

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Choszczno działając zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532), zwane dalej **Sprzedającym**,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości (udziały 867/10000), stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Choszczno.

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Dolice, gminie Dolice, powiecie stargardzkim, województwie zachodniopomorskim, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka ewidencyjna nr **690/41** o powierzchni **1600 m²**, rodzaj użytku **Dr – drogi**
- działka ewidencyjna nr **690/53** o powierzchni **471 m²**, rodzaj użytku **Dr – drogi**

2. Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Stargardzie prowadzona jest księga wieczysta nr **SZ2T/00038330/7**.

3. Działki stanowią drogę przy blokach mieszkalnych o charakterze drogi publicznej.

4. Plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice utraciły ważność, a nowych nie uchwalono. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r. przeznaczenie działki nr ewid. Położonej 690/53 to zabudowa mieszkaniowa, tereny rozwojowe. Natomiast działka nr ewid. 690/41 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/256/13 z dnia 29 października 2013 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

6. Księga wieczysta nr **SZ2T/00038330/7** nie zawiera wpisów w dziale III.

7. Nieruchomość nie jest obecnie zagospodarowana.

8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12 000 zł netto**.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **600 zł** (słownie: sześćset złotych) z dopiskiem: Wadium – przetarg na sprzedaż działek nr 690/41 oraz nr 690/53 (z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione). **Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.**

W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Choszczno w terminie **do dnia 18 lipca r. do godziny 15.00** Złożenie w tym terminie oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie.

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na następujący rachunek bankowy Nadleśnictwa Choszczno – nr **60 8359 0005 2010 7039 2248 0003** Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy Oddział w Choszcznie. Przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank wspomnianej wyżej kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Choszczno **najpóźniej w dniu 18 lipca 2024 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

10. Przetarg odbędzie się w dniu **19.07.2024 r. o godz. 10⁰⁰** w **siedzibie Nadleśnictwa Choszczno** – w sali konferencyjnej – ul. Gorzowska 2, 73–200 Choszczno.

11. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m. in. koszty notarialne, sądowe, oraz wszystkie należne opłaty i podatki obowiązujące w dniu zawarcia umowy) ponosi nabywca.

12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży zapłacić przelewem kwotę równą całej cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.

13. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu Sprzedającego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r., organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

15. Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

16. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Choszczno, pod adresem ul. Gorzowska 2, 73-200 Choszczno, w dni robocze od godziny 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Ewelina Kawa, Specjalista Służby Leśnej, dział gospodarki leśnej, pokój nr 15, tel. 95 765 70 06, wewnętrzny 337. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Choszczno (<http://www.choszczno.szczecin.lasy.gov.pl/>) – zakładka WYSTĄPIENIA, KOMUNIKATY I OGŁOSZENIA.

Choszczno, 17.06.2024 r.

ZATWIERDZIŁ: