Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

**Umowa**

*„Wzór”*

zawarta w Krakowie dnia ……………… roku pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie, ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków,** wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą w księdze rejestrowej o numerze 000000024349, NIP: 675-11-59-603 REGON: 351371049, reprezentowana przez:

……………………………………………………………………………………

zwanej dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) następującej treści:

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

**§ 1**

Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty (Załącznik nr 1 do umowy), a Wykonawca przyjmuje do realizacji w obiekcie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie, zlokalizowanym przy ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków wykonywanie:

1. konserwacji systemu sygnalizacji pożaru;
2. konserwacji automatyki sterowania SUG wraz z układem detekcji i gaszenia*.*

**§ 2**

1. Przeglądy konserwacyjne systemu sygnalizacji pożaru będą wykonywane co 3 miesiące.
2. Przegląd konserwacyjny automatyki sterowania SUG wraz z układem detekcji i gaszenia 1 raz w roku.
3. Szczegółowe terminy i harmonogram przeglądów będą każdorazowo ustalane pomiędzy Stronami.
4. Wykonawca będzie dokonywał konserwacji zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń podlegających konserwacji.
5. Wszystkie kontrole instalacji mogą być wykonywane tylko przy współudziale Wykonawcy.

**§ 3**

1. Przeglądy konserwacyjne obejmować będą:
2. utrzymanie systemu sygnalizacji pożarowej w stanie przydatnym do użytku poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych (usługa wykonywana raz na kwartał), na które składa się:
3. sprawdzenie działania centrali, stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR;
4. sprawdzanie układu zasilania;
5. sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych mechanicznych uszkodzeń;
6. sprawdzenie wszystkich sygnalizatorów, czy są należycie umocowane;
7. sprawdzenie przycisków p. poż.;
8. sprawdzenie działania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrane sygnalizatory pożaru za pomocą imitatora dymu;
9. sprawdzenie wskaźników zadziałania, sygnalizatorów optycznych, modułów sterujących;
10. sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania;
11. sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnałowych;
12. sprawdzenie urządzeń przełączających,
13. sprawdzenie działania urządzeń zewnętrznych sygnalizacyjnych, klap dymnych itp. oraz urządzeń dodatkowych (jeśli takie występują i są objęte konserwacją), usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych, sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji, uzupełnienie uchwytów, linek nośnych mocowania;
14. przeprowadzenie regulacji części lub urządzeń.
15. przegląd konserwacyjny automatyki sterowania SUG wraz z układem detekcji i gaszenia (usługa wykonywana jeden raz w roku - pierwszy w marcu 2022 r.) na który składa się:
16. sprawdzenie działania i stanu technicznego i centrali automatyki sterowania SUG;
17. sprawdzenie działania czujek multisensorowych, modułu sterującego, sygnalizatora, generatora aerozolu;
18. przegląd oraz sprawdzenie zadziałania i ewentualne regulacje sygnalizatorów;
19. sprawdzenie przycisków Start/Stop;
20. przeprowadzenie testu współdziałania generatorów aerozolu z centralą SUG;
21. przeprowadzenie testu współdziałania centrali SUG z centralą SSP;
22. przeprowadzenie testu współdziałania systemu sygnalizacji pożaru i automatyki sterowania SUG z instalacjami współpracującymi (podległymi) w tym sterowanie klapami p.poż. na kanałach wentylacyjnych;
23. sprawdzanie układu zasilania podstawowego i rezerwowego;
24. przeprowadzenie regulacji części lub urządzeń;
25. sprawdzenie architektury pomieszczenia, czy nie nastąpiły zmiany mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia elementów systemu i skuteczność urządzenia gaśniczego.
26. Naprawy, remonty nieprzewidziane zakresem konserwacji będą dokonywane wyłącznie na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia Zamawiającego wyceniane i fakturowane dodatkowo według ustalonego i zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego kosztorysu.
27. Zlecenie przeprowadzenia napraw, usunięcia awarii wynikających z uszkodzenia elementów, podzespołów, niewłaściwej eksploatacji lub uszkodzeń powstałych z winy osób trzecich będą dokonywane wyłącznie na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia Zamawiającego.

**§ 4**

1. Z tytułu wykonywania prac konserwacji instalacji, o której mowa w §1 pkt a umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie kwartalne w wysokości ……………… zł brutto (słownie: ……………………… 00/100 brutto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Z tytułu wykonywania prac konserwacyjnych automatyki sterowania SUG wraz z układem detekcji i gaszenia prac konserwacji instalacji, o której mowa w § 1 pkt. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie roczne w wysokości ……………. zł brutto (słownie: ……………… złotych 00/100 brutto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Całkowita wartość umowy wynosi ………………… zł netto słownie: ……………… złotych 00/100 brutto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
4. Płatność za wykonaną usługę zostanie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy o numerze …………………………………………………………………………………………………..
5. Termin płatności ustala się na 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: [ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl](mailto:ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl)
7. W przypadku napraw dokonanych na podstawie zapisu § 3 ust 2 i 3 zapłata zostanie dokonana w wysokości uzgodnionej każdorazowo przez Strony.
8. Wykonawca ma prawo do zawieszenia wykonywanych usług w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z płatnością o więcej niż 60 dni.

**§ 5**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status „podatnik VAT – zwolniony” i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 675-11-59-603.
2. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), a jego pełna nazwa dla celów podatkowych jest następująca:

………………………………………………………………………………………………………

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia pomieszczeń w których będą prowadzone prace konserwacyjne na czas wykonywania tych prac,
3. zapewnienia ekipie pracowników Wykonawcy bezpiecznego dostępu do wszystkich elementów systemów,
4. informowania na bieżąco Wykonawcy o dokonanych zmianach w systemach oraz dostarczenia do wglądu dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o zakończeniu prac związanych ze zmianami w systemach wykonywanych przez inną firmę i terminie ich odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorach tych prac, chyba, że strony ustalą inaczej lub nie zostanie powiadomiony o dokonanym odbiorze prac. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z wprowadzonych do systemów zmian, o których nie został poinformowany.

**§ 7**

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie umowy z należytą starannością wynikającą   
   z profesjonalnego charakteru swej działalności.
2. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy listę osób uprawnionych do wykonywania usług serwisowych (załącznik nr 2). Pracownicy muszą się wylegitymować dokumentami przed Zamawiającym.

**§ 8**

1. Po wykonaniu przeglądu konserwacyjnego dla każdego z systemów objętych niniejszą umową pracownik Wykonawcy sporządzi „Protokół przeglądu konserwacyjnego” potwierdzający wykonanie przeglądu oraz sprawność konserwowanego systemu.
2. Wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy będzie potwierdzane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego w „Protokole przeglądu konserwacyjnego” oraz przez dokonanie odpowiedniego wpisu do książki eksploatacji urządzeń.
3. Podpisany przez Zamawiającego „Protokół przeglądu konserwacyjnego” będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Pracownikiem pełniącym funkcje przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do rozliczenia wykonanych usług jest:

…………………………………………………………

Telefon: ………………, adres mailowy: [ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl](mailto:ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl)

**§ 9**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia   
   2026 r.
2. Strony mają prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez podawania przyczyny z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który upływa w ostatnim dniu miesiąca kończącego kwartalny cykl świadczonych usług konserwacyjnych.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
4. wykonywania robót konserwacyjno - naprawczych przez Zamawiającego lub strony trzecie bez poprzedniego uzgodnienia tego z Wykonawcą.
5. nie realizowania płatności za 2 kolejne faktury

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:

1. Wykonawca nie realizuje robót będących przedmiotem niniejszej umowy przez okres 1 kwartału lub realizuje je w sposób niezgodny z Umową,
2. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, w przypadku wypowiedzenia umowy przez Abonenta z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego;
3. za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii trwające dłużej niż 48 godziny, w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 i/lub 2 za każdy rozpoczęty dzień awarii (chyba, że opóźnienie jest skutkiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcę z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.
7. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być naliczane bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego.

**§ 11**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot niniejszej umowy.
3. Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd w Krakowie.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Lista upoważnionych pracowników do prowadzenia konserwacji