabla elektrycznego pomiędzy lampami (oprawami rastrowymi natynkowymi)	2 mb
	Dostosowanie wysokości drzwi do wysokości podłogi	1 mb
317	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	4 m ²
	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m ²
	Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	1 m ²
	Malowanie kaloryfera farbą akrylową	kaloryfer żeliwny (11 żeberek)
	Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych (jednostronnie) farbą akrylową	5 m ²
107	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	2 m ²
	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m ²
	Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	1 m ²
	Malowanie kaloryfera farbą akrylową	kaloryfer żeliwny (8 żeberek)
	Malowanie ościeżnicy drzwi wejściowych farbą akrylową	2 m ²
200	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	2 m ²
	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m ²
	Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	1 m ²
	Malowanie kaloryfera farbą akrylową	kaloryfer żeliwny (19 żeberek)
303	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	2 m ²
	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m ²
	Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	1 m ²
	Malowanie ościeżnic drzwi wejściowych i wewnętrznych farbą akrylową	4 m ²

303a	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	2 m ²
	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m ²
	Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	1 m ²
306	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	2 m ²
	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m ²
	Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	1 m ²
	Malowanie kaloryfera farbą akrylową	kaloryfer żeliwny (11 żeberek)
	Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych farbą akrylową	5 m ²
CZĘŚĆ 2 - SKIERNIEWICE		
401	drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m ²
	szpachlowanie dziur po klimatyzacji	0,5 m ²
	dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	58 m ²
402	drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m ²
	szpachlowanie dziur po klimatyzacji	0,5 m ²
	dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	58 m ²
403	drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m ²
	szpachlowanie dziur po klimatyzacji	0,5 m ²
	dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	29 m ²
	demontaż starego oświetlenia sufitowego	2 szt.
	montaż nowego (natynkowa oprawa na 4 świetlówki) oświetlenia sufitowego	2 szt.
	demontaż i ponowny montaż (przeniesienie) lampy oświetlenia awaryjnego	1 szt.
405	drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m ²
	szpachlowanie dziur po klimatyzacji	0,5 m ²
	dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	58 m ²
406	drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m ²
	szpachlowanie dziur po klimatyzacji	0,5 m ²
	dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	58 m ²
407	naprawa tynków i pęknięć	1 m ²
	szpachlowanie dziur po klimatyzacji	0,5 m ²
	dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	58 m ²
408	drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m ²
	szpachlowanie dziur po klimatyzacji	0,5 m ²
	dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	58 m ²

- 2.5. Prace obejmują ponadto wyniesienie mebli oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach przed rozpoczęciem prac będących przedmiotem umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz wniesienie tych mebli i przedmiotów z powrotem po zakończeniu prac konserwacyjnych.
- 2.6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰. Przez dni robocze Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920 t.j.).
- 2.7. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenie dla pracowników Wykonawcy.
- 2.8. W czasie realizacji prac będących przedmiotem umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac oraz ciągi komunikacyjne w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci pochodzące z prac na własny koszt.
- 2.9. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren prac z zachowaniem należytej staranności. W szczególności Wykonawca zapewni taką organizację i formę swoich prac, która uniemożliwi zanieczyszczenie remontowanych pomieszczeń, budynku i jego otoczenia.
- 2.10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zastosowania odpowiednich zabezpieczeń przy pracach na wysokości.
- 2.11. Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po zakończonych pracach konserwacyjnych.
- 2.12. W przypadku gdy mienie Zamawiającego ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie wykonywania prac konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody przez przywrócenie stanu poprzedniego albo przez zwrot równowartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia wskazanej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
- 2.13. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy pomocy własnych urządzeń.**
- 2.14. Wykonawca za dostarczone materiały i urządzenia na teren prac konserwacyjnych ponosi wszelką odpowiedzialność.
- 2.15. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli każdej ze stron.



- 2.16. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. W celu umówienia spotkania należy kontaktować się z p. Dariuszem Rojkiem, tel.: 502 874 858, e-mail: dariusz.rojek@lodz.pip.gov.pl.

Niniejszy dokument będzie stanowił pn. „Załącznik nr 1 do umowy” integralną część umowy zawartej z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu.