

GN-I.6840.62.2024

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w obrębie **Wilimy**, gmina Biskupiec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **185/3** o powierzchni 0,6784 ha, użytki : „B” i „LsV”.

### 2. Numer księgi wieczystej : OL1B/00025931/6.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie zabudowy letniskowej, w odległości ok. 50 m od linii brzegowej jeziora Dadaj, w sąsiedztwie terenów leśnych. Zabudowana jest budynkami letniskowymi, zagospodarowana częściowo jako zaplecze rekreacyjne tych budynków, częściowo porośnięta drzewostanem mieszanym, z przewagą sosny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Wilimach, gmina Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28.01.2000 r. działka nr 185/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UTA przeznaczonym na tereny ośrodków rekreacyjnych, adaptowane oraz D8 przeznaczonym na drogi dojazdowe.

### 4. Cena nieruchomości :

**122 682,00 zł** – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

**153 352,50 zł** – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

### 5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 8 stycznia 2025 roku do dnia 28 stycznia 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
*Andrzej Abako*