

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zamówienia na:

Wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. INFORMACJE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badania instalacji elektrycznej (obwody gniazd zasilających oraz obwody oświetleniowe) oraz instalacji piorunochronnej w budynku Prokuratury Krajowej w Warszawie, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów, w tym wykonanie pomiarów elektrycznych, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ostatnie kompleksowe badanie instalacji elektrycznych oraz pomiary elektryczne zostały wykonane w okresie grudzień 2019-styczeń 2020 roku.

Budynek biurowy Prokuratury Krajowej składa się z dwóch segmentów (A i B) połączonych łącznikiem. Powierzchnia biurowa budynku wynosi ok. 20 500 m², powierzchnia całkowita 36 955 m².

Budynek posiada sześć kondygnacji nadziemnych (przewaga pomieszczeń biurowych) oraz trzy kondygnacje podziemne (pomieszczenia techniczne).

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

- 1) Przegląd instalacji elektrycznych w budynku (wewnętrzne linie zasilające - obwody gniazd zasilających oraz obwody oświetleniowe);
- 2) Wykonanie pomiarów elektrycznych wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz polskich norm (**w zakresie obwodów gniazd zasilających oraz obwodów oświetleniowych**) *, w tym w szczególności:
 - pomiary skuteczności zerowania (ochrony przeciwpożarowej) - pomiary impedancji pętli zwarcia (samoczynnego wyłączenia);
 - sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej – wykonanie badania/pomiary zabezpieczeń/wyłączników różnicowoprądowych (RCD) 1-fazowych i 3-fazowych;
 - sprawdzenie/pomiary rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych (w tym obwodów gwarantowanych);
 - sprawdzenie/pomiary rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych (w tym obwodów gwarantowanych);
 - sporządzenie dokumentacji.
- 3) Przegląd i badanie **instalacji odgromowej**:
 - sprawdzenie stanu urządzenia piorunochronnego;
 - szczegółowa kontrola komponentów instalacji, między innymi łączy i przewodów;

- pomiar rezystancji uziemienia układu uziomów,
 - sprawdzenie/pomiary ciągłości galwanicznej przewodów, połączeń i złączy instalacji odgromowej;
 - sporządzenie dokumentacji.
- 4) Sporządzenie szczegółowego protokołu z przeglądu i wykonanych pomiarów, w którym przeprowadzając badania zamieszcza opis stanu instalacji, lokalizacje punktów pomiarowych, protokoły pomiarów (informacje o uzyskanych wynikach i ewentualnych usterkach i nieprawidłowościach), wnioski i zalecenia.*

****UWAGA: Ilość obwodów oraz gniazd zasilających oraz obwodów oświetleniowych należy oszacować na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej powykonawczej.***

*****UWAGA: Protokoły kontrolno-pomiarowe należy wykonać oddzielnie dla segmentu A i segmentu B budynku.***

III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji – **do dnia 16 grudnia 2024 roku** (z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących ograniczeń czasowych w prowadzeniu prac pomiarowych – praca w obiekcie czynnym).
- 2) **Wynagrodzenie ryczałtowe**, na podstawie oferty Wykonawcy złożonej po szczegółowym zapoznaniu się z dokumentacją techniczną budynku.
- 3) Płatność – przelewem w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania faktury Zamawiającemu.
- 4) Kary umowne: 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.
- 5) Badanie i pomiary elektryczne powinny wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia - co najmniej świadectwo kwalifikacyjne SEP do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji (E) oraz dozoru (D) dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV (Grupa 1 pkt. 2 oraz pkt. 10).