

## UMOWA NR 2004-7.026. ... .2023

zawarta w dniu .....pomędzy:

**Skarb Państwa - Prokuratura Regionalna w Krakowie** z siedzibą w Krakowie przy ul. Cystersów 18, NIP 675 153 88 55, Regon 363877118, reprezentowana przez:

**Marka Woźniaka** – Prokuratora Regionalnego w Krakowie; zwaną w dalszej części umowy „Jednostką” lub „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

Reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

*Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn.zm.), zgodnie z Zarządzeniem nr 84/2022 Prokuratora Regionalnego w Krakowie z dnia 2 czerwca 2022 ws regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto w Prokuraturze Regionalnej w Krakowie wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Uzupełnienie, doszczegółowienie i skompletowanie dokumentacji projektowej zgodnie z odpowiedziami udzielonymi wykonawcom w toku postępowania przetargowego 2022/18 na wybór generalnego wykonawcy inwestycji pn. „Przebudowa budynku w Krakowie przy ulicy Lubicz 25 dla potrzeb krakowskich jednostek prokuratur”, oraz zgodnie z inwentaryzacją prac projektowych z 05.01.2023 wraz z wydrukowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem zgód i pozwoleń urzędowych”** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego do odbioru ostatecznego, zgodnie z Formularzem Oferty, Opisem przedmiotu zamówienia (zwanego dalej „FO”) oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad wykonaniem prac na podstawie Projektów budowlanych, wykonawczych i STWiORB oraz w zakresie robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2021 r. , poz.2351 t.j. z 21 grudnia 2021).

3. Dokumentacja objęta ust. 1 musi być sporządzona zgodnie z zapisami zamieszczonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r, (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz na podstawie opracowań wymienionych w Formularzu Oferty
4. Projekt budowlany musi być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku (Dz.U. z 2020 poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz na podstawie opracowań wymienionych w pkt. Formularzu Oferty.
5. Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku ( DZ.U. 2021 poz. 2454 ) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. W Przedmiarze robót powinien być wyodrębniony zakres w podziale na wszystkie branże.
6. Kosztorys inwestorski zostanie opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 poz. 2458) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów. W Kosztorysie inwestorskim powinien być wyodrębniony zakres w podziale na wszystkie branże.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy wraz z:
  - a. pisemnym oświadczeniem, że Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz STWiORB zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b. pisemnym oświadczeniem, że całość Dokumentacji oraz STWiORB zostały przygotowane z uwzględnieniem jej przeznaczenia do wykonania w trybie zamówień publicznych, w szczególności poprzez brak odniesienia w dokumentacji i STWiORB do jakichkolwiek konkretnych marek i produktów, które to odniesienia mogłyby naruszyć zasady konkurencyjności,
  - c. pisemnym oświadczeniem, że Kosztorysy inwestorskie i Przedmiary robót są zgodne z Projektami budowlanymi, wykonawczymi oraz STWiORB,
  - d. pisemnym oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
  - e. pisemnym oświadczeniem wykonania uzupełnienia i doszczegółowienia dokumentacji w zakresie niewykraczającym poza ofertę wyłonionego wykonawcy i w sposób niewykraczający poza kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia.
  - f. spisem treści zawartości poszczególnych opracowań i dokumentów wraz ze szczegółowym spisem treści zawartości całości opracowania będącego przedmiotem zamówienia.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań materiałowych, mających wpływ na koszty robót, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz STWiORB.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 w wymaganym terminie:
  - **Do 30.04.2023** od dnia zawarcia umowy (zgodnie ze złożoną ofertą), - kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
  - **do 30.07.2023 r. - uzyskanie ostatecznych zgód i pozwoleń urzędowych,**
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji tj. dnia spisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym podpisany został przez strony protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie oraz niezwłocznie na wezwanie drogą telefoniczną, mail lub fax Zamawiającego ( nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania).

### **§ 3**

#### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. W terminach określonych w § 2 ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia Przedmiot umowy. Z czynności przekazania zostaną sporządzone protokoły zdawczo – odbiorcze (protokół dot. przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz protokół dot. przekazania ostatecznego pozwolenia na budowę).
3. Zamawiający w terminie 30 dni roboczych, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokona jej weryfikacji oraz zgłosi ewentualne uwagi.
4. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania wykonania ewentualnych poprawek i uzupełnień, wynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zobowiązany jest je wprowadzić, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy.
5. Termin na dokonanie poprawek i uzupełnień zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami.
6. Jeżeli Wykonawca przekroczy uzgodniony pomiędzy stronami termin dokonania poprawek i uzupełnień, to opracowanie będzie uważane za wykonane z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
8. Odbiory przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy - obejmujący także uzyskanie ostatecznych (prawomocnych) zgód i pozwoleń, w tym zgód i pozwoleń urzędowych oraz ewentualnych zgód na odstąpienie od stosowania przepisów techniczno-budowlanych - nastąpią na podstawie Protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie z paragrafem 4 ustęp 4 i 5. Protokół zostanie podpisany po uprzednim dokonaniu wszystkich stosownych poprawek i uzupełnień o których mowa w ust. 4 i będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za przedmiot Umowy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wartość umowy, obejmującą wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiot umowy w zakresie dokończenia opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ustala się na kwotę:

Cena netto ..... zł

Wartość podatku

VAT (23 %) ..... zł

Cena brutto ..... zł

(słownie złotych brutto: .....00/100 złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również koszty pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, uzgodnień, opracowań, decyzji, zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowanie map do celów projektowych i stanowią maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu Umowy.
4. Strony umowy określają sposób rozliczania usługi na podstawie wystawianych faktur:
  - a po protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy bez uwag tj. dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z paragrafem 2 ustęp 1 w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1,
  - b po protokolarnym odbiorze ostatecznego pozwolenia na budowę w wysokości 30% wynagrodzenia (tj. do 80% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1)
5. Kwota w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 pozostaje na poczet pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego i wypłacona będzie po zakończeniu całości robót budowlanych i po przekazaniu przebudowanego budynku przez Wykonawcę Zamawiającemu do użytkowania.
6. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół wykonania usługi będącej przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej
8. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Płatność na podstawie wystawionej faktury może być pomniejszona o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych określonych w § 9 umowy oraz zwrotu należnych Zamawiającemu opłat.
10. Faktury będą wystawiane na adres: 31-553 Kraków, ul. Cystersów 18.
11. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający nie może dokonać przeniesienia wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
12. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, niebędącego podatnikiem VAT, według obowiązującego w tym zakresie prawa polskiego, kwota należna podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem polskim.
13. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Skarbu Państwa nieposiadającą osobowości prawnej.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian wymaganych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, i innych instytucji, organów wydających pozwolenia, zgody, uzgodnienia co do przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## § 5

### Autorskie prawa Majątkowe

1. Z dniem przekazania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, tj. przedmiotowej dokumentacji, powstałej w wyniku realizacji niniejszej Umowy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
  - a) wykorzystanie utworu do realizacji robót budowlanych polegających na budowie parkingu przy ulicy Lubicz 25b w Krakowie, oraz ogrodzenia, bram, zjazdu na teren Prokuratury z ulicy Lubicz (z wyburzeniem budynku po Archiwum Narodowym przy ulicy Lubicz 25b w Krakowie) oraz innych prac zgodnie z opisem przedmiotem zamówienia (zwanego Formularzem Oferty – dalej „FO”)
  - b) udostępnianie utworu uczestnikom procesu inwestycyjnego wymienionego powyżej oraz organom administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania pozwoleń, zgód oraz jako załącznik do wniosków składanych przez Zamawiającego na podstawie odrębnych przepisów prawa,
  - c) w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania egzemplarzy utworu (w całości lub części, bez ograniczeń co do ilości, formatu lub postaci) każdą znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy techniką, a w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, tłoczenia, utrwalanie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych, wprowadzenie do pamięci komputera,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem albo dzierżawa oryginałów albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - w związku z działalnością statutową, handlową lub marketingową, w szczególności poprzez publiczne prezentowanie lub udostępnianie
  - f) udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworu dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności w sieci Internet oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do utworu bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - g) prawa zależne do utworu obejmujące prawo do wyrażania zgody na jego opracowanie, oraz zmianę przez osoby trzecie, a ponadto prawo do wykonania przez osoby trzecie projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego na jego podstawie.
2. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których utwór został utrwalony oraz wszelka dokumentacja związana z realizacją utworu.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworu oraz, że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, jak również nie naruszają autorskich praw majątkowych osób trzecich.
4. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić zasadne roszczenia osób trzecich, zgłaszane do Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z niniejszej Umowy, a wynikające z ewentualnych naruszeń ich praw w związku z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy i w dacie jego zapłaty - Wykonawcy nie przysługuje więc odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

## § 6

### Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych polegających na przebudowie budynku w Krakowie przy ul. Lubicz 25 dla potrzeb krakowskich jednostek prokuratury oraz innych prac wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia zwanym „FO”, które realizowane będą na podstawie Dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz STWiORB, będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Nadzór autorski obejmować będzie w szczególności obowiązki Wykonawcy polegające na:
  - a) stwierdzaniu w toku realizacji inwestycji zgodności robót budowlanych z Dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz STWiORB, zasadami sztuki technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
  - b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB zawartych w nich rozwiązań;
  - c) uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiORB;
  - d) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a także konieczności zmian w decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - e) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  - f) innych działaniach wynikających z ustawy Prawo budowlane i z przepisów wykonawczych;
  - g) przygotowywaniu rysunków zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przyszłej planowanej inwestycji;
  - h) przeprowadzać bieżącą kontrolę poprzez wizyty na terenie budowy, prac przy realizacji robót z tytułu nadzoru autorskiego.
  - i) akceptacji materiałów proponowanych przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca oprócz obowiązków, o których mowa w ust. 2 winien:
  - a) wykonać umowę na najwyższym, profesjonalnym poziomie, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z interesami Zamawiającego oraz dołożyć wszelkich starań w celu terminowego jej wykonania,
  - b) działać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz niniejszą Umową,
  - c) dostarczyć przedmiot umowy do Zamawiającego na własny koszt.
4. Zamawiający dopuszcza modyfikacje założeń projektowych zawartych w opracowaniach, jeśli nie spowodują one pogorszenia jakości zastosowanych rozwiązań. Wszystkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prowadzenia rzetelnej koordynacji międzybranżowej oraz usuwania kolizji w zakresie branż objętych Zamówieniem,
  - b) opracowania dokumentacji wymienionej powyżej w oparciu o systematyczne konsultacje z Zamawiającym oraz przekazywanie wersji roboczych do weryfikacji Zamawiającego,
  - c) bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotu umowy, w szczególności korespondencji dotyczącej warunków technicznych, pozyskiwania zgód oraz uzgodnień dokumentacji projektowej (wychodzącej i przychodzącej),

- d) uzyskania wszelkich zgód, zaleceń/uzgodnień konserwatorskich, pozwoleń (m.in. pozwolenie na budowę) zgłoszeń itp. niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji.
6. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
  7. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność dokumentacji we wszystkich branżach.
  8. Wykonawca, w okresie realizacji Umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowlanej, technicznej i formalno-prawnej (wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) zebranej podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej.
  10. Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych ze wszystkimi podmiotami działającymi na terenie objętym opracowaniem dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego/ zamówień publicznych w zakresie wykonania robót budowlanych, a dotyczących przekazanej dokumentacji projektowej w terminie do dwóch dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą faksową lub e-mailową.
  12. Na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia opinii w zakresie czy złożone przez wykonawców oferty na wykonanie robót budowlanych zawierają rażąco niską cenę, o której mowa w art. 90 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zobowiązuje się przekazać kopie złożonej oferty oraz wyjaśnienia wykonawców, jeżeli takie zostały złożone.
  13. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy, przysługuje prawo żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w ramach wynagrodzenia umownego
  14. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w dokumentacji projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji, gestorów sieci i mediów, z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w § 2 Umowy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru, kierownikami budowy, konserwatorem zabytków (jeżeli dotyczy).
  16. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń pozwalających na przystąpienie do robót budowlanych na podstawie wykonanych projektów. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy właściwych pełnomocnictw oraz udostępni niezbędne, wymagane prawem dokumenty.
  17. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy.
  18. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli są one spowodowane szczególnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z realizacji inwestycji objętych tą dokumentacją lub z konieczności ewidencjonowania i aktualizacji dokumentacji technicznej.
  19. Zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
  20. W przypadku zmiany osoby wykonującej Umowę, osoba ta musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Nieodpłatne udostępnienie posiadanych danych, materiałów, opracowań.
2. Przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

Strony uzgadniają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę samodzielnie w całości, bez udziału podwykonawców.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - c) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie;
  - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - e) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł netto za każdorazowe niestawiennictwo;
  - f) z tytułu zwłoki w przedłużeniu obowiązywania zabezpieczenia o którym mowa w § 12 ust. 1 poniżej, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - g) z tytułu zwłoki w dostarczeniu ważnej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 14 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy ubezpieczeniowej,
  - h) z tytułu zwłoki w przedłużeniu ważnej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 14 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy ubezpieczeniowej.
3. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 2 przyjmowane będzie jako wynagrodzenie dotyczące przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.1 umowy, której dotyczyć będzie kara umowna.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
5. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.



6. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień nie może przekroczyć 20% CAŁKOWITEGO WYNAGRODZENIA UMOWNEGO BRUTTO, O KTÓRYM MOWA W ART. 4 UST. 1 UMOWY.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego ponad 30 dni kalendarzowych,
  - b) wykonania przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - c) dwukrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego,
  - d) wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych,
  - e) wykonawca, mimo wezwania ze strony zamawiającego, nie wywiązał się ze zobowiązań dotyczących zawarcia i utrzymania polisy ubezpieczeniowej.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy:

- 1) Zmiana terminu realizacji umowy:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:

- a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
- b) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
- c) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),
- d) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
- e) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
- f) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

- 2) Zmiana osób realizujących zamówienie:

Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany projektantów poszczególnych branż, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoba/by ta/te posiada/dają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoba/by wymieniona/ne na etapie postępowania przetargowego.

3) Zmiana podwykonawcy:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

4) Rezygnacji z wykonania części dokumentacji projektowej.

5) Zmiany terminu wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

2. Zmiany o których mowa w ust. 1 wymagają zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

## § 12

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę ..... zł w formie kaucji gwarancyjnej.
2. Kaucja powinna zostać wpłacona przez Wykonawcę w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. W razie braku dokonania przez Wykonawcę wpłaty kaucji gwarancyjnej w wymaganym terminie, Zamawiający jest uprawniony do potrącania - z wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia - 10 % każdej wypłacanej kwoty, co nie wymaga składania dodatkowego oświadczenia przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia (.....zł) — w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jako należycie wykonanego w protokole bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia (.....zł) — najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m. in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 9 oraz do pokrycia kosztów usług wykonanych zastępczo przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, usługi tej nie wykona lub wykona je nienależycie.

## § 13

### Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą, rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

## § 14

## Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. .... zł (słownie: ..... złotych). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakichkolwiek strat, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia, w tym w szczególności do terminowego regulowania składek na to ubezpieczenie
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, wynikającej z działalności zawodowej, obejmującą przede wszystkim szkody osobowe, szkody rzeczowe i czyste straty finansowe. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w Formularzu Oferty.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
5. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - Maria Wesołowska, tel.: 882 799 150, e-mail: [maria.wesolowska@prokuratura.gov.pl](mailto:maria.wesolowska@prokuratura.gov.pl)
    - Przemysław Tataruda, tel.: 784 019 758, e-mail: [przemyslaw.tataruda@prokuratura.gov.pl](mailto:przemyslaw.tataruda@prokuratura.gov.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - ....., tel.: ....., e-mail: .....
7. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego – ul. Cystersów 18, 31-553 Kraków
  - 2) Wykonawcy – al. Legionów 3/ 4, 25-035 Kielce
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz i innych przepisów prawa w tym zakresie.
8. Załączniki stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz Oferty wraz z Ofertą Wykonawcy.
2. Inwentaryzacja prac projektowych: Prokuratura Regionalna w Krakowie (styczeń 2023). Autor: Stanisław Żak – rzeczoznawca wraz z Tabelą 1 Inwentaryzacją prac projektowych.
3. Materiały z postępowania przetargowego 2022/18 prowadzonego przez COAR (do pobrania ze stron internetowych postępowania przetargowego)
  - a. Dokumentacja projektowa wraz ze zgodami i pozwoleniami urzędowymi,
  - b. Pytania potencjalnych wykonawców,
  - c. Udzielone odpowiedzi.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA