

Warszawa, 3 kwietnia 2024 r.

Ministerstwo Aktywów Państwowych
Biuro Administracyjny
Krucza 36/Wspólna 6
00-522 Warszawa

Protokół z przeprowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych

związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wstępne Konsultacje Rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kompleksowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku będącego w trwałym zarządzie Ministerstwa Aktywów Państwowych

Cel protokołu

Protokół publikowany jest w celu zapewnienia, że podmioty, które będą uczestniczyć w ewentualnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, będą dysponować tą samą wiedzą co podmioty uczestniczące we wstępnych konsultacjach rynkowych, co stanowi realizację art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2023 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1605).

Protokół zawiera informacje przekazane podmiotom uczestniczącym we wstępnych konsultacjach rynkowych oraz informacje, które zostały przekazane przez te podmioty, a które wpływają na kształt planowanego zamówienia.

Lista podmiotów uczestniczących we wstępnych konsultacjach rynkowych

W dniach 21.03.2024 r. i 22.03.2024 r., zgodnie z ogłoszeniem opublikowanym na stronie www.gov.pl/web/aktywa-panstwowe, zapraszającym do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych w zakresie wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych, metodą skanowania 3D, wraz z dokumentacją fotograficzną (zdjęcia 360° wszystkich pomieszczeń), poprawne zgłoszenia przesyłały niżej wymienione podmioty:

	Firma	Adres
1	3Deling Sp. z o.o.	ul. Wincentego Pola 7/46, 31-532 Kraków
2	MP-SKANY Sp. z o.o.	ul. Cygana 4, 45-131 Opole
3	scan 3D Szymon Bloch	Kałużowców 2, 81-336 Gdynia
4	Firma Usługowa Geo-Dendro	Jędrzychowice 66c 59-900 Zgorzelec
5	Marcin Skuza M3S	ul. Juliusza Lea 116/65, 30-133 Kraków
6	Geometric sp. z o.o	Kępna 2B /62, 03-730 Warszawa

Spotkania odbywały się w dniach 21-22 marca 2024 r. w formie online na platformie MS Teams oraz osobiście. Przedstawiciele Wykonawcy stawiali się zgodnie z ustalonym wcześniej grafikiem.

Wykaz informacji przekazanych uczestnikom wstępnych konsultacji rynkowych

Uczestnikom konsultacji przekazano ogólne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych, metodą skanowania 3D wraz z dokumentacją fotograficzną (zdjęcia 360° wszystkich pomieszczeń) oraz rysunki 2D. Zamawiający przekazał, iż oczekuje aby inwentaryzacja uwzględniała lokalizację, charakter i rodzaj nieruchomości, ilość kondygnacji, klatek schodowych, wysokość budynku, pomiary dachu i elewacji oraz powierzchnię brutto, netto. Wykonania pełnego modelu 3D BIM z naniesieniem wszystkich elementów architektonicznych i konstrukcyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej, sufitów podwieszanych,

infrastruktury takich jak: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O., niskoprądowa (teletechniczna, LAN) oraz klimatyzacyjno-wentylacyjna. Zinventaryzować należy również odłączone elementy instalacji z zaznaczeniem na rysunkach z odpowiednim opisem. Inwentaryzacja ma służyć również do celów podatkowych.

Zamawiający udzielił informacji dot. obiektu:

- budynek biurowy,
- budynek w gminnej ewidencji zabytków (elewacja budynku)
- całkowita powierzchnia ok. 30 000 m²
- liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych - 10
- rok oddania do użytkowania - 1952

Podsumowanie wpływu wstępnych konsultacji rynkowych na planowane postępowanie

Podczas wstępnych konsultacji rynkowych (WKR) zamawiający skonfrontował swoje potrzeby z perspektywą ich realizacji przez funkcjonujące na rynku podmioty. Ostateczna treść przedmiotu zamówienia nie została wypracowana w chwili zakończenia WKR z uwagi na wieloaspektowość i złożoność przedmiotu zamówienia. Nie mniej jednak poruszone zagadnienia wskazały Zamawiającemu właściwą drogę do sporządzenia prawidłowego jego opisu.