

UMOWA NR O/WR.Z-17.2431.8.2024

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu:-.....- 2024 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu i na rzecz którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw, przedstawiciele Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu; ul. Powstańców Śl. 186, 53-139 Wrocław; NIP: 899-24-41-331

.....-

.....-

zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z jej art. 2 ust 1 pkt 1.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą realizowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, **Rejon w Wołowie**.

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Remont drzwi do Magazynu soli w OUD Krościna**”, zwanego dalej robotami lub przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót, zawiera załącznik nr 1 do umowy – *Opis przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”)*. Przedmiot umowy Wykonawca wykona ponadto w oparciu o przepisy polskiego Prawa Budowlanego, akty prawne właściwe w przedmiocie zamówienia, przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy i zasady wiedzy budowlanej.
4. Wykonawca jest w sposób szczególny zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia terenu robót oraz strefy do niego przyległej w sposób widoczny i trwały oraz utrzymywania tam porządku w czasie robót jak również po zakończeniu realizacji umowy oraz usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza łącznie;
 - 2) przestrzegania stosownych przepisów BHP i p.poż;
 - 3) zapewnienia osoby kierującej wykonywanymi robotami, która posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§2. Termin

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **30 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3.

Wartość umowy i podstawa do rozliczeń

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy na kwotę:

Netto: zł

VAT – 23 % zł

Brutto: zł

(słownie brutto:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem szacunkowym, wyliczonym na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego. Podstawą wyliczenia ostatecznego wynagrodzenia umownego będzie ilość rzeczywiście wykonanych robót określona na podstawie obmiarów potwierdzonych przez osobę, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi % ofertowej ceny brutto, co stanowi zł.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy o nr: na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, podpisany przez obie Strony, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ustępie powyżej *jest/nie jest*¹ zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
5. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białej Liście VAT.
6. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Wykonawca może złożyć fakturę w formie papierowej lub wysłać elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną na konto Zamawiającego za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/>, zwanej dalej „platformą”.
8. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (za pośrednictwem platformy). Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361) - nie stosuje się.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kompletnej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania lub doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu umowy oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego jej wykonania. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

¹ Wybrać właściwe.

12. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej bez osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę dołączone zostaną oświadczenia ewentualnych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 1 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zaś wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę zapłaconą Podwykonawcy.

§ 5. Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób odbiegający od opisanego w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia i nie zmienia sposobu wykonania umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu;
- 3) w przypadku zwłoki z rozpoczęciem prac będących przedmiotem umowy o więcej niż 14 dni;
- 4) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6. Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za zdarzenie stanowiące przyczynę odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w czasie trwania gwarancji lub przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu pisemnie wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kary od płatności należnej Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7.

Ubezpieczenie, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na czas realizacji robót i usług objętych umową, bez klauzul dotyczących franszyz redukcyjnych i integralnych. Wartość umowy ubezpieczenia nie powinna być mniejsza niż wartość niniejszej umowy brutto.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca udziela niniejszym **24 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się do udziału w przeglądzie gwarancyjnym, o którym zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 5-dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 8.

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą

1. Zamawiający do współpracy z Wykonawcą wyznacza:, ,
tel.:
2. Wykonawca do współpracy z Zamawiającym wyznacza:,
tel.

§ 9.

Spory

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.

§ 10.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest

3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej: https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf.
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy właściwe dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Dostawcy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – OPZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: