



Altlandsberg, Alt Tucheband, Bad Freienwalde (Oder), Bad Saarow, Beeskow, Beiersdorf-Freudenberg, Berkenbrück, Bleyen-Genschmar, Bliedorf, Briesen (Mark), Brieskow-Finkenheerd, Buckow (Märkische Schweiz), Diensdorf-Radlow, Eisenhüttenstadt, Erkner, Falkenberg, Falkenhagen (Mark), Fichtenhöhe, Frankfurt (Oder),

Fredersdorf-Vogelsdorf, Friedland, Fürstenwalde/Spree, Garzau-Garzin, Golzow, Gosen-Neu Zittau, GrunowDammendorf, Groß Lindow, Grünheide (Mark), Gusow-Platkow, Heckelberg-Brunow, Höhenland, Hoppegarten, Jacobsdorf, Küstriner Vorland, Langewahl, Lawitz, Lebus, Letschin, Lindendorf, Lietzen, Märkische-Höhe, Mixdorf, Müllrose, Müncheberg, Neißemünde, Neuenhagen bei Berlin, Neuhardenberg, Neulewin, Neutrebbin, Neuzelle, Oberbarnim, Oderaue, Petershagen/Eggersdorf, Podelzig, Prötzel, Ragow-Merz, Rauen, Reitwein, Rietz-Neuendorf, Rehfelde, Reichenow-Möglin, Reichenwalde, Rüdersdorf bei Berlin, Schlaubetal, Schöneiche bei Berlin, Seelow, Siedlichum, Spreenhagen, Steinhöfel, Storkow (Mark), Strausberg, Tauche, Treplin, Vierlinden, Vogelsang, Waldsiefersdorf, Wendisch Rietz, Wiesenau, Woltersdorf, Wriezen, Zechin, Zeschdorf, Ziltendorf

# Plan Regionalny Oderland – Spree

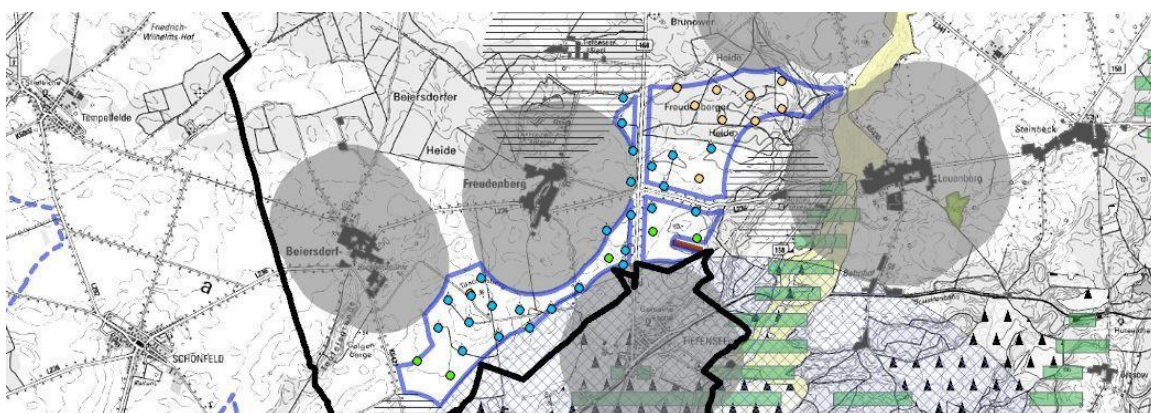
## Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny

### „Energie odnawialne”

## Projekt

Potwierdzony przez IX Zgromadzenie/VII Kadencji Zgromadzenia Regionalnego Regionalnej Wspólnoty Planistycznej Oderland-Spree w dniu 29 stycznia 2024 roku

(Uchwała nr 24/01/47)



<b>Spis treści</b>	<b>Strona</b>
<b>I Spis tabel .....</b>	<b>3</b>
<b>1 Podstawa planowania i wcześniejsze działania w ramach postępowania .....</b>	<b>4</b>
<b>2 Podstawy planowania przestrzennego .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 Podstawy prawne i techniczne .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2 Definicje i moc wiążąca ustaleń .....</b>	<b>8</b>
<b>3 Ustalenia dotyczące wykorzystania energii wiatrowej i słonecznej .....</b>	<b>9</b>
<b>3.1 Cele i zasady .....</b>	<b>9</b>
<b>3.2 Mapa ustaleń .....</b>	<b>10</b>
<b>4 Uzasadnienie do celu Z 1 .....</b>	<b>10</b>
<b>4.1 Metodologia planowania .....</b>	<b>10</b>
<b>4.2 Kryteria planowania .....</b>	<b>14</b>
<b>5 Uzasadnienie do zasady G 1. ....</b>	<b>17</b>
<b>6 Dokumentacja wyznaczenia priorytetowego zaplecza obszarowego .....</b>	<b>22</b>
<b>7 Ustalenia do regionalnego celu obszaru częściowego zgodnie z art. I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) .....</b>	<b>25</b>
<b>II Załączniki</b>	
<b>Mapa ustaleń w skali 1:100.000 (A0)</b>	
<b>Mapy objaśniające w skali 1:300.000 (A3)</b>	
<b>1 Wykorzystanie energii wiatrowej - zmiany w planach regionalnych z 2018 i 2004</b>	
<b>2 Odnawialne źródła energii i sieci energetyczne</b>	

## **Wydawca**

Regionalna Wspólnota Planistyczna Oderland-Spree  
Regionalna Jednostka Planistyczna  
Eisenbahnstraße 140  
15517 Fürstenwalde/Spree  
Tel.: 03361/598 02 42  
E-mail: post@rpg-oderland-spree.de

[www.rpg-oderland-spree.de](http://www.rpg-oderland-spree.de)

Strona tytułowa: Przykładowa prezentacja kryteriów w paszporcie obszarowym

---

## **Spis tabel**

Tabela 1: Priorytetowe obszary wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) w regionie str. 9  
Oderland-Spree

## 1. Podstawa planowania i wcześniejsze działania w ramach postępowania

Regionalna Wspólnota Planistyczna (RPG) Oderland-Spree, której członkami jest miasto na prawach powiatu Frankfurt nad Odrą oraz powiaty Märkisch-Oderland i Oder-Spree, zgodnie z art. 4 ust. 2 o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (niem. RegBkPIG) w wersji opublikowanej 8 lutego 2012 r. (Federalny Dziennik Ustaw GVBl. I nr 13), ostatnio zmienionej przez ustawę z 23 czerwca 2021 roku (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I nr 19) ma obowiązkowe zadanie sporządzania, aktualizowania, zmieniania i uzupełniania planów regionalnych dla regionu planowania Oderland-Spree. Region planowania obejmuje miasto na prawach powiatu Frankfurt nad Odrą oraz powiaty Märkisch-Oderland i Oder-Spree.

Podstawami planowania są przede wszystkim ustawa o planowaniu przestrzennym (ROG), ustawa o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG), krajowy plan rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR), krajowy program rozwoju 2007 (LEPro 2007) oraz wytyczne dotyczące planów regionalnych w kraju związkowym Brandenburgia.

Wraz z wejściem w życie krajowego planu rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) w dniu 1 lipca 2019 r. w zakresie planowania regionalnego obowiązują nowe, nadrzędne wymogi planowania przestrzennego dotyczące sporządzania zintegrowanych planów regionalnych i rzeczowych częściowych planów regionalnych. Krajowy plan rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) obejmuje również przepisy dotyczące odnawialnych źródeł energii. Dzięki niniejszemu rzeczowemu częściowemu planowi regionalnemu Regionalna Wspólnota Planistyczna RPG Oderland-Spree realizuje bezpośrednie zlecenie planistyczne wynikające z planu rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) w zakresie wyznaczenia obszarów wykorzystania energii wiatrowej (cel 8.2.). Wytyczne dotyczące planów regionalnych obejmują również instrukcje dotyczące postępowania z naziemnymi instalacjami fotowoltaicznymi o znaczeniu przestrzennym w planach regionalnych. W kontekście celów ekspansji polityki energetycznej w zakresie fotowoltaiki, Regionalna Wspólnota Planistyczna dostrzega potrzebę podjęcia działań na rzecz zrównoważonego i zgodnego z założeniami przestrzennymi rozwoju naziemnych instalacji fotowoltaicznych zgodnie z § 2 ustęp. 4 nr 4 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG). Jednakże decyzje wynikające z procesu ważenia i oceny oraz ustalenia prawne w zakresie planowania budowy instalacji fotowoltaicznych podejmowane są na szczeblu gminnym.

W dniu 13 czerwca 2022 roku Regionalne Zgromadzenie Regionalnej Wspólnoty Planistycznej Oderland-Spree podjęło uchwałę o sporządzeniu Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” (Dz.U. nr 28 z dnia 20 lipca 2022 roku, s. 622) w celu zabezpieczenia planowania zgodnie z § 2c ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG) w wyniku unieważnienia Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Wykorzystanie energii wiatrowej”, które nastąpiło w dniu 11 stycznia 2022 roku), który to plan obejmuje cele i zasady planowania przestrzennego w zakresie sterowania planowaniem i budową turbin wiatrowych o znaczeniu przestrzennym oraz zasady planowania przestrzennego w zakresie planowania i budowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

W latach 2022 i 2023 parlamenty Bundestag i Landtag uchwaliły nowe ustawy i wprowadziły zmiany ustaw w celu przyspieszenia ekspansji odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z art. 2 ustawy o odnawialnych źródłach energii, budowa i eksploatacja instalacji OZE leży w nadrzędnym interesie publicznym i służy bezpieczeństwu publicznemu. Ponadto ustawa o zwiększeniu i przyspieszeniu ekspansji budowy turbin wiatrowych na lądzie (ustawa w sprawie

turbin wiatrowych na lądzie), zmiany w federalnej ustawie o ochronie przyrody (BNatSchG), kodeksie budowlanym (BauGB) i ustawie o planowaniu przestrzennym, a także ustawa o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) znacząco zmieniły ramy prawne sterowania wykorzystaniem energii wiatrowej.

Decyzją zmieniającą z dnia 28 listopada 2022 roku, uwzględniającą pierwszą nowelizację Dyrektywy o Planach Regionalnych z dnia 14 grudnia 2022 roku (Dz.U. nr 51, s. 1015), Zgromadzenie Regionalne Regionalnej Wspólnoty Planistycznej Oderland-Spree podjęło uchwałę o przejściu z planowania wykluczającego z obszarami kwalifikowanymi o efekcie wykluczenia na planowanie ofertowe z obszarami priorytetowymi dla wykorzystania energii wiatrowej bez efektu wykluczenia zgodnie z § 35 ust. 3 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB) (Dz.U. nr 19 z 14 grudnia 2022 roku, s. 978).

Federalna ustawa określająca wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie, która weszła w życie 1 lutego 2023 r., stanowi, że co najmniej 1,8 procent powierzchni Brandenburgii musi zostać wyznaczone do końca 2027 roku i co najmniej 2,2 procent do końca 2032 roku. W ustawie o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) cele te zostały przyjęte jako regionalne cele dla obszarów częściowych, a regionalne wspólnoty planistyczne otrzymały zadanie ich wdrożenia.

Aby osiągnąć wartości wkładu obszarowego dla kraju związkowego Brandenburgia zgodnie z załącznikiem 1 kolumna 1 i kolumna 2 do § 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2022 r. określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. I s. 1353), zmienionej ostatnio artykułem 6 ustawy z dnia 26 lipca 2023 r. (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2023 I nr 202), co najmniej 1,8% powierzchni regionu musi zostać przeznaczony do wykorzystania pod energetykę wiatrową do dnia 31 grudnia 2027 r. i co najmniej 2,2% powierzchni regionu do dnia 31 grudnia 2032 r. w każdym z regionów określonych w § 3 ust. 2 o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji (regionalne częściowe cele obszarowe). Regionalne wspólnoty planistyczne są zobowiązane do skutecznego wyznaczenia co najmniej obszarów wymaganych do osiągnięcia regionalnych celów dla obszarów częściowych w swoich planach regionalnych najpóźniej w terminach określonych w zdaniu 1"

W dniu 28 listopada 2022 r. Zgromadzenie Regionalne Oderland-Spree postanowiło wyznaczyć co najmniej 1,8% powierzchni regionu jako obszary priorytetowe dla wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) w Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym „Energie odnawialne” jako cel przejściowy.

Sytuacja prawna zmieniła się również w obszarze wykorzystania energii słonecznej. Ustawa o odnawialnych źródłach energii (EEG 2023) przewiduje potrojenie rocznego przyrostu mocy instalacji fotowoltaicznych. W związku z tym w przypadku projektów o znaczeniu przestrzennym, polegających na wykorzystaniu energii słonecznej na terenach otwartych, konieczne jest sterowanie planowaniem przestrzennym wykorzystania energii słonecznej.

Cele polityki energetycznej i klimatycznej przyjęte przez rząd kraju związkowego Brandenburgii w dniu 8 listopada 2022 r. w ramach Strategii Energetycznej 2040 (ES) mają zostać wdrożone w Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym „Energie odnawialne” poprzez nowe wyznaczenie obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej. W obszarze wykorzystania energii słonecznej, Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny „Energie odnawialne” ma na celu promowanie kompatybilnego przestrzennie rozwoju naziemnych instalacji fotowoltaicznych poprzez stworzenie jednolitych ram kryteriów dla całego regionu.

Celem polityki energetycznej kraju związkowego jest również osiągnięcie szerokiego konsensusu społecznego w sprawie polityki energetycznej oraz osiągnięcie i zwiększenie

akceptacji dla ekspansji odnawialnych źródeł energii w Brandenburgii poprzez regionalne zarządzanie energią.

Na podstawie dwóch uchwał Zgromadzenia Regionalnego, w piśmie z dnia 3 lutego 2023 r., zgodnie z § 9 ust. 1 zd. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG), zwrócono się do podmiotów publicznych, których kompetencji to dotyczy, o udzielenie informacji na temat planów i środków, które zamierzają wdrożyć lub już wdrożyły, a także na temat tych planów i środków, które zamierzają wdrożyć lub już wdrożyły, oraz ich harmonogramu, które mogą mieć znaczenie dla opracowania Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne”

W dniu 4 lutego 2023 roku organy publiczne, na których obszary odpowiedzialności związane ze środowiskiem i zdrowiem mogą mieć wpływ oddziaływania na środowisko wynikające z Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne”, zostały zaangażowane w celu przedstawienia uwag na temat zakresu badania sformułowanego w dokumencie scopingowym, w tym wymaganego zakresu i poziomu szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), która ma zostać przeprowadzona (zob. art. 8 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) w związku z art. 2a ust. 1 ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobycia węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG)).

W dniu 29 stycznia 2024 r. Zgromadzenie Regionalne Oderland-Spree podjęło uchwałę o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (uchwała nr 24/01/47).

## 2. Podstawy planowania przestrzennego

### 2.1 Podstawy prawne i techniczne

Plany regionalne w kraju związkowym Brandenburgii mają zostać opracowane na podstawie Krajowego Programu Rozwoju Krajów Związkowych Berlin i Brandenburgia (LEPro) 2007 oraz Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR).

Następujące podstawy prawne są decydujące dla Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne”

- Ustawa o planowaniu przestrzennym (ROG) (2023): z dnia 22 grudnia 2008 roku (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. I str. 2986), ostatnio zmieniona przez artykuł 1 ustawy z dnia 22 marca 2023 roku (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2023 I nr 88)
  - Kodeks budowlany (BauGB) w wersji ogłoszenia z dnia 3 listopada 2017 roku (Federalny dziennik ustaw I str. 3634), ostatnio zmieniona przez artykuł 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023 roku (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2023 I nr 221)
  - Ustawa o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobycia węgla brunatnego i rewitalizacji (RegBkPIG) w wersji z dnia 8 lutego 2012 r. (Federalny Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I nr 13), ostatnio zmieniona przez ustawę z 23 czerwca 2021 roku (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I nr 19)
  - Program Rozwoju Kraju Związkowego Berlin-Brandenburgia 2007 (LEPro 2007)
  - Rozporządzenie w sprawie Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Federalny Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. II, 2019, nr 35), które weszło w życie z dniem 1 lipca 2019 roku
-

- Ustawa określająca wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) z dnia 20 lipca 2022 roku (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. I s. 1353), zmieniona ostatnio artykułem 6 ustawy z dnia 26 lipca 2023 r. (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2023 I nr 202)
- Ustawa z dnia 2 marca 2023 r. o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych Brandenburgii (BbgFzG, 2023) (Federalny Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl.I/23, nr 3)
- Ustawa o regulacji minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych w kraju związkowym Brandenburgii (BbgWEAAbG) z dnia 20 maja 2022 roku (Federalny Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl.I/22m Br, 9), ostatnio zmieniona przez art. 2 ustawy z dnia 2 marca 2023 r. (Federalny Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I/23, [nr 3]).
- Wytyczne Wspólnego Departamentu Planowania Kraju Związkowego Berlin-Brandenburgia (GL) dotyczące planów regionalnych z dnia 21 listopada 2019 roku (Dz.U. nr 49), zmienione rozporządzeniem Wspólnego Departamentu Planowania Kraju Związkowego Berlin-Brandenburgia z dnia 14 grudnia 2022 r. (Dz.U. nr 51), s. 1015).

Ponadto do sporządzania planów regionalnych mają zastosowanie wskazówki dotyczące stosowania i specyfikacje symboli planistycznych zawarte w Wytycznych dotyczących planów regionalnych Wspólnego Departamentu Planowania Kraju Związkowego Berlin-Brandenburgia z dnia 21 listopada 2019 r. (Dz.U. nr 49, s. 1351) w wersji opublikowanej w dniu 14 grudnia 2022 roku (Dz.U. nr 51, s. 1015).

Przy opracowywaniu Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” Regionalna Wspólnota Planistyczna musi przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, w której należy określić prawdopodobne znaczące oddziaływania planu regionalnego na

- człowieka, w tym zdrowie człowieka
- zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną, obszary Natura 2000 i ochronę gatunków
- glebę, wodę, powietrze, klimat
- krajobraz, dobra kultury i inne dobra rzeczowe - wzajemne oddziaływania pomiędzy wyżej wymienionymi dobrami chronionymi.“

opisać je i ocenić w prognozie oddziaływania na środowisko (§ 8 ust. 1 zdanie 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG))

Zgodnie z § 27 ust. 1 zd. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) procedury przygotowania planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z § 13 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG), które zostały formalnie wszczęte w wersji obowiązującej do dnia 27 września 2023 roku, zostaną zakończone zgodnie z federalnymi i krajowymi ustawami o planowaniu przestrzennym obowiązującymi do dnia 27 września 2023 roku. Jeżeli poszczególne kroki proceduralne przewidziane ustawą nie zostały jeszcze rozpoczęte, można je również przeprowadzić zgodnie z § 27 ust. 1 zdanie 2 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) obowiązującej od 28 września 2023 roku. Regionalna Wspólnota Planistyczna korzysta z tej możliwości i przeprowadzi konsultacje oraz dalsze kroki proceduralne zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) w wersji z dnia 22 marca 2023 r. (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2023 I nr 88).

§ 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) stanowi, że cały obszar Republiki Federalnej Niemiec i jego obszary częściowe muszą być zagospodarowane, uporządkowane i

zabezpieczone planami zagospodarowania przestrzennego. § 7 ustęp 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) pozwala na sporządzenie merytorycznych i przestrzennych planów częściowych. Przygotowanie leży w gestii organu planistycznego i wymaga wymogu sterowania, który nie jest sprzeczny z celami planowania krajowego i nie wpływa negatywnie na całościowy rozwój przestrzenny regionu. Tak jest w przypadku niniejszego Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne”

W ramach zasady przeciwprądu w procesach planowania regionalnego należy uwzględnić lokalne wymagania obszarów częściowych, a także warunki ramowe całego obszaru, zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG). W związku z tym na poziomie częściowego planu regionalnego należy uwzględnić zarówno nadrzędne cele planowania przestrzennego kraju związkowego, jak i rządu federalnego, a także uwzględnić i rozważyć gminne plany zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania dotyczące określenia obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej zostały sformułowane w Z 8.2 Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) oraz w pierwszej nowelizacji Wytycznych dla planów regionalnych. Ustalenia dotyczące obszarów wykorzystania energii wiatrowej zostały szczegółowo określone pod względem merytorycznym i można je wyodrębnić niezależnie od pozostałych treści planu. Nie należy spodziewać się konfliktów z innymi ustaleniami z przyszłego Zintegrowanego Planu Regionalnego.

Wytyczne Wspólnego Departamentu Planowania dla planów regionalnych zawierają instrukcje dotyczące stosowania naziemnych instalacji fotowoltaicznych na poziomie planowania regionalnego. Ze względu na narastające konflikty w zakresie użytkowania gruntów w toku dynamicznej rozbudowy wielkopowierzchniowych, znaczących przestrzennie naziemnych instalacji fotowoltaicznych na gruntach rolnych, Regionalna Wspólnota Planistyczna podjęła w dniu 28 listopada 2022 roku uchwałę o podjęciu działań na rzecz rozwoju kompatybilnego przestrzennie przy użyciu jednolitych ram kryteriów na całym obszarze w celu wsparcia gmin. Sterowanie istotnie przestrzennymi naziemnymi instalacjami fotowoltaicznymi wymaga decyzji wynikających z procesu ważenia i oceny w ramach gminnego planowania przestrzennego. W 2023 r. Ministerstwo Rolnictwa, Środowiska i Ochrony Klimatu (MLUK), Ministerstwo Infrastruktury i Planowania Regionalnego (MIL) oraz Ministerstwo Gospodarki, Pracy i Energii (MWAE) opublikowały Wspólny Roboczy Dokument Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych, możliwości projektowania i sterowania dla gmin w kraju związkowym Brandenburgii (GA PV-FFA). Powyższy roboczy dokument pomocniczy został uwzględniony jako podstawa techniczna w ramach kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych dla regionu Oderland-Spree.

## 2.2 Definicje i moc wiążąca ustaleń

Planowanie regionalne w regionie ma charakter nadrzędnego i kompleksowego planowania kraju związkowego (§ 1 ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji (RegBkPIG)). Plan Regionalny określa nadrzędne ramy, a także cele i zasady planowania przestrzennego oraz służy zabezpieczeniu i rozwojowi naturalnych i gospodarczych podstaw życiowych.

### Cele ładu przestrzennego

Zgodnie § 3 ust. 1 nr 2 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) cele ładu przestrzennego stanowią wiążące wytyczne w postaci przestrzennie i rzeczowo określonych lub możliwych do określenia przez podmioty odpowiedzialne za planowanie zagospodarowania przestrzennego

---



ostatecznie rozważonych tekstowych lub graficznych ustaleń w celu zapewnienia rozwoju, ładu i zabezpieczenia przestrzeni

### Zasady ładu przestrzennego

Zgodnie § 3 ust. 1 nr 3 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) zasady ładu przestrzennego stanowią stwierdzenia dotyczące rozwoju, ładu i zabezpieczenia przestrzeni jako wytyczne do podejmowanych następnie decyzji wynikających z procesu ważenia i oceny.

Do planu regionalnego przypisano uzasadnienie, w którym w języku specjalistycznym sformułowano ustalenia (cele i zasady).

### Definicja obszarów priorytetowych

Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny „Energie odnawialne” określa priorytetowe obszary wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) jako cele planowania przestrzennego. Zgodnie z § 7 ustęp 3 nr 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) obszary priorytetowe to obszary, które przewidziane są do określonych istotnych przestrzennie funkcji i użytkowań i wykluczających inne istotne przestrzennie funkcje i użytkowania w tym obszarze, o ile są one nie do pogodzenia z priorytetowymi funkcjami lub użytkowaniami. Obszary priorytetowe dla wykorzystania energii wiatrowej są wyznaczane dla każdej znaczącej przestrzennie instalacji do wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru w rozumieniu § 2 pkt 3 ustawy o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (WindBG). Na tych obszarach znaczące przestrzennie wykorzystanie energii wiatrowej przeważa nad innymi znaczącymi przestrzennie użytkowaniami, w tym użytkowaniami konkurencyjnymi. Obszary priorytetowe nie mają oddziaływania zewnętrznego, a zatem nie mają mocy wiążącej planowania przestrzennego poza obszarami priorytetowymi wskazanymi na mapie ustaleń.

## 3. Ustalenia dotyczące wykorzystania energii słonecznej i wiatrowej

### 3.1 Cele i zasady

#### Cele ładu przestrzennego (Z)

**Z 1 (1) Obszary priorytetowe dla wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) w regionie OderlandSpree przedstawione graficznie na mapie ustaleń są następujące:**

Nazwa	Nr	Nazwa	Nr
Altlandsberg	01	Seelow - Vierlinden	30
Beeskow „Neuendorf“	03	BAB Dreieck Spreeau	33
Beeskow „Am Hufenfeld“	04	Beerfelde - Buchholz	35
Beiersdorf-Freudenberg	05	Biegen-Ost	37
Bliesdorf - Thöringswerder	07	Diehlo - Fünfeichen	38
Carzig	10	Friedersdorf-West	39
Heckelberg	13	Golzow-West	40
Jacobsdorf - Sieversdorf	17	Ullersdorf - Groß Muckrow	42
Lebus - Mallnow - Podelzig	19	Müncheberg-Mittelheide	51

Wriezener Höhe	22	Hangelsberg	52
Müncheberg	23	Madlitz	55
Prötzel - Herzhorn	24	Möbiskrüge - Kobbeln	58
Werder - Zinndorf	26	Heinersdorf-Ost	60
Wölsickendorf-Wollenberg	27	Wulkow - Trebnitz	63
Wulkow - Booßen	28	Sonnenburg	64
Günthersdorf	29	Sembten-Nord	67

Tabela 1: Priorytetowe obszary wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) w regionie Oderland-Spree

**(2) Na obszarach priorytetowych wykorzystania energii wiatru wyłączone są inne funkcje i użytkowania istotne przestrzennie, jeżeli nie są one kompatybilne z wykorzystaniem energii wiatrowej.**

#### Zasady ładu przestrzennego (G)

**G 1 Biorąc pod uwagę ramy kryteriów (ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych), podmioty odpowiedzialne za planowanie zagospodarowania przestrzennego powinny przyczynić się do zgodnego przestrzennie rozwoju znaczących przestrzennie fotowoltaicznych naziemnych instalacji fotowoltaicznych (PV-FFA).**

### 3.2 Mapa ustaleń

Mapa ustaleń w skali 1:100 000 opiera się na mapie bazowej zdefiniowanej przez Wspólny Departament Planowania Krajowego, DTK100 Brandenburskiego Krajowego Centrum Geodezji i Geodanych. Priorytetowe obszary wykorzystania energii wiatrowej (Z 1) zdefiniowane w tekście jako cele planowania przestrzennego zostały przedstawione graficznie na mapie ustaleń. Mapa ustaleń jest częścią Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne“ Oderland-Spree.

## 4. Uzasadnienie do celu Z 1

### 4.1 Metodologia planowania

#### Cele

Zgodne z planowaniem przestrzennym sterowanie wykorzystaniem energii wiatrowej w regionie planistycznym OderlandSpree odbywa się poprzez wyznaczenie **obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN)**.

Obszary priorytetowe dla wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) nie mają skutku wyłączającego poza obszarem w rozumieniu § 35 ust. 35 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB). Ich oddziaływanie planistyczne jest skierowane wyłącznie do wewnątrz, tj. inne plany i projekty o znaczeniu przestrzennym, które nie są zgodne z budową i eksploatacją turbin wiatrowych, są wyłączone w obrębie ustalonych obszarów wykorzystania energii wiatrowej.

Po ustaleniu **obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej** cel regionalny dla obszaru częściowego na poziomie co najmniej 1,8% istotny dla regionu Oderland-Spree zgodnie z art. 1 ustawy o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (BbgFzG) powinien zostać osiągnięty najpóźniej do dnia 31 grudnia 2027 roku. Jeżeli osiągnięcie celu regionalnego dla obszaru częściowego zostanie określone przez właściwy krajowy organ ds. planowania, skutki prawne zgodnie z § 249 ust. 2 zd. 1 i zd. 2 kodeksu budowlanego (BauGB) mają zastosowanie do całego regionu planowania. W związku z tym dopuszczalność projektów w regionie, które służą badaniom, rozwojowi lub wykorzystaniu energii wiatrowej zgodnie z § 35 ust. 1 nr 5 kodeksu budowlanego BauGB, poza obszarami priorytetowymi wykorzystania energii wiatrowej określonymi w Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym opiera się na § 35 ust. 2 kodeksu budowlanego (BauGB). W przypadku planów zagospodarowania przestrzennego w regionie skutki prawne zgodnie z § 35 ustę 3 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB) nie będą już miały zastosowania. Odpowiednie plany zagospodarowania przestrzennego będą nadal obowiązywać, chyba że w indywidualnych przypadkach zostaną naruszone podstawowe zasady planowania (§ 245e ust. 1 kodeksu budowlanego (BauGB)).

Wdrażając cele polityki federalnej i krajowej, plan regionalny wnosi zatem znaczący wkład w równowagę interesów dostaw energii i ochrony klimatu, a także zabezpieczeniu naturalnych podstaw życia i zachowania różnorodności biologicznej. Jeśli cele powierzchniowe nie zostaną osiągnięte, cały obszar zewnętrzny będzie podlegać uprzywilejowaniu zgodnie z § 35 ustę 1 nr 5 kodeksu budowlanego (BauGB). Działanie wyłączone istniejących planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z § 35 ustę 3 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB) nie miałyby już zastosowania. Mogłoby to prowadzić do niekontrolowanej ekspansji turbin wiatrowych.

Wraz ze stwierdzeniem, że cel dla obszaru częściowego został osiągnięty, skutki prawne zgodnie z § 35 ust. 3 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB) przestają mieć zastosowanie do planów zagospodarowania przestrzennego w regionie zgodnie z § 245e ust. 1 kodeksu budowlanego (BauGB). Odpowiednie plany zagospodarowania przestrzennego będą nadal obowiązywać, chyba że w indywidualnych przypadkach zostaną naruszone podstawowe zasady planowania (por. § 245e ust. 1 kodeksu budowlanego (BauGB)). Gminy muszą dostosować swoje plany zagospodarowania przestrzennego do celów planowania przestrzennego (§ 1 ustę 4 kodeksu budowlanego (BauGB)).

Wymiana istniejących turbin na nowoczesne i bardziej wydajne (**repowering**) będzie odgrywać kluczową rolę w nadchodzących latach. Na dzień 31 grudnia 2023 roku w regionie planowania działają 494 turbiny wiatrowe. Nowelizacja kodeksu budowlanego w ramach ustawy mającej na celu zwiększenie i przyspieszenie ekspansji lądowych turbin wiatrowych umożliwi repowering turbin poza wyznaczonymi obszarami priorytetowymi w ramach prawa planistycznego do końca 2030 roku. Nie można tu podnosić zarzutu pozbawienie przywileju (§ 249 ustę 3 kodeksu budowlanego (BauGB)). W związku z tym turbiny wiatrowe są dozwolone również poza obszarami priorytetowymi do dnia 31 grudnia 2030 roku, pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 1000 m od budynków mieszkalnych na obszarach zgodnie z § 30 i 34 kodeksu budowlanego (BauGB) (ustawy o regulacji minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych w kraju związkowym Brandenburgii (BbgWEAAbG)).

### **Adresaci i oddziaływanie**

Sterowanie w planowaniu przestrzennym wykorzystaniem energii wiatrowej dotyczy wyłącznie turbin wiatrowych o istotnym znaczeniu przestrzennym. Znaczenie przestrzenne turbin

---

wiatrowych zależy od rodzaju i wielkości turbiny wiatrowej oraz położenia obszaru lokalizacji w konkretnym indywidualnym przypadku. Zasadniczo można założyć, że w regionie planowania Oderland-Spree pojedyncze turbiny wiatrowe o łącznej wysokości 50 metrów lub więcej są uważane za istotne przestrzennie, ponieważ wymagają pozwolenia zgodnie z federalną ustawą o ochronie przed immisjami (BImSchG).

W ramach opracowywania planu regionalnego wszystkie turbiny wiatrowe wzniesione, zatwierdzone i będące w trakcie procesu zatwierdzania na dzień 31 grudnia 2023 roku zostały uwzględnione w procesie planowania. Ustalenia z zakresu planowania regionalnego nie mają wpływu na istniejące zezwolenia na budowę i eksploatację turbin wiatrowych wydane na podstawie prawa budowlanego i prawa ochrony przed immisjami. Nie ma to również wpływu na wymianę instalacji lub ich komponentów w ramach udzielonego zezwolenia.

Regionalna Wspólnota Planistyczna RPG Oderland-Spree wykorzystała swoją swobodę planowania, aby włączyć dużą część zrealizowanych i zatwierdzonych turbin wiatrowych do obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej (360 z 525 turbin, 69% zasobów turbin) w ramach ogólnoregionalnej znormalizowanej metodologii określania obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej. Skutkuje to ekonomicznym wykorzystaniem gruntów w realizacji celów polityki energetycznej Brandenburgii zawartych w Strategii Energetycznej 2040.

W Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym „Energie odnawialne” wyznaczone zostały obszary o łącznej powierzchni 8 996 ha pod lądową energetykę wiatrową zgodnie z § 4 ust. 1 i 4 w związku z § 3 ust. 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) i art. 1 ustawy o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (BbgFzG) jako obszary energii wiatrowej zgodnie z § 2 nr 1a ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG). Odkryto się to poprzez wyznaczenie tych obszarów jako obszaru priorytetowego.

Zgodnie z §1 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym ROG, w procesie planowania należy uwzględnić zarówno wymagania całego obszaru, jak i wymagania obszarów częściowych, zgodnie z zasadą przeciwprądu. Dlatego na poziomie planowania regionalnego uwzględnia się zarówno krajowe, jak i federalne plany zagospodarowania przestrzennego, a przy opracowywaniu planu uwzględnia się gminne plany zagospodarowania przestrzennego i inne plany rozwoju miejskiego gmin. Pozostałe kwestie publiczne i prywatne są uwzględniane w przypadku, o ile mają znacznie i są możliwe do zidentyfikowania na poziomie regionalnym.

Gminy w regionie planowania Oderland-Spree mają możliwość wyznaczenia dodatkowych obszarów wykorzystania energii wiatrowej oprócz tych określonych w regionalnym planie rzeczowym częściowym planie regionalnym "Energie odnawialne" w ramach gminnego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Planowanie zgodnie z zasadą rotor-out**

Rozważania opierają się na założeniu, że łopaty wirników turbin wiatrowych mogą być także zlokalizowane poza określonymi obszarami wykorzystania energii wiatrowej (tzw. zasada rotor-out). Zgodnie z sekcją § 4 ust. 3 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG), aby obszary energii wiatrowej były w pełni wliczane do wartości wkładu obszarowego, wyznaczone obszary wykorzystania energii wiatrowej muszą być zaplanowane w taki sposób, aby łopaty wirnika turbin wiatrowych mogły wystawać poza granice obszarów. Podstawa masztu turbiny wiatrowej musi znajdować się w obrębie

---

obszaru wykorzystania energii wiatrowej. Ocena odbywa się na podstawie specyfikacji graficznych w skali 1:100 000.

### **Ograniczenie wysokości w gminnych planach zagospodarowania przestrzennego**

Obszary wyznaczone do wykorzystania energii wiatrowej w planie regionalnym służą osiągnięciu celów obszarowych określonych w ustawie określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) i ustawie o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (BbgFzG). Plany zagospodarowania przestrzennego określające ograniczenia wysokości dla turbin wiatrowych, które weszły w życie przed 1 lutego 2023 r., mogą zostać uwzględnione w celu osiągnięcia odpowiedniego celu obszarowego.

Obszary wyznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego, które weszły w życie po 1 lutego 2023 r. i zawierają przepisy dotyczące wysokości konstrukcyjnych turbin wiatrowych, nie mogą być wliczane do celu obszaru częściowego (patrz § 4 ust. 1 zdanie 5 ustawy o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (WindBG)). Plany zagospodarowania przestrzennego zawierające ograniczenia wysokości dla turbin wiatrowych nie stanowią dopuszczalnej konkretyzacji obszarów priorytetowych. Są one zatem sprzeczne z celem 1 Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego i muszą zostać dostosowane do celów planowania przestrzennego zgodnie z § 1 ust. 4 kodeksu budowlanego (BauGB).

Aby spełnić te wymagania prawne, przy ustalaniu obszarów wykorzystania energii wiatrowej w regionie Odra-Spree nie uwzględnia się obszarów, dla których istnieją plany zagospodarowania przestrzennego zawierające zapisy dotyczące wysokości elektrowni wiatrowych, które nie spełniają tych wymagań. W ramach opracowywania planu regionalnego ustalono, że na dzień 31 grudnia 2023 roku żaden plan zagospodarowania przestrzennego zawierający ograniczenia wysokości dla turbin wiatrowych nie nabył mocy prawnej na obszarze regionu planistycznego w dniu wejścia w życie.

Wszystkie obszary wykorzystania energii wiatrowej zdefiniowane w Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym „Energie odnawialne” można zatem w pełni zaliczyć do regionalnego celu dla obszaru częściowego.

### **Metodologia**

Zmieniona sytuacja prawna wymaga reorganizacji dotychczasowej koncepcji planistycznej. Rozróżnienie między twardymi i miękkimi kryteriami tabu w celu określenia potencjalnych obszarów nie jest już konieczne. Zgodnie z wymogami prawa federalnego, **pozytywne planowanie** jest obecnie prowadzone zgodnie z § 249 niemieckiego kodeksu budowlanego (BauGB) w celu określenia prawnie określonych wartości wkładu obszarowego.

Dla uzasadnienia planistycznego oznacza to, że działanie wyłączające nie musi już być konstytutywnie realizowane w drodze planowanie, lecz w ramach planowania jedynie pozytywnie określone są obszary, na których projekty energetyki wiatrowej mogą być uprzywilejowane. Zakres planów może być ograniczony wyłącznie do obszarów wyznaczonych pod projekty energetyki wiatrowej.

Zgodnie z federalnymi wymogami prawnymi dotyczącymi osiągnięcia celów obszarowych, obszar jest wyznaczany przy użyciu **pozytywnych, negatywnych i indywidualnych kryteriów ważenia** zależnych od indywidualnych przypadków w celu oceny potencjalnych obszarów zidentyfikowanych w pierwszych dwóch etapach pracy.

---

Cała **powierzchnia obszaru planistycznego** (456 325 ha) stanowi **wielkość wyjściową** do określenia obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej. Biorąc pod uwagę obecny stan techniki, w całym regionie planistycznym **potencjał wiatru** jest wystarczająco duży, aby pozwolić na gospodarcze wykorzystanie energii wiatrowej.

Wszystkie etapy prac powinny być zgodne z zamysłem organu odpowiedzialnego za planowanie, zakładającym skupienie ważnych przestrzennie turbin wiatrowych na kilku dużych obszarach energetyki wiatrowej (o powierzchni minimalnej 40 ha). Przestrzenne łączenie lokalizacji turbin ma na celu zminimalizowanie negatywnych skutków działania turbin wiatrowych na ludzi, przyrodę i środowisko w jak największym stopniu.

W **pierwszym etapie** zidentyfikowane są obszary, które szczególnie nadają się na lokalizacje turbin wiatrowych o dużym znaczeniu przestrzennym ze względu na niski poziom konfliktu i istniejący wpływ na krajobraz. Obszarami badan są zatem istniejące farmy wiatrowe lub farmy wiatrowe zatwierdzone na mocy przepisów dotyczących kontroli immisji, prawnie wiążące gminne plany zabudowy dotyczące budowy turbin wiatrowych (kryteria pozytywne) oraz obszary sąsiadujące z terenami wykorzystywanymi do pozyskiwania energii wiatrowej (w istotny sposób wstępnie obciążony obszar częściowy).

Te istniejące lokalizacje turbin wiatrowych (por. kryteria pozytywne) zostaną najpierw ponownie zbadane pod kątem ich przydatności jako **potencjalnych obszarów** w oparciu o kryteria negatywne. Kryteria negatywne to obszary, na których budowa i eksploatacja turbin wiatrowych jest wyłączona ze względów prawnych i faktycznych oraz obszary, na których organ odpowiedzialnego za planowanie generalnie nie zamierza budować turbin wiatrowych.

Na pozostałych potencjalnych obszarach, które można rozważyć do wyznaczenia obszarów wykorzystania energii wiatrowej po odjęciu negatywnych kryteriów, poniżej należy porównać użytkowania konkurujące z wykorzystaniem energii wiatrowej (kryteria ważenia zależne od indywidualnego przypadku). Oznacza to, że interesy publiczne i prywatne, które przemawiają przeciwko oznaczeniu jako obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatrowe, muszą być ważne względem siebie z ich uprzywilejowanym statusem zgodnie z § 35 ust. 1 nr 5 kodeksu budowlanego (BauGB). Dlatego też wyważenie sprzecznych interesów kryteriów indywidualnych przypadków i wykorzystania energii wiatrowej odbywa się indywidualnie dla każdego przypadku.

W **wyniku pierwszego etapu** ustala się, że **potencjalny obszar** o powierzchni 7 105 ha, stanowiący udział wynoszący 1,56% regionu planowania, jest dostępny jako obszary wykorzystania energii wiatrowej. W rezultacie należy zidentyfikować kolejne obszary, aby spełnić wymagania dotyczące obszaru.

W **drugim etapie** dokonuje się przeglądu obszarów, na których turbiny wiatrowe znajdują się na zaawansowanym etapie procesu wydawania zezwoleń zgodnie z federalną ustawą o ochronie przed immisjami. Ponadto opracowywane obecnie gminne plany zabudowy dotyczące budowy turbin wiatrowych są postrzegane jako kolejne pozytywne kryteria. Te potencjalne obszary są również sprawdzane pod kątem ich przydatności przy użyciu kryteriów analogicznych do sekwencji etapów planowania wyjaśnionych w pierwszym kroku.

W **wyniku drugiego etapu** ustala się, że **potencjalny obszar** o powierzchni 1.891 ha, stanowiący udział wynoszący 0,41% regionu planowania, jest dostępny jako obszary wykorzystania energii wiatrowej.

---

W sumie dwóch pierwszych etapów uzyskiwany jest udział wynoszący 1,97% obszaru regionu jako obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej, a tym samym **regionalny cel obszarowy** obowiązujący na mocy artykułu I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) na dzień 31 grudnia 2027 roku zostaje przekroczony. Oznacza to, że nie jest wymagany żaden dodatkowy krok roboczy.

W odniesieniu do celów obszarowych wynikających z ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii, z pierwszych dwóch etapów prac można wywnioskować, że jeśli przestrzegana jest minimalna wielkość obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej, można zrezygnować z obszarów, na których do tej pory nie wykorzystywano energii wiatrowej ani nie planowano jej wykorzystania, a tym samym można zminimalizować wpływ negatywnych skutków turbin wiatrowych na ludzi, przyrodę i środowisko.

### **Referencyjna turbina wiatrowa**

Aby określić niektóre wartości istotne do rozważenia, konieczne jest wykorzystanie referencyjnej turbiny wiatrowej. Należy tu wziąć pod uwagę turbinę dostępną na rynku, która była często budowana w regionie w ostatnich latach i jest ekonomiczna w eksploatacji. Nie ma jednak potrzeby zakładać najgorszego scenariusza, czyli minimum ekonomicznie wykonalnego, ani największej możliwej turbiny.

Wzięta za podstawę **referencyjna turbina wiatrowa** (patrz przydatny dokument – Prognoza emisji dźwięku) ma następujące parametry:

Moc znamionowa:	6,0 MW
Średnica wirnika (RD):	162m
Wysokość piasty (NH):	166m
Wysokość całkowita	247m
Poziom mocy akustycznej (maks.):	104,3 dB
Prędkość początkowa:	3 m/s

## **4.2 Kryteria planistyczne użytkowania energii wiatrowej**

### **Definicja i przegląd stosowanych kryteriów**

#### **Kryteria pozytywne (P)**

Wyżej wymienione pozytywne kryteria zostały wykorzystane w kolejnych etapach prac do identyfikacji obszarów priorytetowych. Są to okoliczności i kwestie, które przemawiają za przydatnością danych obszarów jako obszarów priorytetowych.

#### **Kryteria negatywne (N)**

W oparciu o kryteria negatywne, potencjalne obszary zidentyfikowane w pierwszych dwóch etapach zostały sprawdzone pod kątem ich ogólnej przydatności do wykorzystania energii wiatrowej. Są to sprzeczne interesy, które albo opierają się na sprzecznych okolicznościach prawnych, albo zostały wybrane i uzasadnione przez organ planistyczny jako kryteria negatywne.

---

**Kryteria ważenia odnoszące się do indywidualnych przypadków (A)**

Aby ostatecznie określić przydatność obszaru priorytetowego, zastosowano kryteria ważenia odnoszące się do poszczególnych przypadków w celu sprawdzenia, czy energia wiatrowa może w wystarczającym stopniu przeważać nad konkurencyjnymi użytkowaniem lub restrykcyjnymi okolicznościami.

**Kryteria pozytywne (P)**

- P 01 Ustalenia gminnych planów zagospodarowania przestrzennego
- P 02 Interes planistyczny gmin i organów publicznych
- P 03 Zrealizowane/zatwierdzone turbiny wiatrowe
- P 04 Wnioskowane/planowane turbiny wiatrowe

**Kryteria negatywne (N)**

- N 01 Istniejące osiedla i planowanie osiedla (prawnie wiążące plany zabudowy):  
Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszanej, tereny zabudowy gospodarczej i tereny zabudowy specjalnej
  - N 02 Odległość od istniejących osiedli i planowanych osiedli (prawnie wiążące plany rozwoju): Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszanej, tereny zabudowy gospodarczej i tereny zabudowy specjalnej
  - N 03 Rozszerzona odległość zapobiegawcza wynosząca 1000 m od budynków mieszkalnych na obszarach zgodnie z § 30 i § 34 kodeksu budowlanego (BauGB) (ustawy o regulacji minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych w kraju związkowym Brandenburgii (BbgWEAAbG)), o ile w tej strefie nie ma zatwierdzonych ani zbudowanych turbin wiatrowych
  - N 04 Zwiększona odległość zapobiegawcza 800 m od budynków mieszkalnych na obszarach zgodnie z § 30 i § 34 kodeksu budowlanego BauGB dla istniejących instalacji poniżej odległości 1000 m
  - N 05 Zwiększona odległość zapobiegawcza wynosząca 800 m od rozdrobnionych osiedli i indywidualnych gospodarstw rolnych do celów mieszkalnych na obszarze zewnętrznym, o ile w tej strefie nie ma zatwierdzonych ani zbudowanych turbin wiatrowych
  - N 06 Zwiększona odległość zapobiegawcza wynosząca 600 m od rozdrobnionych osiedli i indywidualnych gospodarstw rolnych do celów mieszkalnych na świeżym powietrzu w przypadku istniejących turbin wiatrowych, mniej niż 800 m w przypadku istniejących turbin wiatrowych
  - N 07 Obszar projektowania osadnictwa z Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR)
  - N 08 Sieć terenów otwartych z Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR)
  - N 09 Ustalone w sposób wiążący prawnie rezerwy przyrody i rezerwy przyrody w trakcie realizacji
-



- N 10 Ustawowo chronione biotopy
- N 11 Europejskie obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO)
- N 12 Specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO)
- N 13 Rezerwat biosfery Schorfheide-Chorin
- N 14 Chronione obszary leśne (§ 12 krajowej ustawy o lasach (LWaldG))
- N 15 Ustawowo chronione obszary zalewowe i obszary HQ100 poza wyznaczonymi obszarami zalewowymi (§ 12 krajowej ustawy o lasach (LWaldG))
- N 16 Wody powierzchniowe większe niż 5 ha
- N 17 Strefy ochrony wody pitnej I i II
- N 18 Obszar chroniony o szerokości 5 km wokół stacji meteorologicznych Niemieckiej Służby Meteorologicznej I
- N 19 Strefa planowania ograniczenia wysokości budowlanej lotniska BER
- N 20 Obszary operacyjne lotnisk i wyznaczone kręgi nadlotniskowe
- N 21 Infrastruktura liniowa ze strefą zakazu uprawy
- N 22 Tereny wojskowe, do których wstęp jest zabroniony
- N 23 Naziemne instalacje fotowoltaiczne z planami zabudowy bez informacji dotyczących turbin wiatrowych
- N 24 Pomniki architektoniczne, ogrodowe i tereny pomnikowe od 5 hektarów
- N 25 Obszary aktywnego wydobywania surowców wraz z ramowymi, głównymi i ostatecznymi planami operacyjnymi

#### **Kryteria ważenia odnoszące się do indywidualnych przypadków (A)**

- A 01 Parki naturalne
  - A 02 Obszary ochrony krajobrazu
  - A 03 Kwestie ochrony gatunkowej
  - A 04 Brandenburgski Program Krajobrazowy, Projekt Rzeczowego Planu Częściowego „Sieć biotopów”
  - A 05 Brandenburgski Program Krajobrazowy, Projekt Rzeczowego Planu Częściowego „Krajobraz”
  - A 06 Brandenburgski Program Krajobrazowy, gleby torfowe o szczególnych cechach funkcjonalnych
  - A 07 Powierzchniowe pomniki przyrody (FND)
  - A 08 Elementy krajobrazu chronionego (GLB)
  - A 09 Lasy o funkcjach leśnych niepodlegających rekompensacie
  - A 10 Strefy ochrony wody pitnej III, III A i III B
  - A 11 Ekstremalne obszary HQ
  - A 12 Wojskowy nocny system lotów niskopoziomowych
  - A 13 Obszary zainteresowania instalacji radarowych obrony powietrznej i obszary ograniczeń lotów
  - A 14 Obszary ochrony budowlanej i obszary ograniczenia przeszkód na lotniskach
  - A 15 Obszary ochrony systemu obiektów kontroli ruchu lotniczego i obszary zakłóceń systemów telekomunikacyjnych
  - A 16 Ochrona środowiska zabytków o szczególnym znaczeniu przestrzennym
  - A 17 Zabytki archeologiczne
  - A 18 Europejskie dziedzictwo kulturowe
  - A 19 Tereny z potencjałem surowcowym z zezwoleniem
  - A 20 Minimalna wielkość obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej (40 ha)
  - A 21 Maksymalna wielkość obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatru (1.000 ha)
  - A 22 Unikanie otaczania miejscowości
  - A 23 Istniejąca infrastruktura
  - A 24 Pozostałe kwestie
-

## 5 Uzasadnienie do zasady G 1

### Przyczyna i cele planowania

Zgodne z planowaniem przestrzennym sterowanie wykorzystaniem energii słonecznej w regionie planistycznym OderlandSpree opiera się na ramach kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

Celem rządu niemieckiego zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii (EEG) jest zwiększenie udziału energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii do 80% do 2030 roku (ustawa o odnawialnych źródłach energii §1 ustęp 2). Aby osiągnąć ten cel, ustawa o odnawialnych źródłach energii przewiduje 215 gigawatów zainstalowanej mocy fotowoltaicznej w Niemczech w 2030 roku (ustawa o odnawialnych źródłach energii §4 ustęp 3). Brandenburskie Ministerstwo Gospodarki, Pracy i Energii (MWAE) określiło cele wydajności dla sektora energetycznego w Brandenburgii w Strategii Energetycznej 2040, aby osiągnąć cel neutralnego dla klimatu systemu energetycznego do 2045 roku. W oparciu o metodę obliczeniową Ministerstwa Gospodarki, Pracy i Energii zakłada się tutaj, że naziemne instalacje fotowoltaiczne wymagają około 1 ha ziemi na 1 MW zainstalowanej mocy (Strategia Energetyczna 2040, s. 49). Zgodnie ze Strategią Fotowoltaiczną niemieckiego rządu, opublikowaną przez Federalne Ministerstwo Gospodarki i Ochrony Klimatu, celem jest realizacja połowy ekspansji fotowoltaicznej na dachach, a drugiej połowy na otwartych przestrzeniach. Aby osiągnąć regionalny cel ekspansji na poziomie 4.950 MW mocy zainstalowanej do 2040 roku, wymagane jest około 0,5 procent powierzchni regionu planowania Oderland-Spree.

Aby zapewnić realizację tej przestrzennie istotnej rozbudowy, priorytetowo traktowany jest rozwój naziemnych instalacji fotowoltaicznych na terenach, na których takie instalacje już funkcjonują (Wytyczne Wspólnego Departamentu Planowania dla planów regionalnych, s. 1361, GA PVFFA, s. 15). W przeciwieństwie do uprzywilejowanego statusu turbin wiatrowych zgodnie z § 35 ust. 1 nr 5 kodeksu budowlanego (BauGB), naziemne instalacje fotowoltaiczne (z wyjątkiem § 35 ust. 1 nr 8 kodeksu budowlanego (BauGB)) nie zaliczają do uprzywilejowanych projekty budowlanych na obszarach zewnętrznych. Ich rozbudowa wymaga zatem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o tym, w których lokalizacjach należy zbudować naziemne instalacje fotowoltaiczne, leży zatem w gestii gminy.

Prawo wymaga uwzględnienia wymagań przestrzennych dotyczących ekonomicznego, bezpiecznego i przyjaznego dla środowiska zaopatrzenia w energię (§ 2 ust. 2. Nr. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG)). Oznacza to, że w procesie ważenia należy zestawić ze sobą skutki ekspansji naziemnych instalacji fotowoltaicznych na wszystkie dobra chronione i nadrzędny interes publiczny (por. § 2 ustawy o odnawialnych źródłach energii (EEG) 2023). Tylko 2 z 83 gmin w regionie planowania posiadają ogólną koncepcję przestrzenną dla zgodnej przestrzennie rozbudowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych. Od 2019 roku szybko zmieniające się prawne i ekonomiczne warunki ramowe spowodowały szybki rozwój projektów fotowoltaicznych w regionie Oderland-Spree. Powierzchnia planowana pod naziemne instalacje fotowoltaiczne w regionie w ramach gminnego procesu planowania zagospodarowania przestrzennego potroiła się w ciągu zaledwie 3 lat z 713 hektarów w 2020 roku do 2057 hektarów (= 0,5% powierzchni regionu objętego planowaniem). Ten wysoce dynamiczny proces transformacji powinien być zarządzany w sposób zgodny z kryteriami przestrzennymi z uwzględnieniem obecnej polityki energetycznej i ram prawnych, tak aby uwzględnić aspekty estetyczne krajobrazu (por. Kształtowanie zmian krajobrazu! BfN, BBSR, 2014). Ze względu na bardzo dynamiczny charakter procesu rozwoju naziemnych instalacji

---

fotowoltaicznych, nie jest celowe przygotowanie w najbliższym czasie przez Regionalną Wspólnotę Planistyczną Oderland-Spree zaplecza obszarowego z obszarami zastrzeżonymi dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych na podstawie ram kryteriów.

Zrównoważony i zgodny z przestrzenią rozwój znaczących przestrzennie naziemnych instalacji fotowoltaicznych zgodnie z § 2 ustęp 4 nr 4 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) jest jednak wymagany przez prawo. Oznacza to, że w procesie ważenia zestawia się skutki ekspansji naziemnych instalacji fotowoltaicznych na wszystkie dobra chronione i nadrzędny interes publiczny. Proces ten jest sterowany przez ramy kryteriów w taki sposób, że zarówno najnowsze podstawy prawne i techniczne, jak i specyficzne interesy regionalne są brane pod uwagę w ujednolicony sposób w całym regionie.

Wydany przez Ministerstwo Rolnictwa, Środowiska i Ochrony Klimatu (MLUK), Ministerstwo Infrastruktury i Planowania Regionalnego (MIL), Ministerstwo Gospodarki, Pracy i Energii (MWAE) „Wspólny Roboczy Dokument Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych, możliwości projektowania i sterowania dla gmin w kraju związkowym Brandenburgii (GA PV-FFA) służy jako pomoc w podejmowaniu przez gminy w Brandenburgii w ramach planowania przestrzennego decyzji o wielkopowierzchniowych naziemnych instalacji fotowoltaicznych. Ramy kryteriów Regionalnej Wspólnoty Planistycznej wynikają z Wspólnego Roboczego Dokumentu Pomocniczego. Jednocześnie pogłębia go o specyficzne, regionalne kwestie regionu Oderland-Spree. W ramach kryteriów określona jest na przykład odległość od obszaru osadniczego w celu ochrony krajobrazów kulturowych z wioskami i małymi miasteczkami w regionie przed nadmiernym rozwojem technicznym. Inny przykład dotyczy kryterium „Gleby o wysokim stopniu spełnienia swojej funkcji glebowej i gleby szczególnie odporne na zmiany klimatu”.

Zamiarem jest, aby podmioty odpowiedzialne za planowanie zagospodarowania przestrzennego na terenie gmin stosowały ramy kryteriów opracowane przez organ odpowiedzialny za planowanie, tak aby w regionie miał miejsce zgodny przestrzennie rozwój znaczących przestrzennie naziemnych instalacji fotowoltaicznych. Zgodnie z § 3 ustęp 1 nr 3 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) zasady planowania przestrzennego muszą być brane pod uwagę jako wymogi dla późniejszych decyzji wynikających z procesu ważenia i oceny, na przykład na poziomie planowania przestrzennego gmin.

Ramy kryteriów zostały podzielone na trzy poziomy, aby zapewnić jak najmniej konfliktów związanych z użytkowaniem przestrzeni. Służą one do wieloetapowej oceny poszczególnych obszarów i obejmują kryteria pozytywne, ważne i negatywne. W literaturze specjalistycznej zaleca się stosowanie instrumentów planowania regionalnego w celu sterowania ekspansją naziemnymi instalacjami fotowoltaicznymi, ponieważ „można w ten sposób osiągnąć wyższy poziom zaangażowania niż na przykład poprzez koncepcje nieformalne”. (Planowanie regionalne dla zgodnej przestrzennie rozbudowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych, stanowisko z ARL 134, s. 13, 2022).

Jeśli obszar spełnia jedno lub więcej pozytywnych kryteriów, nadaje się on warunkowo pod naziemne instalacje fotowoltaiczne. Kryteria ważenia są stosowane dla obszarów, które w przypadku braku wystarczającej liczby odpowiednich obszarów (patrz kryteria pozytywne), warunkowo nadają się do oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego jako istotnie przestrzennych naziemnych instalacji fotowoltaicznych. Jeśli co najmniej jedno negatywne kryterium ma zastosowanie do obszaru, na którym ma zostać zbudowana naziemna instalacja fotowoltaiczna o znaczeniu przestrzennym, instalacja ta prawdopodobnie nie kwalifikuje się do uzyskania zezwolenia.

## Metodologia planowania

Przeanalizowano istniejące podstawy techniczne i prawne. Pierwszym krokiem było zidentyfikowanie kryteriów, które kwalifikują obszary jako szczególnie nadające się pod naziemne instalacje fotowoltaiczne. Następnie określono kryteria, które kwalifikują obszary jako warunkowo nadające się pod naziemne instalacje fotowoltaiczne. Następnie zidentyfikowano kryteria, które kwalifikują obszary jako szczególnie nienadające się pod naziemne instalacje fotowoltaiczne

### Kryteria planowania (patrz załącznik dotyczący naziemnych instalacji fotowoltaicznych)

**Kryteria pozytywne** zostały opracowane w oparciu o obowiązujące zasady prawne i techniczne. Koncentrują się one głównie na obszarach, na których istniała już wcześniejsza infrastruktura. Należą do nich m.in. obszary przekształceń, krajobrazy z pejzażem zdominowanym przez obiekty techniczne, tereny przylotniskowe oraz tereny po użytkowaniu handlowym i przemysłowym. Są one sklasyfikowane jako obszary priorytetowe pod budowę instalacji fotowoltaicznych we Wspólnym Roboczym Dokumentie Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych (GA PV-FFA) (GA PV-FFA, s.15). Ponadto naziemne instalacje fotowoltaiczne mogą być również budowane jako instalacje główne na terenach działalności gospodarczej (§7 ustawy o odnawialnych źródłach energii (EEG)). Od 2023 roku obszary wzdłuż autostrad i linii kolejowych są uprzywilejowane pod budowę naziemnych instalacji fotowoltaicznych (§ 35 ustęp 1 nr 8b kodeksu budowlanego (BauGB)). Ponadto organ planistyczny zaleca również rozwój gleb w niewielkim stopniu odpornych na klimat jako obszarów ekspansji naziemnych instalacji fotowoltaicznych (Czettritz, 2023). Wszystkie kryteria pozytywne są wymienione w załączniku Ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

Podstawy prawne i techniczne przewidują możliwość podejmowania indywidualnych decyzji dla obszarów, które nadają się warunkowo. Podstawy te są wykorzystywane do opracowania **kryteriów wazenia**. Dotyczy to przede wszystkim kwestii ochrony przyrody. W strefach rozwoju rezerwatu biosfery, na obszarach ochrony krajobrazu i w europejskich obszarów specjalnej ochrony ptaków (§25 ustawy o ochronie przyrody (BNatSchG), §9 ustęp 6 nr 4 ustawy o realizacji ochrony przyrody (BbgNatSchAG) i § 33, § 34 ustawy o ochronie przyrody (BNatSchG)) rozwój naziemnych instalacji fotowoltaicznych jest możliwy tylko z zastrzeżeniem. Należy również szczegółowo rozważyć kwestie bezpieczeństwa żywnościowego i zaopatrzenia w wodę. Strefy ochronne III, III A i B obszarów ochrony wody pitnej mogą być wykorzystywane do wykorzystania energii słonecznej tylko pod pewnymi warunkami (§ 51, § 52 ustawy o gospodarce wodnej (WHG) w połączeniu z § 15 brandenburskiej ustawy wodnej (BbgWG), Wspólny Roboczy Dokument Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych (GA PV-FFA), str. 21).

Zasadniczo ponownie nawodnione torfowiska i sztuczne jeziora mogą również służyć jako obszary dla instalacji fotowoltaicznych na torfowiskach lub pływających systemów fotowoltaicznych (Wspólny Roboczy Dokument Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych (GA PV-FFA), str. 17). Krajobrazy o wysokiej i bardzo wysokiej jakości obrazu krajobrazu mogą nadawać się na obszary pod naziemne instalacje fotowoltaiczne pod pewnymi warunkami topograficznymi w oparciu o analizę obrazu krajobrazu związaną z projektem (Wspólny Roboczy Dokument Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych (GA PV-FFA), str. 17). Ponadto z zastrzeżeniami można uwzględnić do ekspansji „stosunkowo odporne na klimat gleby rolnicze” (Czettritz, 2023). Wszystkie kryteria wazenia są wymienione w załączniku Ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

---

Podstawy prawne i techniczne wykluczają te obszary, na których nie mogą być realizowane żadne projekty budowlane, w tym budowa naziemnych instalacji fotowoltaicznych. Zasady te są wykorzystywane do opracowania **kryteriów negatywnych**. Dotyczy to przede wszystkim restrykcji ekologicznych. Na obszarach ochrony przyrody, obszarach siedliskowych flory i fauny, obszarach prawnie chronionych biotopów, obszarach leśnych, na naturalnych wodach stojących i płynących lub glebach o wysokim stopniu spełnienia ich funkcji glebowej, wykorzystania energii słonecznej nie da się pogodzić z celem ochrony (§ 23 ustawy o ochronie przyrody (BNatSchG), 92/43/EWG, § 30 ustawy o ochronie przyrody (BNatSchG), § 1 ustawy o lasach (BWaldG), § 36 ustęp 3 ustawy o gospodarce wodnej (WHG), § 2 federalnej ustawy o ochronie gleby (BBodSchG)). Użytkowanie to może również nie być zgodne z korytarzem terenów otwartych o znaczeniu krajowym (Z 6.2 Krajowy Plan Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR)).

Ponadto pewne kwestie związane z ochroną klimatu i adaptacją do klimatu również stoją na przeszkodzie ekspansji naziemnych instalacji fotowoltaicznych. Z tego powodu gleby torfowe zbliżone do naturalnych i obszary powodzi 100-letnich  $HQ_{100}$ , a także wyznaczone obszary zalewowe, są uwzględnione w ramach kryteriów jako kryteria negatywne (Krajowa strategia ochrony torfowisk, str. 10, § 78 ustęp 4 ustawy o gospodarce wodnej (WHG)).

Wyłączone są również obszary, które przyczyniają się do świadczenia usług użyteczności publicznej. Obszary osadnicze, ale także strefy ochronne I i II obszarów ochrony wody pitnej (§ 30 i § 34 kodeksu budowlanego (BauGB), §§ 51, 52 ustawy o gospodarce wodnej (WHG) w połączeniu z § 15 brandenburskiej ustawy wodnej (BbgWG)) są uważane za kryteria negatywne.

W VR WEN należy wyłączyć także inne funkcje lub użytkowania o znaczeniu przestrzennym (§ 7 ust. 3 nr 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG)).

Obszary, w których bezpieczeństwo jest zakłócanie lub przerywane podczas ich użytkowania przez naziemne instalacje fotowoltaiczne, nie mogą być wykorzystywane do wykorzystania energii słonecznej. Są to na przykład obszary operacyjne lotnisk regionalnych i obszary wojskowe (§ 6 LuftVG, § 3 ustawy o obszarach chronionych), których działanie byłoby ograniczone w określonych godzinach ze względu na odbicie promieniowania słonecznego. Wszystkie negatywne kryteria są wymienione w załączniku „Ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych”.

## **Ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych**

### **Definicja i przegląd stosowanych kryteriów**

**Poniższe kryteria zostały wyjaśnione w ramach kryteriów dla naziemnych systemów fotowoltaicznych:**

#### **Kryteria pozytywne (P)**

- P 01      Obszary konwersji i składowiska odpadów
  - P 02              Inne obszary specjalne
  - P 03              Obszary o krajobrazie silnie ukształtowanym przez infrastrukturę techniczną
  
  - P 04              Pobocza torów kolejowych
  - P 05              Pasy ruchu, pobocza autostrad federalnych
-

- P 06 Pomocnicze strefy ruchu regionalnych portów lotniczych
- P 07 Tereny po użytkowaniu jako tereny działalności gospodarczej i przemysłowe
- P 08 Tereny działalności gospodarczej i przemysłowe
- P 09 Gleby lekko odporne na warunki klimatyczne
- P 10 Zrealizowane farmy wiatrowe

#### **Kryteria negatywne (N)**

- N 01 Obszary osadnicze i obszary prawomocnych planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod obszary mieszkalne i wielofunkcyjne
- N 02 Strefa odległości od obszarów osadniczych i innych użytkowań chronionych
- N 03 Powódź 100-letnia HQ100 oraz określone obszary zalewowe
- N 04 Obszar priorytetowy korytarza terenów otwartych Z 6.2 Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR)
- N 05 Rezerwaty przyrody
- N 06 Obszary siedlisk fauny i flory
- N 07 Ustawowo chronione biotopy
- N 08 Gleby torfowe zbliżone do naturalnych
- N 09 Strefy ochronne I i II obszarów ochrony wody pitnej
- N 10 Naturalne wody powierzchniowe
- N 11 Obszary leśne
- N 12 Powierzchniowe pomniki przyrody
- N 13 Obszary działania lotnisk regionalnych
- N 14 Tereny wojskowe, do których wstęp jest zabroniony
- N 15 Gleby o wysokim stopniu spełnienia swojej funkcji glebowej - gleby szczególnie odporne na zmiany klimatu
- N 16 Obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatru

#### **Kryteria ważenia odnoszące się do indywidualnych przypadków (A)**

- A 01 Gleby stosunkowo odporne na warunki klimatyczne
  - A 02 Sztuczne jeziora
  - A 03 Obszary surowcowe
  - A 04 Obszary w parku przyrody i rezerwacie biosfery
  - A 05 Obszary ochrony krajobrazu
  - A 06 Europejskie obszary ochrony ptaków
  - A 07 Zabytki archeologiczne
  - A 08 Ponownie nawodnione torfowiska
  - A 09 Maksymalna wielkość powierzchni obszarów naziemnych instalacji fotowoltaicznych (100 ha)
  - A 10 Minimalna wielkość naziemnych instalacji fotowoltaicznych (15 ha)
  - A 11 Strefa ochronna III, III A i B obszarów ochrony wody pitnej
  - A 12 Wysokiej jakości pejzaże krajobrazów
-

## 6 Dokumentacja wyznaczenia priorytetowego zaplecza obszarowego

Poniżej w skrócie przedstawiono odpowiednie, decydujące dla rozgraniczenia kryteria i kwestie dotyczące każdego obszaru priorytetowego wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) istotne dla transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

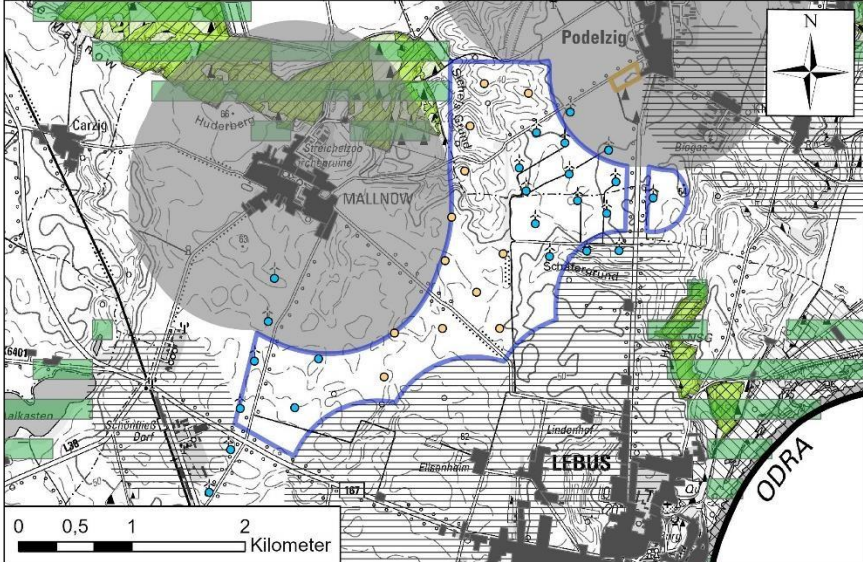
### Legenda

-  Vorranggebiet Windenergienutzung (VR WEN)
  -  realisierte Windenergieanlagen [P 03]
  -  genehmigte Windenergieanlagen [P 03]
  -  geplante Windenergieanlagen [P 04]
-  Wohnbauflächen
-  Vorsorgeabstand 1.000 m bzw. 800 m zu Wohngebäuden (§30, §34 BauGB) [N 03]; [N 04]
-  Vorsorgeabstand 800 m bzw. 600 m zu Splittersiedlungen u. Wohngebäuden (§ 35 BauGB) [N 05]; [N 06]
-  Freiraumverbund (LEP HR) [N 08]
-  Special Protected Area (SPA) [N 11]
-  Fauna-Flora-Habitat (FFH) [N 12]
-  Naturschutzgebiet (NSG) [N 09]
-  Landschaftsschutzgebiet (LSG) [A 02]
-  Nicht kompensierbare Waldfunktionen (ohne Differenzierung) [A 09]
-  Moorböden mit besonderer Funktionsausprägung (LaPro) [A 06]
-  Bergbaurechtliche Belange [N 25]; [A 19]
-  Schutzbereich - Flugsicherungsbelange [N 20]
-  Schutzbereich - DME - VOR FWE [A 15]
-  Schutzbereich - Deutscher Wetterdienst [N 18]
-  Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) realisiert [N 23]
-  Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) genehmigt [N 23]
-  Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) geplant
-  VR WEN RPG Lausitz-Spreewald/RPG Uckermark-Barnim
-  Grenze der Planungsregion

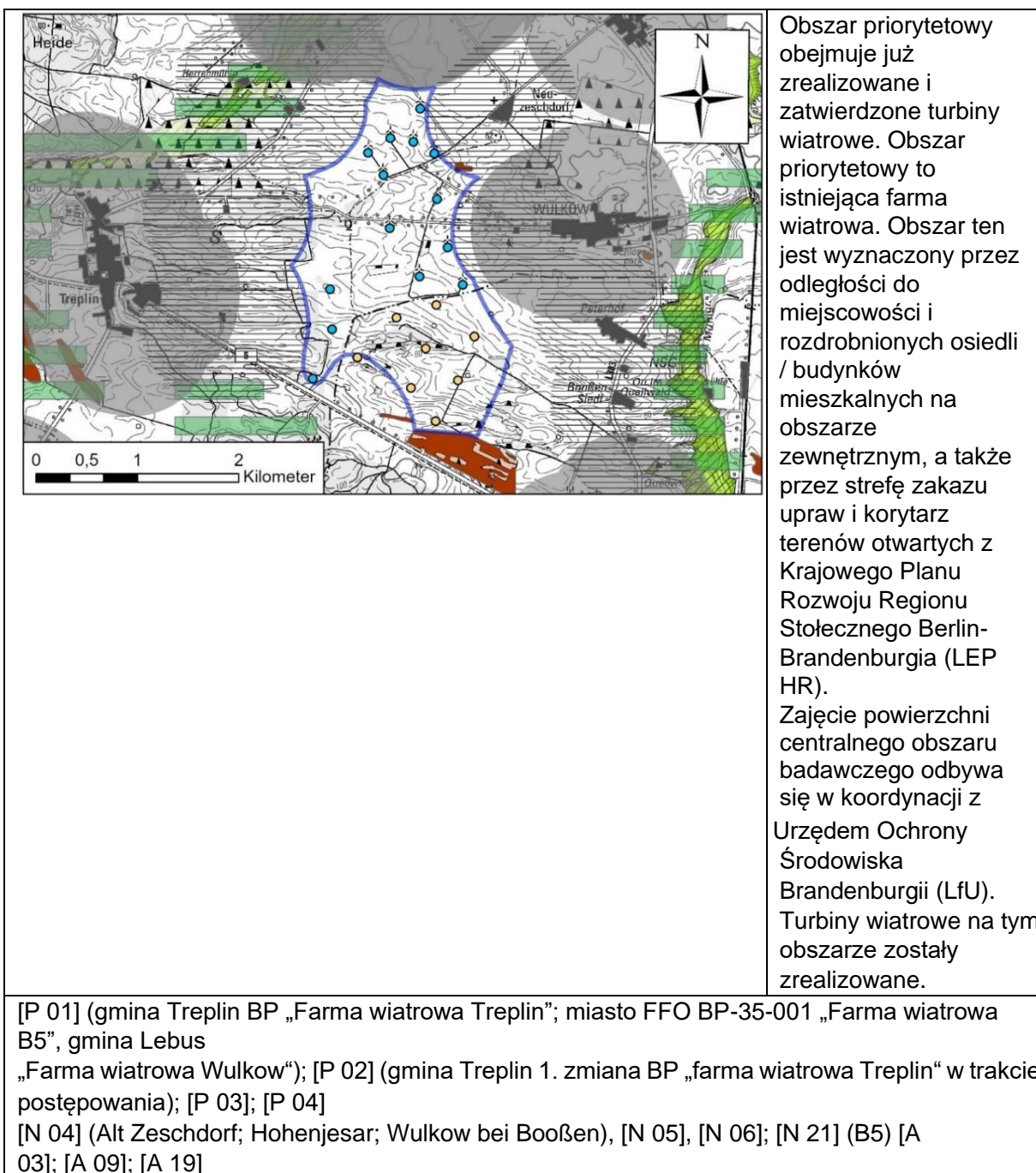
### Podstawy kartograficzne:

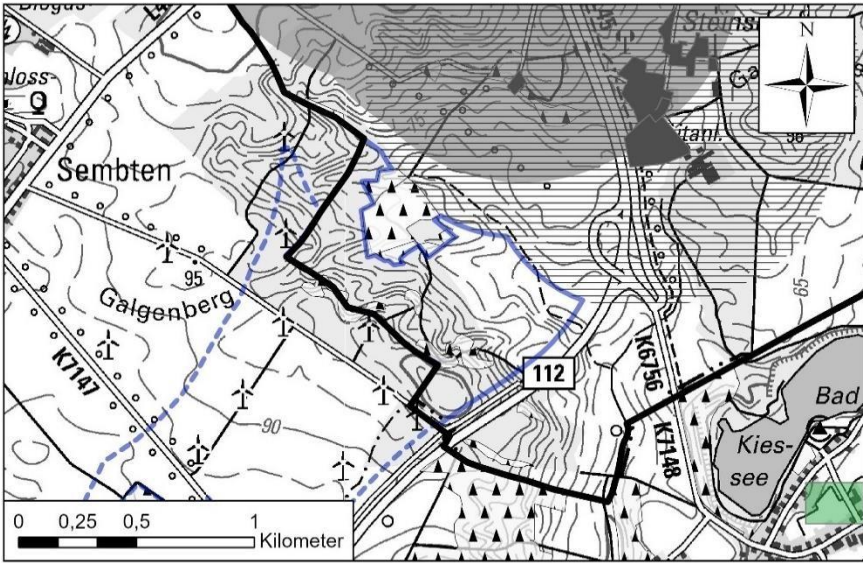
- Cyfrowa mapa topograficzna (DTK 50), © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0
- Granice administracyjne: Region, powiaty, © GeoBasis-DE/LGB, dl-pl/by-2-0
- Kwestie przyrodnicze: SOO, dl-de/by-2-0, <http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>  
 OSO, dl-de/by-2-0, <http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>  
 Obszar ochrony krajobrazu, dl-de/by-2-0, <http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>  
 Rezerwat przyrody, dl-de/by-2-0, <http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>
- Korytarz terenów otwartych z Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) Berlin-Brandenburgia, Wspólny Departament Planowania Krajowego. "Plan Rozwoju Regionalnego Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR)" Poczdam
- Krajowy Zakład Leśny Brandenburgii (funkcje leśne): Portal Geodanych Leśnictwo Brandenburgia (Brandenburgia-forst.de)
- © LGBR Brandenburg Webservices (Bergbau); [https://inspire.brandenburg.de/services/bergbau\\_wms?](https://inspire.brandenburg.de/services/bergbau_wms?)

Wszystkie pozostałe geodane zostały udostępnione przez odpowiednie wyspecjalizowane organy w ramach udziału organów publicznych zgodnie z § 9 ustępem 1 zdaniem 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (ROG).

<p><b>Obszar priorytetowy wykorzystania energii wiatrowej VR WEN 19 Lebus – Mallnow - Podelzig</b></p>	426,35ha
	<p>Obszar priorytetowy obejmuje zrealizowane, zatwierdzone i planowane turbiny wiatrowe. Obszar priorytetowy to istniejąca farma wiatrowa. Obszar ten jest wyznaczony przez odległości do miejscowości i rozdrobnionych osiedli / budynków mieszkalnych w obszarze zewnętrznym, a także przez strefę zakazu upraw i korytarz terenów otwartych z Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR). Kwestie ochrony gatunków zostały uzgodnione z Krajowym Urzędem Ochrony Środowiska Brandenburgii (LfU). Obszar ten jest podzielony przez strefę zakazu uprawy na dwa obszary częściowe.</p>
<p>[P 01] (gminy Lebus i Podelzig VBP „Farma wiatrowa Podelzig-Lebus“) [N 03] (Mallnow); [N 04] (Podelzig); [N 05]; [N 06]; [N 08]; [N 21] (B112) 03]</p>	[P 03]; [P 04]
<p><b>Obszar priorytetowy wykorzystania energii wiatrowej VR WEN 28 Wulkow - Booßen</b></p>	445,35ha





<b>Obszar priorytetowy wykorzystania energii wiatrowej VR WEN 67 Sembten-Nord</b>	55,98ha
	<p>Obszar ten jest wyznaczony przez odległości do miejscowości i rozdrobnionych osiedli / budynków mieszkalnych na obszarze zewnętrznym, a także przez strefę zakazu upraw i korytarz terenów otwartych z Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR). Obszar priorytetowy sąsiaduje z istniejącą farmą wiatrową w regionie Lausitz-Spreewald.</p>
<p>[P 03] [N 06]; [N 21] (B112); granica regionu [A 09]</p>	

## **7 Ustalenia do regionalnego celu obszaru częściowego zgodnie z art. I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG)**

Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny „Energie odnawialne” wymaga zatwierdzenia przez państwowy organ planowania (§ 2 ust. 4 zdanie 2 ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobycia węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG)). Krajowy organ planowania jest zatem również odpowiedzialny za ustalenie, czy Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny jest zgodny z celami obszaru częściowego zgodnie z art. I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) (§ 5 ust. 1 zdanie 2 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG)).

Dokonując tego ustalenia, należy oznaczyć cel dla obszaru częściowego, podając odpowiednią datę odniesienia i określając, które tereny na obszarach wykorzystania energii wiatrowej zostały wzięte pod uwagę zgodnie z § 2 numerem 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG), a które obszary zgodnie z § 4 numerem 1 zdaniem 3 i ustępem 4 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) (§ 5 ustęp 1 zdanie 2 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG)). W każdym przypadku należy podać wielkość uwzględnianego obszaru. Odpowiednie ustalenie jest zawarte w ogłoszeniu o pozwoleniu (§ 5 ustęp 1 zdanie 3 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) w związku z § 2 ustęp 4 zdanie 4 ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobycia węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG)).

Regionalna Wspólnota Planistyczna w sprawach określonych w § 5 ustęp 1 zdanie 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) dokonuje następujących ustaleń:

W Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym zostały wyznaczone obszary o łącznej powierzchni **8.996 ha** pod lądową energetykę wiatrową zgodnie z § 4 ustęp 1 zdanie 1 w połączeniu z § 3 ustęp 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) i ustalone jako obszar energii wiatrowej zgodnie z § 2 numer 1a ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG).

Na obszarach priorytetowych nie ma obowiązku, aby łopaty wirników turbin wiatrowych znajdowały się w wyznaczonym obszarze. Obszar priorytetowy wykorzystania energii wiatrowej nie obejmuje żadnych terenów, dla których istnieją gminne plany zagospodarowania przestrzennego, które weszły w życie po 1 lutego 2023 roku i przepisy dotyczące wysokości turbin.

Obszary priorytetowe mogą być w pełni zaliczone do regionalnego celu obszaru częściowego zgodnie z § 4 ustęp 3 zdanie 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG). Obszary na innych poziomach planowania, o ile dotyczą tego samego obszaru, nie są dodatkowo uwzględniane przy obliczaniu regionalnego celu obszaru częściowego zgodnie z § 4 ustępem 1 zdaniem 2 stawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG).

Plany zagospodarowania przestrzennego zawierające ograniczenie wysokości dla elektrowni wiatrowych od 1 lutego 2023 r. są sprzeczne z celem Z 1 Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego (§ 1 ustęp 4 kodeksu budowlanego (BauGB)).

Cała **powierzchnia obszaru planistycznego** (456.325 ha) stanowi **wielkość wyjściową** do określenia obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej. Biorąc pod uwagę obecny stan techniki, w całym regionie planistycznym **potencjał wiatru** jest wystarczająco duży, aby pozwolić na gospodarcze wykorzystanie energii wiatrowej.

Całkowita powierzchnia obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej osiąga udział **1,97% powierzchni obszaru regionu**, a tym samym wykracza poza istotny regionalny cel obszarowy zgodnie z art. I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) na dzień 31 grudnia 2027 roku.

---

# Przegląd legendy

## Mapa ustaleń

Legenda:

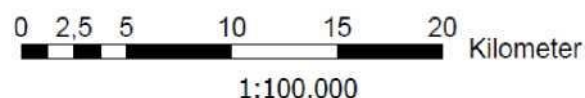
 Z 1 Obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatrowej

 granice regionu planistycznego

Opracowanie i cyfrowa kartografia:  
Regionalna Wspólnota Planistyczna Oderland-Spree  
Regionalna Jednostka Planistyczna  
Eisenbahnstraße 140  
15517 Fürstenwalde (Spree)  
Tel.: (03361) 598 02 41  
E-mail: post@rpg-oderland-spree.de  
Internet: www.rpg-oderland-spree.de

Podstawy kartograficzne:  
Cyfrowa mapa topograficzna (DTK 100), © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Oznaczenie według nazwy Obszarów Priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej zgodnie z numeracją na mapie ustaleń: patrz wstępny projekt sektorowego planu subregionalnego „Energie odnawialne”, Z 1





## Mapa objaśnień 1:

### Wykorzystanie energii wiatrowej - zmiany w planach regionalnych z 2018 i 2004

 Priorytetowy obszar wykorzystania energii wiatrowej 2024

 Obszar nadający się pod energetykę wiatrową 2018

 Obszar nadający się pod energetykę wiatrową 2004


 Granica regionu planistycznego





Opracowanie i cyfrowa kartografia:  
Regionalna Wspólnota Planistyczna  
Oderland-Spree 12/2023




Podstawa kartograficzna:  
Tereny nadające się pod energetykę wiatrową zgodnie ze statutami 2018 i 2004 Rzewczyy Częściowy Plan Regionalny y „Wykorzystanie energii wiatrowej” © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

## Mapa objaśnień 2:

### Odnawialne źródła energii i sieci energetyczne

naziemne instalacje  
 Zrealizowano  
 zatwierdzono  
 Planowany
























 VR WEN  
 Zrealizowane turbiny wiatrowe  
 Zatwierdzone turbiny wiatrowe  
 Planowane turbiny wiatrowe

 Sieć wysokiego napięcia 220 kV - 380 kV  
 kV  
 Sieć wysokiego napięcia 110 kV stacja transformatorowa

Opracowanie i cyfrowa kartografia: Regionalne

Wspólnota Planistyczna Oderland-Spree  
12/2023 Podstawa mapy:  
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, 50Hertz  
Transmission GmbH, E.DI5 AG, Esri, HERE,  
Garmin, INCREMENT R, USGS, METI/NASA,  
NGA

## Paszporty (karty) obszarów

-  Priorytetowy obszar wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN)
-  Zrealizowane turbiny wiatrowe [P 03]
  -  Zatwierdzone turbiny wiatrowe [P 03]
  -  Planowane turbiny wiatrowe.
-  Obszary mieszkalne
-  Ostrożna odległość 1000 m lub 800 m od budynków mieszkalnych (§30, §34 BauGB) [N 03]; [N 04]
-  Ostrożna odległość 800 m lub 600 m od rozdrobnionych osiedli i budynków mieszkalnych (§ 35 BauGB) [N 05]; [N 06]
-  Korytarz terenów otwartych (LEP HR)
-  Specjalny obszar chroniony (SPA) [N 11]
-  Fauna-Flora-Siedlisko (FFH) [N 12]
-  Rezerwaty przyrody,
-  Obszary ochrony krajobrazu (LSG)
-  Nierekompensowalne funkcje lasu (bez różnicowania) [A 09]
-  Gleby torfowe o specjalnych właściwościach funkcjonalnych (LaPro) [A 06]
-  Kwestie prawa górniczego [N 25]; [A 19]
-  Obszar ochrony - służby żeglugi powietrznej [N 20]
-  Obszar ochrony - DME - BEFORE FWE [A 15]
-  Obszar chroniony - Niemiecka Służba Meteorologiczna [N 18]
-  Zrealizowana naziemna instalacja fotowoltaiczne (PV-FFA) [N 23]
-  Zatwierdzona naziemna instalacja fotowoltaiczne (PV-FFA) [N 23]
-  Planowane naziemne instalacje fotowoltaiczne (PV-FFA)
-  VR WEN RPG Lausitz-Spreewald/RPG Uckermark-Barnim
-  Granica regionu planistycznego