

ZARZĄDZENIE Nr 206/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 lipca 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 154, o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie 0034, Ostromice, gmina Wolin, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1K/00027428/6, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 152 i 155, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamiński, wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 154, o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie 0034, Ostromice, gmina Wolin, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027428/6, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek 152 i 155, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość o użytku *dr* – droga, usytuowana jest pomiędzy dwoma działkami (152 i 155), będącymi współwłasnością osób fizycznych, które wystąpiły z wnioskiem o jej nabycie, celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru Natura 2000- wartościowo przyrodniczego z zakazem zabudowy.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 3.113,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w kwocie 4.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca

Szczecin, dnia 2023-07-11

Projekt zarządzenia przygotowała: